

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Spółdzielnia Mieszkaniowa "CENTRUM"

ul. gen. Władysława Sikorskiego 45

07-410 Ostrołęka

woj. mazowieckie

tel. 029 766 80 23

faks 029 760 36 77

e-mail: sekretariat@smcentrum.pl

www.smcentrum.pl

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”.

Nazwa zadania :

Remont - przebudowa chodników w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45 – dot. działki ew. nr 52820/81 oraz zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie

Zatwierdzam

Ostrołęka, lipiec 2021 r.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiający : *Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM*
Adres : *07-410 Ostrołęka, ul. Sikorskiego 45*
Telefax : *0(29) 760-36-77*
Godziny urzędowania : *od 7⁰⁰ do 15⁰⁰*
Konto bankowe : *13 1020 3802 0000 1402 0007 6224*
Numer NIP : *758-000-02-26*
Numer REGON : *550006100*
e-mail : *sekretariat@smcentrum.pl*

II. Tryb udzielania zamówienia

Przetarg nieograniczony.

Zamówienie obejmuje remont – przebudowę chodników w Spółdzielni Mieszkaniowej 'CENTRUM' w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45, dot. działki ew. nr 52820/81 oraz zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

Orientacyjny zakres robót (ułożenia kostki betonowej typu „polbruk”) wynosi ok. 440 m².

ZAKRES ROBÓT I OPIS SPOSOBU ICH WYKONANIA

1. Wymiana nawierzchni chodników na kostkę betonową typu „polbruk”

- rozebranie dotychczasowej nawierzchni z:
 - * płyt chodnikowych,
 - * asfaltu
- oczyszczenie i przesortowanie rozebranego materiału;
- ewentualny wywóz gruzu;
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej i jej przygotowanie wraz z wykorzystaniem skruszonego gruzu budowlanego odzyskanego z rozbiórki;
- ułożenie nawierzchni z kostki betonowej typu „polbruk” gr. 6 cm – wypełnienie spoin materiałem (piasek, zaprawa cementowo-piaskowa).

Jednostką obmiarową jest 1 m² powierzchni.

2. Ustawienie obrzeży

- wycięcie obrzeży na pobocze;
- oczyszczenie obrzeży z resztek ziemi lub zaprawy cementowej;
- ewentualny wywóz gruzu;
- uzupełnienie, wyrównanie i zagęszczenie podsypki cementowo-piaskowej;
- ustawienie nowych obrzeży wraz z regulacją liniową i wysokościową;
- wypełnienie spoin piaskiem lub zaprawą cementową;

- pielęgnacja spoin przez polewanie wodą.

Jednostką obmiarową jest 1 mb ustawionego obrzeża.

3. Regulacja pionowa studzienek TP, Ks

Wykonawca zobowiązany jest w kwocie jednostkowej założyć ewentualną wymianę elementów (np. kołnierz) urządzenia obcego. W przypadku zapadnięcia należy wypoziomować górną część elementu studzienki.

Jednostką obmiarową jest sztuka.

WYMOGI ODNOŚNIE WYKONAWSTWA

- przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien oznakować miejsca prowadzenia robót w celu zapewnienia bezpieczeństwa przechodzących osób;
- za szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót, np. uszkodzenia urządzeń podziemnych itp. odpowiada Wykonawca;

WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY

Prace związane z remontem – przebudową chodników powinny być wykonywane zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 Nr 169 poz. 1650 z późn. zmianami).

- Przed przystąpieniem do złożenia oferty należy dokonać wizji lokalnej w terenie.
- Wszelkie materiały budowlane użyte w budowie muszą posiadać wymagane polskim prawem atesty i certyfikaty
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na wykonane roboty udzielił Zamawiającemu **gwarancji jakości na okres nie krótszy niż 36 miesięcy liczony od dnia protokolarnego końcowego odbioru robót.**

IV. Informacja o ofercie wariantowej

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

V. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – **do 30 września 2021 r.**

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:

1. niepodlegający wykluczeniu na podstawie § 7 „Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” zwanego dalej Regulaminem (treść Regulaminu zamieszczona jest na stronie internetowej Spółdzielni: www.smcentrum.pl)
2. dysponujący osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. posiadający wiedzę i doświadczenie,
4. którzy złożą oświadczenie, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.
5. znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, warunek ten zostanie spełniony poprzez wykazanie, iż Wykonawca nie zalega na dzień składania oferty z opłatami należnościami publicznoprawnymi w ZUS i US.

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. Formularz ofertowy stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszej SIWZ.
2. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie §7 Regulaminu sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ.
3. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiące **Załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ.
4. Wykaz wykonanych robót budowlanych stanowiący **Załącznik Nr 4** do niniejszej SIWZ.
5. Oświadczenie o dysponowaniu osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych – zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, stanowiące **Załącznik nr 5** do niniejszej SIWZ.
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100 000 PLN.
8. Dowód wniesienia wadium w wymaganej wysokości i w wymaganej formie.
9. Klauzulę informacyjną związaną z RODO dla uczestników przetargów organizowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „CENTRUM” na dostawy, usługi, roboty budowlane, remontowe i modernizacyjne, stanowiącą **Załącznik Nr 6** do niniejszej SIWZ

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

VIII. Wadium

1. Wysokość wadium.

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: **8 000 PLN (słownie : osiem tysięcy złotych).**

2. Forma wadium

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

1. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego :

13 1020 3802 0000 1402 0007 6224

Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

2. Wykonawca zostanie wykluczony z niniejszego postępowania, jeżeli jego oferta przed upływem terminu składania ofert, nie zostanie zabezpieczona akceptowaną przez Zamawiającego formą wadium w wymaganej wysokości.

4. Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca winien przedstawić dowód, iż przelew został dokonany w w/w terminie.

Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.

5. Zwrot wadium

1. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium (na wniosek Wykonawcy) jeżeli :

- a) upłynął termin związania ofertą,
- b) zawarto umowę w sprawie niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału IX ust. 2 SIWZ;
- c) Wykonawca został wykluczony z postępowania,
- d) oferta Wykonawcy została odrzucona.

2. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli odwołał lub unieważnił przetarg w całości lub części oraz w przypadku gdy Wykonawca wycofał ofertę przed terminem składania ofert.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium we wpłaconej wysokości (bez odsetek) na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

6. Utrata wadium

Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana :

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 3) przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

IX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Informacje ogólne

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia) w wysokości **-8.000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych), na które w przypadku wyboru oferty, zaliczona zostanie przez Zamawiającego wniesiona przez Oferenta kwota wadium.

3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, zwróci w terminie 14 dni zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób :

- 70 % – po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane, czego potwierdzeniem będzie podpisany przez strony bezusterkowy protokół odbioru robót,
- 30 % – po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot postępowania.

X. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury z podpisanym przez strony protokołem odbioru.

XI. Forma oferty

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Zamawiający wymaga, aby w celu umożliwienia oceny ważności oferty, Wykonawca umieścił w swojej ofercie dokumenty i oświadczenia określone w pkt. VII niniejszej SIWZ. Wszystkie dokumenty powinny być napisane w języku polskim pismem maszynowym w formie wydruku komputerowego lub odręcznie w sposób czytelny. Wszystkie strony powinny być podpisane przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do występowania w jego imieniu i ponumerowane. Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do występowania w jego imieniu. Ewentualne poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem Wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania w jego imieniu. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XII. Wyjaśnienie i zmiany w treści SIWZ

1. Wyjaśnianie treści SIWZ.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień.

Zamawiający jednocześnie przekaże treść wyjaśnień pozostałym Wykonawcom, którzy złożyli oferty w toku postępowania oraz zamieszczając informację na stronie internetowej Zamawiającego. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.

Zamawiający zastrzega konieczność posługiwania się formą pisemną lub faxem przy zasięgnięciu informacji prawnie skutecznych.

2. Zmiany w treści SIWZ

- 1) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie internetowej www.smcentrum.pl.
- 2) Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

XIII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

- Małgorzata Dauksza - Kierownik Działu Technicznego Utrzymania i Eksploatacji, w dniach: od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 13.00, telefon: (29)766-80-03.

XIV. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Spółdzielni Mieszkaniowej CENTRUM, w Ostrołęce ul. Sikorskiego 45, sekretariat Spółdzielni, w nieprzekraczalnym terminie :

do dnia	30.07.2021 r.	do godz.	11:00
---------	----------------------	----------	--------------

2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie . Kopertę należy opisać następująco :

„Remont-przebudowa chodników w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45 – dot. dz. ew. nr 52820/81 oraz zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie”

Nie otwierać przed dniem 30.07.2021 r. godz. 11:05.

3. Na kopercie oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy .

XV. Miejsce i termin otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, ul. Sikorskiego 45, Ostrołęka, w Sali konferencyjnej

w dniu	30.07.2021 r.	o godz.	11:05
--------	----------------------	---------	--------------

XVI. Tryb otwarcia ofert

W związku z panującą sytuacją epidemiczną spowodowaną wystąpieniem COVID-19 oraz mając na uwadze bezpieczeństwo zarówno Oferentów, jak i członków Komisji Przetargowej, a także pozostałych pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”, Zamawiający zwraca się z prośbą o jednoosobową reprezentację Wykonawcy podczas otwarcia ofert.

Zamawiający ogłosi obecnym :

1. ilość ofert
2. stan koperty zawierającej ofertę,
3. nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
4. informacje wynikające z Rozdz. XX ust. 2 (Kryteria wyboru oferty).

Na pisemny wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekazuje im niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej w pkt XVI niniejszej SIWZ.

XVII. Zwrot ofert bez otwierania

Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania.

XVIII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w poprzednim, nie powoduje utraty wadium.
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XIX. Opis sposobu obliczenia ceny

1. **W ramach oferty na remont – przebudowę chodników**, należy wyliczyć i podać **ceny brutto** kosztu wykonania 1 m² / 1 mb / 1 szt. robót, jak niżej:
 - 1.1. rozbiórka dotychczasowej nawierzchni z:
 - * płyt chodnikowych – należy podać cenę za 1 m²;
 - * asfaltu – należy podać cenę za 1 m²;
 - 1.2. wykonanie nowej nawierzchni chodnika z kostki typu „polbruk” grubości 6 cm (różne kolory), na podsypce cementowo-piaskowej w stosunku 1:4, grub. 5 cm, na podbudowie z kruszywa naturalnego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grub. 10 cm – należy podać cenę za 1 m²;
 - 1.2. wykonanie nowych obrzeży chodnikowych o wymiarach 6x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 3 cm – należy podać cenę za 1 mb;
 - 1.3. wykonanie regulacji pionowej studzienek np. kanalizacyjnej – należy podać cenę za 1 szt.;
2. W wycenie ofertowej Wykonawca zobowiązany jest również podać dane do kosztorysowania, tj. R, M, S, Kz, Kp, Z, które zostały wyszczególnione w formularzu oferty, na wypadek konieczności wykonania robót nieprzewidzianych – dodatkowych.

3. Podane w ofercie ceny muszą uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wszystkie ceny i dane do kosztorysowania określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
5. W cenie określonej w ofercie należy uwzględnić również, że w czasie realizacji robót Wykonawca będzie zobowiązany utrzymywać teren w stanie umożliwiającym komunikację (zapewni niezbędne przejścia, dojazdy i przejazdy) oraz zapewni ład i porządek na terenie budowy. Wykonawca zabezpieczy teren budowy. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić go do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót.
6. Wszystkie ceny winne być liczone do dwóch miejsc po przecinku.

XX. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - a) zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
 - b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Kryteria:
 - a) Ceny **do 80 pkt.**
 - b) Gwarancja **do 20 pkt.**
3. Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy i uzna za najkorzystniejszą, tę która spełni wymagania SIWZ oraz uzyska największą ilość punktów (będących sumą przyznanych punktów przez poszczególnych członków komisji przetargowej).

XXI. Uzupełnienie oferty

Zamawiający **może wezwać** Wykonawców, którzy w określonym terminie, nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

XXII. Tryb oceny ofert

1.1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
2. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

1.2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie.

1.3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
2. Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych, mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

XXIII. Wykluczenie Wykonawcy

Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści § 7 Regulaminu.

XXIV. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku nie złożenia przez Wykonawcę (pomimo wezwania przez Zamawiającego):

1. oświadczeń i innych dokumentów wymienionych w pkt. VII 1.1. niniejszej SIWZ
2. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
3. wykazu wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym charakterze,
4. polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
5. potwierdzoną kserokopię przelewu wadium .

XXV. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich uczestników przetargu o wyborze zamieszczając informację na stronie internetowej www.smcentrum.pl.

XXVI. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający może odwołać lub unieważnić postępowanie przetargowe w całości lub części bez podania przyczyny.
2. O odwołaniu lub unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający poinformuje poprzez zamieszczenie stosownej informacji na stronie internetowej www.smcentrum.pl.

XXVII. Środki ochrony prawnej

1. Każdy z Wykonawców ma prawo, w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty, wnieść sprzeciw do Zarządu Spółdzielni.
2. Sprzeciw rozpatruje Zarząd Spółdzielni w terminie 7 dni od daty wniesienia. W przypadku uznania sprzeciwu za zasadny, Zarząd Spółdzielni może zmienić decyzję o wyborze oferty lub unieważnić przetarg.

XXVIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

XXIX. Wykaz załączników do niniejszych SIWZ

Załącznikami do niniejszej SIWZ są następujące dokumenty:

L.p.	Oznaczenie załącznika	Nazwa załącznika
1.	Załącznik nr 1	Druk Formularza ofertowego.
2.	Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
3.	Załącznik nr 3	Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
4.	Załącznik nr 4	Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych
5.	Załącznik nr 5	Wzór oświadczenia o dysponowaniu osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej
6.	Załącznik nr 6	Klauzula informacyjna związana z RODO
7.	Załącznik nr 7	Projekt umowy

Miejscowość _____, dnia _____ 2021 r.

Pieczęć

Formularz ofertowy

Do
Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka

Ofertę przetargową składa:

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Telefon, e-mail:

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Remont – przebudowa chodników w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45 – dot. dz. ew. nr 52820/81 oraz zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie”, oferujemy wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem za cenę:

1. Rozbiórka dotychczasowej nawierzchni z:

* płyt chodnikowych:

_____ **zł/m² brutto**

* asfaltu:

_____ **zł/m² brutto**

2. Wykonanie nowej nawierzchni chodnika z kostki betonowej typu „polbruk” grubości 6 cm (różne kolory), na podsypce cementowo-piaskowej w stosunku 1:4, grub. 5 cm, na podbudowie z kruszywa naturalnego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grub. 10 cm

_____ **zł/m² brutto**

3. Wykonanie nowych obrzeży chodnikowych o wymiarach 6x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 3 cm

_____ **zł/mb brutto**

4. Wykonanie regulacji pionowej studzienek (np. kanalizacyjnych)

_____ **zł/szt. brutto**

5. Dane do kosztorysowania

R - _____ zł/r-g

M – na podstawie przedstawionych Zamawiającemu faktur

S - _____ - zł/m-g

S - _____ - zł/m-g

S - _____ - zł/m-g

K_p - _____ %

K_z - _____ %

Z - _____ %

- 1) oświadczamy, że na wykonany przedmiot umowy udzielamy gwarancji na okres _____ **miesiący**;
- 2) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokonaliśmy wizji lokalnej przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz, że uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
- 3) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. 30 dni od daty upływu terminu składania ofert;
- 4) oświadczamy, że wszystkie wykorzystane materiały do realizacji niniejszego zamówienia posiadały będą wymagane polskim prawem atesty i certyfikaty.
- 5) oświadczamy, że akceptujemy wszystkie warunki umowy, której projekt stanowi Załącznik Nr 7 do SIWZ, w tym w szczególności warunki płatności, tj. płatność do 14 dni od daty przedłożenia faktury z podpisanym bezusterkowym protokołem końcowym odbioru;
- 6) **wadium w kwocie 8.000,00 PLN zostało wniesione w dniu _____ .2021 r. (potwierdzenie wniesienia w załączeniu). Zwrotu wadium prosimy dokonać na konto _____**

8) Załącznikami do niniejszej oferty są : (numerowany wykaz Załączników wraz z tytułami)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Pieczęć i podpis Wykonawcy

1. ZAMAWIAJĄCY :
Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka

2. WYKONAWCA :
Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam/y, że nie podlegamy wykluczeniu z przedmiotowego postępowania z powodu niespełniania warunków, o których mowa w § 7 Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”.

Oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na zadanie p.n. **„Remont – przebudowa chodników w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45 – dot. dz. ew. nr 52820/81 oraz zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie”**.

_____, dnia _____.2021 r.

Podpis

1. ZAMAWIAJĄCY :
Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka

2. WYKONAWCA :
Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam/y że;

Spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia dotyczące:

- 1) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, w tym:
 - a) nie zalegania z opłatami składek w ZUS
 - b) nie zalegania z opłatami składek w US

Oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na zadanie **„Remont – przebudowa chodników w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45 – dot. dz. ew. nr 52820/81 oraz zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie”**.

_____, dnia _____.2021 r.

Podpis

1. ZAMAWIAJĄCY :
Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka
2. WYKONAWCA :
Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
Oświadczam(y), że wykonałem/liśmy następujące roboty
budowlane(w ciągu ostatnich 3 lat) :

L.p.	Nazwa roboty budowlanej/ Zakres, wartość/	Data wykonania robót budowlanych		Nr strony w ofercie z załączonymi dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
		Początek (data)	Zakończenie (data)	
Roboty budowlane zbliżone co do zakresu tych objętych niniejszym zamówieniem:				
1.				
2.				
3.				
4.				

UWAGA – Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające, że wskazane w tabeli powyżej roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Brak dokumentu lub dokument nie potwierdzający należytego wykonania danej roboty budowlanej skutkuje nie zaliczeniem przez Zamawiającego wykonania tej roboty.

_____, dnia _____ .2021 r.

Podpis : _____

Wzór oświadczenia o dysponowaniu osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej

1. ZAMAWIAJĄCY :
Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka
2. WYKONAWCA :
Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

OŚWIADCZENIE
O DYSPONOWANIU OSOBĄ UPRAWNIONĄ DO KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANYMI O SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Oświadczamy, że dysponujemy osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającym im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie robót konstrukcyjno – budowlanych.

W załączeniu dokument potwierdzający przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego

Oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na zadanie **„Remont – przebudowa chodników w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45 – dot. dz. ew. nr 52820/81 oraz zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie”**.

_____, dnia _____.2021 r.

Podpis : _____

**Klauzula informacyjna związana z RODO
dla uczestników przetargów organizowanych
przez Spółdzielnię Mieszkaniową „CENTRUM”
na dostawy, usługi, roboty budowlane, remontowe i modernizacyjne**

Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27.04.2016 r. (Dz. U. z 2018 poz. 1000), informuję, że:

1. administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM” z siedzibą w Ostrołęce (dalej S.M. „CENTRUM”), ul. Sikorskiego 45, 07-410 Ostrołęka, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000127742, www.smcentrum.pl;
2. administrator powołał Inspektora Ochrony Danych: adres do korespondencji: Inspektor Ochrony Danych Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”, ul. Sikorskiego 45, 07-410 Ostrołęka, e-mail: odoiin@iwa.ostroleka.pl;
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B i C, ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27.04.2016 r. w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonych w trybie określonym w ogłoszeniu, zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” oraz w celu realizacji obowiązków (po zawarciu umowy) w zakresie zobowiązań podatkowych i obowiązków spoczywających na administratorze na podstawie przepisów o rachunkowości;
4. odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o w/w regulamin i statut Spółdzielni. Ponadto członkowie Spółdzielni mają prawo otrzymania kopii faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi. Udostępnienie następuje na pisemny wniosek członka wraz z jego oświadczeniem – zobowiązaniem w zakresie ochrony danych osobowych, do których uzyskuje dostęp;

5. dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych;
6. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt. 3 oraz przewidziany w przepisach prawa dotyczących przechowywania określonych dokumentów;
7. posiadają Państwo prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych;
8. mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie danych osobowych przez administratora narusza przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679;
9. podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy lub wymogiem umownym. Nie podanie danych lub złożenie sprzeciwu uniemożliwi zawarcie lub wykonanie umowy.
10. administrator nie planuje przetwarzać danych w sposób zautomatyzowania decyzji, w tym przez profilowanie, jak również nie planuje przetwarzać dalej danych osobowych w innych celach niż wskazane powyżej.

Ostrołęka, dnia _____ .2021 r.

Podpis

U M O W A (projekt)

W dniu _____ 2021 r. w Ostrołęce,

pomiędzy **Spółdzielnią Mieszkaniową „CENTRUM”**, ul. Sikorskiego 45, 07-410 Ostrołęka, NIP 758-000-02-26, zwaną w treści **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Zarząd Spółdzielni, w imieniu którego działają:

1. _____
2. _____

a

firmą _____, NIP _____,
reprezentowaną przez:

1. _____

zwaną w treści **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY**

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego z dnia _____.2021 r. na zadanie pn. „Remont-przebudowa chodników w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45 – dot. dz. ew. nr 52820/81 oraz zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie”.

§ 2**PRZEDMIOT UMOWY**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania remont-przebudowę chodników (ułożenia kostki betonowej typu „polbruk” o pow. ok. 440 m²) położonych na działce ew. nr 52820/81 *oraz zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie*. Zakres prac i sposób wykonania przedmiotu umowy określa:
 - a) niniejsza umowa,
 - b) SIWZ
 - c) oferta WYKONAWCY z dnia _____.2021 r. wraz z załącznikami.
 - d) Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, ze sztuką budowlaną, a także na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust. 1.
4. Zakres robót i sposób ich wykonania:

- **Wymiana dotychczasowej nawierzchni na kostkę betonową typu „polbruk”**

- rozebranie dotychczasowej nawierzchni z:
 - * płyt chodnikowych,
 - * asfaltu
- oczyszczenie i przesortowanie rozebranego materiału;
- ewentualny wywóz gruzu;
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej i jej przygotowanie wraz z wykorzystaniem skruszonego gruzu budowlanego odzyskanego z rozbiórki;
- ułożenie nawierzchni z kostki betonowej typu „polbruk” gr. 6 cm – wypełnienie spoin materiałem (piasek, zaprawa cementowo-piaskowa).

Jednostką obmiarową jest 1 m² powierzchni.

• **Ustawienie obrzeży**

- wycięcie obrzeży na pobocze;
- oczyszczenie obrzeży z resztek ziemi lub zaprawy cementowej;
- ewentualny wywóz gruzu;
- uzupełnienie, wyrównanie i zagęszczenie podsypki cementowo-piaskowej;
- ustawienie nowych obrzeży wraz z regulacją liniową i wysokościową;
- wypełnienie spoin piaskiem lub zaprawą cementową;
- pielęgnacja spoin przez polewanie wodą.

Jednostką obmiarową jest 1 mb ustawionego obrzeża.

• **Regulacja pionowa studzienek TP, Ks**

Wykonawca zobowiązany jest w kwocie jednostkowej założyć ewentualną wymianę elementów (np. kołnierz) urządzenia obcego. W przypadku zapadnięcia należy wypoziomować górną część elementu studzienki.

Jednostką obmiarową jest sztuka.

5. WYKONAWCA przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie oraz osoby, którymi WYKONAWCA posługuje się w toku realizacji umowy, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.
6. WYKONAWCA odpowiada za organizację i koordynację prac objętych umową.
7. WYKONAWCA oświadcza, że dokonał wizji lokalnej oraz znany jest mu zakres prac do wykonania, a także zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy według najwyższych standardów.

§ 3

WYMAGANIA MATERIAŁOWE

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez WYKONAWCĘ.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

3. Na każde żądanie przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń aktualne certyfikaty, deklaracje, atesty lub aprobaty techniczne, świadectwa badań laboratoryjnych lub inne dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów i urządzeń.
4. W przypadku wykorzystania w trakcie prac materiałów oraz urządzeń nie spełniających wymogów określonych w ust. 1 powyżej, WYKONAWCA będzie zobowiązany ponownie wykonać już zakończone lub rozpoczęte prace, tym razem z wykorzystaniem atestowanych/certyfikowanych materiałów lub urządzeń. Z tego tytułu WYKONAWCY nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4 TERMIN REALIZACJI

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później, niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Z czynności przekazania terenu budowy zostanie sporządzony protokół, który zostanie podpisany przez obie strony umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi nie później niż do 14 dni od daty przekazania protokolarnego terenu budowy.
3. **Termin realizacji przedmiotu umowy – do _____ 2021 r.** Pod pojęciem zrealizowania przedmiotu umowy należy rozumieć podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru robót.

§ 5 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY nastąpi na podstawie (zatwierdzonego przez obie strony) obmiaru robót oraz kosztorysu powykonawczego, sporządzonego wg stawek wynikających z Formularza ofertowego z dnia _____ 2021 r., j.n.:
 - a. Rozbiórka dotychczasowego chodnika:
 - z płyt chodnikowych _____ **zł/m² brutto;**
 - asfaltowego _____ **zł/m² brutto;**
 - b. Wykonanie nowej nawierzchni chodnika z kostki typu „polbruk” grubości 6 cm (różne kolory), na podsypce cementowo-piaskowej w stosunku 1:4 grub. 5 cm, na podbudowie z kruszywa naturalnego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grub. 10 cm – _____ **zł/m² brutto;**
 - c. Wykonanie nowych obrzeży chodnikowych o wymiarach 6x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 3 cm – _____ **zł/mb brutto;**
 - d. Wykonanie regulacji pionowej studzienek (np. kanalizacyjnych) - _____ **zł/szt. brutto**
2. Roboty dodatkowe rozliczone zostaną na podstawie stawek do kosztorysowania wynikających z Formularza ofertowego z dnia _____ 2021 r., j.n.:
 - a. R – _____ zł/r-g
 - b. K_P – _____ %
 - c. K_Z – _____ %
 - d. Z – _____ %
 - e. S _____ – _____ zł/m-g

f. S _____ – _____ zł/m-g

g. S _____ – _____ zł/m-g

h. M - na podstawie przedstawionych Zamawiającemu faktur

3. Należność za wykonane roboty będą płatne przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem na konto WYKONAWCY wskazane w fakturze.
4. Podstawą wystawienia faktury za wykonane roboty stanowi podpisany przez strony bezusterkowy Protokół odbioru robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego odbioru robót.
5. Zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi do 14 dni od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek WYKONAWCY.
6. W przypadku doręczenia przez WYKONAWCĘ faktury wystawionej niezgodnie z niniejszą umową lub nie zawierającej wszystkich wymaganych załączników (zatwierdzonych przez strony umowy: kosztorysu powykonawczego i protokołu odbioru robót), ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony wstrzymać się z dokonaniem płatności do czasu wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości, po dostarczeniu przez WYKONAWCĘ brakujących dokumentów rozliczeniowych oraz po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu potencjalnej faktury korygującej. Skorzystanie z tego uprawnienia nie daje WYKONAWCY prawa naliczania odsetek za opóźnienie.
7. Wszystkie stawki i dane do kosztorysowania (wymienione w ust. 1 i 2 powyżej) ustalone są na okres ważności umowy i nie podlegają zmianom.

§ 6

ROBOTY ZAMIENNE I DODATKOWE

1. ZAMAWIAJĄCY ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić WYKONAWCY na piśmie wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do planowanych oraz wykonanie robót dodatkowych, a WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Strony przyjmują następującą definicję robót dodatkowych i zamiennych oraz sposób ich zlecenia i rozliczenia:
 - 1) Roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w umowie. Roboty zamienne WYKONAWCA powinien wykonać na podstawie protokołu podpisanego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 - 2) Roboty dodatkowe są to roboty, których wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
 - 3) WYKONAWCA wykona roboty dodatkowe, po wcześniejszym uzgodnieniu ich zakresu z Zamawiającym oraz po zaakceptowaniu przedstawionej kalkulacji, sporządzonej w oparciu o §5 ust.2.

- 4) Bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO mogą być wykonane prace niezbędne jedynie ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Po ich wykonaniu WYKONAWCA niezwłocznie zawiadomi ZAMAWIAJĄCEGO i sporządzi protokół ich odbioru.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:
 - 1) Przekazanie terenu budowy, w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Odbiór przedmiotu umowy po zgłoszeniu przez WYKONAWCĘ.
 - 4) Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie.
2. Do obowiązków WYKONAWCY należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 29 listopada 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, SIWZ, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
 - 3) realizacja poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) kompletowanie i udostępnienie do wglądu ZAMAWIAJĄCEMU w trakcie realizacji umowy dokumentów potwierdzających dopuszczenie materiałów i urządzeń do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 5) przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót,
 - 6) Utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym niezakłóconą komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść.
 - 7) Oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodenie stref niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz stosowania przepisów bhp i przepisów p-poż.,
 - 8) Zachowanie szczególnych środków ostrożności aby nie dopuścić do powstania szkód na mieniu i osobach na terenie prowadzonych robót,
 - 9) Z chwilą protokolarnego przekazania terenu budowy przez ZAMAWIAJĄCEGO do chwili oddania przedmiotu zamówienia, WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na zlecenie, podwykonawców itp., w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przedmiotów przy realizacji przedmiotu umowy, chyba że do powstania szkód doszło z wyłącznej winy Zamawiającego lub innych podmiotów.
 - 10) zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i z uwzględnieniem specyfikacji terenu oraz jego przeznaczenia, zapewnienie bezpieczeństwa komunikacji w rejonie prac, utrzymanie ładu i porządku na

- terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz uporządkowanie terenu,
- 11) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 12) niezwłoczne informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
 - 13) pokrycie kosztów (od dnia podpisania Protokołu przekazania/udostępnienia pomieszczenia piwnicznego dnia protokolarnego odbioru w/w pomieszczenia):
 - za pobór energii elektrycznej, koszt ryczałtowy 82,00 zł netto/m-c + 23% VAT;
 - za pobór zimnej wody, wg wskazań wodomierzy i regulaminu Spółdzielni _____ zł/m³ netto+8% VAT;
 - podgrzanie z.w. – _____ zł/m³ netto + 23% VAT;
 - wynajem pomieszczenia w piwnicy – _____ zł/m² netto + 23% VAT.
3. WYKONAWCA zrealizuje prace objęte niniejszą umową osobiście. W przypadku zamiaru powierzenia części prac podwykonawcom, WYKONAWCA musi uzyskać uprzednią zgodę ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie. ZAMAWIAJĄCY przed wyrażeniem zgody zostanie poinformowany przez WYKONAWCĘ o zakresie robót, który zostanie powierzony do wykonania podwykonawcy oraz nadto WYKONAWCA na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO przekaże mu do wglądu oryginał umowy zawartej pomiędzy WYKONAWCĄ a podwykonawcą.

§ 8 TEREN BUDOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na terenie prac ochrony mienia, stosowania przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych i utrzymania porządku.
2. Wykonawca oświadcza, że został zapoznany z warunkami bhp przy wykonywaniu czynności wynikających z realizacji niniejszej umowy oraz że posiada wiedzę i umiejętności do wykonywania przedmiotowych robót.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i badania wymagane obowiązującymi przepisami prawa do wykonywania zakresu umowy.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których wskaże ZAMAWIAJĄCY w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO – nadzór budowlany nad zadaniem powierzono - _____, tel. _____, uprawnienia budowlane _____.
2. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO – koordynatorem będzie _____, tel. _____.
- 3.

4. Przedstawicielem WYKONAWCY na budowie będzie kierownik budowy - _____, tel. _____, uprawnienia budowlane _____.
5. Przedstawicielem WYKONAWCY – koordynatorem będzie _____, tel. _____.

§ 10 PERSONEL WYKONAWCY

WYKONAWCA oświadcza, że przedmiot umowy będą realizowały osoby posiadające aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia oraz badania wymagane obowiązującymi przepisami prawa, odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.

§ 11 ZASADY ODBIORU ROBÓT

1. Odbiór robót, dokonany będzie w terminie nie późniejszym niż 10 dni od dnia zgłoszenia przez WYKONAWCĘ.
2. Odbioru dokonuje z udziałem przedstawicieli WYKONAWCY powołana przez ZAMAWIAJĄCEGO komisja, z czego sporządzony zostaje protokół odbioru robót.
3. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz zostaną wyznaczone terminy na usunięcie ewentualne stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

§ 12 GWARANCJA

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, **na okres _____ miesięcy**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest usunąć na swój koszt wady, usterki powstałe w okresie gwarancji w terminie niezwłocznym, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady, usterki przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w terminie określonym w § 12 pkt 2 niniejszej umowy, to ZAMAWIAJĄCY może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt WYKONAWCY. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Skorzystanie z tego prawa przez ZAMAWIAJĄCEGO nie skutkuje wyłączeniem ani ograniczeniem praw z niniejszej gwarancji.
5. Niezależnie od gwarancji ZAMAWIAJĄCEMU przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny.
6. Drobne naprawy mogą być wykonywane przez ZAMAWIAJĄCEGO na koszt WYKONAWCY po wyrażeniu zgody przez WYKONAWCĘ i bez utraty praw ZAMAWIAJĄCEGO wynikających z gwarancji.

7. Na 3 miesiące przed terminem upływu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy. Usunięcie stwierdzonych usterek winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego. W razie nie usunięcia przez WYKONAWCĘ usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu gwarancyjnego §12 ust. 4 zdanie trzecie stosuje się odpowiednio.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi wniesiona (na potrzeby postępowania przetargowego na zadanie pn. „Remont – przebudowa chodników w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45 – dot. dz. ew. nr 52820/81 oraz zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie”) przez Wykonawcę w dniu _____.2021 r. kwota wadium w wysokości 8.000,00 zł brutto (słownie: osiem tysięcy złotych brutto).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający ma prawo do potrącenia z zabezpieczenia kwot należnych mu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci (na pisemny wniosek Wykonawcy) w terminie 14 dni zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 70% - po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane, czego potwierdzeniem będzie podpisany przez strony bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót;
 - 30% - po upływie okresu gwarancji, o której mowa w §12 ust. 1.

§ 14

UBEZPIECZENIE

1. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność wobec ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich za skutki będące następstwem niewłaściwego wykonania umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że WYKONAWCA jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100 000 PLN.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte niniejszą umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest okazać oryginał dokumentu potwierdzającego posiadanie ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2 powyżej na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 15 KARY UMOWNE

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a. za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 200,00 zł netto,
 - b. za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek w ramach gwarancji – 150,00 zł netto,
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – 8.000,00 zł netto (słownie: osiem tysięcy złotych netto).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 8.000,00 zł netto (słownie: osiem tysięcy złotych netto).
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
4. Kary umowne mogą być potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

§ 16 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
2. WYKONAWCA ma obowiązek zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od WYKONAWCY może nastąpić gdy WYKONAWCA:
 - a. bez uzasadnionego powodu po podpisaniu umowy nie rozpoczął pracy w terminie do **dnia _____, 2021 r.**
 - b. w przypadku wstrzymania prac przez ZAMAWIAJĄCEGO przez okres co najmniej 5 dni roboczych nie wznowieniu prac pomimo wezwania wystosowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia w/w wezwania,
 - c. nie zapewni odpowiedniej ilości pracowników (w tym również brak akceptacji podwykonawcy przez ZAMAWIAJĄCEGO) i z tego powodu uniemożliwi prawidłowe wykonanie umowy, pomimo udzielenia przez ZAMAWIAJĄCEGO terminu na usunięcie uchybienia,
 - d. nie wykona obowiązku, o którym mowa w §14 ust. 2 Umowy,
 - e. w sposób rażąco naruszył warunki niniejszej umowy i wezwanie do zaniechania naruszeń okazało się bezskuteczne.Odstąpienie może nastąpić w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek z pkt. a., b., c. i d.
4. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian, okoliczności, powodujących, że wykonanie umowy nie

leży w interesie ZAMAWIAJĄCEGO, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku WYKONAWCA może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Kary umowne w tym przypadku nie są naliczane.

5. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 3 i w ust. 4 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 17 SPRAWY NIEUREGULOWANE

1. Na zbycie swoich uprawnień przez WYKONAWCĘ na rzecz innych kontrahentów musi być pisemna zgoda ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.
3. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 18

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Zakres robót przewidzianych do wykonania (załącznik graficzny).
2. Klauzula informacyjna dla kontrahentów Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna dla kontrahentów Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), (dalej „RODO”) Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM” informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM” z siedzibą w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45, 07-410 Ostrołęka, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000127742, www.smcentrum.pl;
2. administrator powołał Inspektora Ochrony Danych: adres do korespondencji: Inspektor Ochrony Danych Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45, 07-410 Ostrołęka, email: odoiin@iwa.ostroleka.pl;
3. administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe w celu związanym z zawarciem i wykonaniem Umowy/Zlecenia w celu realizacji obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów oraz dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” , w tym w szczególności, rozpatrywania reklamacji oraz ustalenia, dochodzenia i obrony wzajemnych roszczeń oraz realizacją związanych z tym obowiązków prawnych ciążyących na administratorze danych osobowych;
4. podstawą prawną legalizującą przetwarzanie przez administratora danych jest:
 1. art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 2. art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 3. art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały ujawnianiu lub udostępnieniu podmiotom innym, niż:
 1. organy i podmioty upoważnione do tego z mocy prawa,
 2. podmioty które świadczą usługi na rzecz administratora,
 3. członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” mający prawo otrzymania kopii umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi w oparciu o stosowne przepisy prawa;
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych;
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
 1. obowiązywania Umowy/Zlecenia,
 2. wygaśnięcia, ustalenia, dochodzenia lub ochrony wzajemnych roszczeń,
 3. niezbędny do zrealizowania przepisów prawa dotyczących archiwizowania dokumentów;
8. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych, o ile pozwalają na to przepisy prawa;

9. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych przez administratora narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych;
10. podanie danych osobowych jest dobrowolne ale niezbędne, w zakresie w jakim przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi Umowa/Zlecenie. Konsekwencją nie podania danych może być całkowite lub częściowe uniemożliwienie administratorowi zawarcia oraz realizacji warunków Umowy/Zlecenia;
11. administrator nie planuje przetwarzać danych w sposób zautomatyzowania decyzji, w tym przez profilowanie, jak również nie planuje przetwarzać dalej danych osobowych w innych celach niż wskazane powyżej.

Data i podpis