

SECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Centrum"

ul. gen. Władysława Sikorskiego 45

07-410 Ostrołęka

woj. mazowieckie

tel. 029 766 80 23

faks 029 760 36 77

e-mail: sekretariat@smcentrum.pl

www.smcentrum.pl

Postępowanie w trybie: Przetargu nieograniczonego.

Postępowanie przeprowadzone zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”.

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Renowacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Madalińskiego 9 w Ostrołęce w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45.

Ostrołęka kwiecień 2018

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Zamawiający : *Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM*
Adres : *07-410 Ostrołęka, ul. Sikorskiego 45*
Telefax : *0(29) 760-36-77*
Godziny urzędowania : *od 7⁰⁰ do 15⁰⁰*
Konto bankowe : *13 1020 3802 0000 1402 0007 6224*
Numer NIP : *758-000-02-26*
Numer REGON : *550006100*
e-mail : *sekretariat@smcentrum.pl*

II. Tryb udzielania zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

DANE OGÓLNE:

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Madalińskiego 9 w Ostrołęce został zrealizowany jako wielopłytowy o układzie skrzyniowym w systemie OWT-67. Układ ścian krzyżowy, stropodach wentylowany.

Dane techniczne budynku:

- wymiary budynku 40,61 x 9,94 +10,98 x 5,04 m
- wysokość części nadziemnej - 15,40 m
- ilość kondygnacji – 5
- ilość klatek schodowych – 3

Budynek na początku istniejącego stulecia został ocieplony styropianem gr. 10 cm metodą lekką-mokrą.

W ramach planowanego remontu projektuje się wykonanie robót:

1. Renowacja ścian elewacji powyżej cokołu
2. Ocieplenie ścian i wymiana okien na poziomie cokołów
3. Wymiana skrzynki gazowej i remont opasek odwadniających
4. Wymiana osłon loggii
5. Remont daszków nad loggiami
6. Malowanie wywietrzaków na dachu
7. Remont daszków wiatrołapów
8. Wykonanie robót uzupełniających wynikających z technologii robót i przedmiaru robót

UWAGA:

Wszystkie tynki, farby i materiały pomocnicze do renowacji elewacji i uzupełnienia docieplenia ścian (środki myjące i dezynfekujące, kleje, środki i podkłady gruntujące) należy stosować zgodnie z zaleceniami producenta, wymaga się stosowania skompletowanego zestawu wyrobów jednego producenta systemu. Do wyrobów danego producenta nie należy dodawać innych składników poza czystą wodą pitną w zakresie podanym na opakowaniu. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania remontu elewacji przy użyciu materiałów firmy Bolix, Caparol, Ceresit lub Kreisel.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót (lub na etapie składania oferty na wykonanie robót) zobowiązany jest pisemnego poinformowania zamawiającego o wyborze dostawcy systemu renowacyjnego.

Szczegółowy zakres robót zawarty jest w opisie technicznym stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na wykonane roboty udzielił Zamawiającemu gwarancji jakości na okres nie krótszy niż 60 m-cy.
- Wykonawca może zaproponować inny okres gwarancji, jednak nie dłuższy niż 120 m - cy.
- **Na system odwodnienia budynku wymagana 10-o letnia gwarancja.**

IV. Informacja o ofercie wariantowej

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

V. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – **do 30 września 2018 r.**

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:
 1. niepodlegający wykluczeniu na podstawie § 6 Regulaminu (Regulamin jest do wglądu na stronie internetowej Spółdzielni: (www.smcentrum.pl)).
 2. dysponujący osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 3. posiadający wiedzę i doświadczenie,
 4. którzy złożą oświadczenie, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie §6 Regulaminu sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 200 000 PLN.
5. Dowód wniesienia wadium w wymaganej wysokości i w wymaganej formie.
6. Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ
7. Oświadczenie o dysponowaniu osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie robót konstrukcyjno – budowlanych, - zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ..
8. Kosztorys ofertowy.

Wszystkie dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

VIII. Wadium

1. Wysokość wadium.

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę w wadium w wysokości: **10 000 PLN (słownie : dziesięć tysięcy złotych)**.

2. Forma wadium

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

1. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego :

13 1020 3802 0000 1402 0007 6224

Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

2. Wykonawca zostanie wykluczony z niniejszego postępowania, jeżeli jego oferta przed upływem terminu składania ofert nie zostanie zabezpieczona akceptowaną przez Zamawiającego formą wadium w wymaganej wysokości.

4. Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca winien przedstawić dowód, iż przelew został dokonany w w/w terminie.

Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. 30 dni od terminu składania ofert – **do dnia 08.06. 2018 r.**

5. Zwrot wadium

1. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, jeżeli :

- a) upłynął termin związania ofertą,

- b) zawarto umowę w sprawie niniejszego zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
 - c) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy :
- a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b) który został wykluczony z postępowania,
 - c) którego oferta została odrzucona.

6. Utrata wadium

Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana :

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Informacje ogólne

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **8 %** ceny całkowitej podanej w ofercie.

2. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w pieniądzu.

2. Zabezpieczenie Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego : **13 1020 3802 0000 1402 0007 6224 .**

3. Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wnieśli zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert.

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób :

- 70 % wartości zamówienia – Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
- 30 % wartości zamówienia – Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

X. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy z podpisanym protokołem odbioru.

XI. Forma oferty.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Zamawiający wymaga, aby w celu umożliwienia oceny ważności oferty, Wykonawca umieścił w swojej ofercie dokumenty i oświadczenia określone w pkt. VII niniejszej SIWZ. Wszystkie dokumenty powinny być napisane w języku polskim pismem maszynowym w formie wydruku komputerowego lub odręcznie w sposób czytelny. Wszystkie strony powinny być podpisane przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do występowania w jego imieniu i ponumerowane. Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do występowania w jego imieniu. Ewentualne poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem Wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania w jego imieniu. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XII. Wyjaśnienie i zmiany w treści SIWZ

1. Wyjaśnienie treści SIWZ.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień.

Zamawiający jednocześnie przekaże treść wyjaśnień, zamieszczając informację na stronie internetowej Zamawiającego. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.

Zamawiający zastrzega konieczność posługiwania się formą pisemną lub faxem przy zasięgnięciu informacji prawnie skutecznych.

2. Zmiany w treści SIWZ

- 1) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie internetowej (www.smcentrum.pl.)
- 2) Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

XIII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
- Wanda Borkowska - Specjalista ds. remontowo-budowlanych w dziale DTU i E SM CENTRUM w dniach : od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 14.00.
Telefon (29) 766-80-03.

XIV. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Spółdzielni Mieszkaniowej CENTRUM, ul. Sikorskiego 45, sekretariat spółdzielni, w nieprzekraczalnym terminie :

do dnia	15.05.2018 r.	do godz.	11:00
---------	----------------------	----------	--------------

2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie . Kopertę należy opisać następująco :

„Przetarg nieograniczony na Renowację elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Madalińskiego 9 w Ostrołęce w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45.”

Nie otwierać przed dniem 15.05.2018 r godz. 11:05.

3. Na kopercie oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy .

XV. Miejsce i termin otwarcie ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, ul. Sikorskiego 45, Ostrołęka, w świetlicy

w dniu	15.05.2018 r.	o godz.	11:05
---------------	----------------------	----------------	--------------

XVI. Tryb otwarcia ofert.

1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym :
 1. stan i ilość kopert zawierających otwieraną ofertę,
 2. nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 3. informacje dotyczące ceny całej oferty zawarte w Formularzu Oferty.Powyższe informacje zostaną odnotowane w protokole postępowania przetargowego.
Na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekazuje im niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej w pkt. XVI niniejszej SIWZ.

XVII. Zwrot ofert bez otwierania.

Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania.

XVIII. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

- .2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w poprzednim , nie powoduje utraty wadium.
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XIX. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena oferty jest ceną **ryczałtową**.
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Kosztorys robót należy sporządzić w oparciu o załączone do niniejszej SIWZ przedmiary robót.
4. W kosztorysie należy uwzględnić rozwiązanie i usuwanie wszelkich kolizji ujętych w przedmiarach robót i wszystkie inne prace wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia a niezbędne do osiągnięcia rezultatu umowy.
5. Wykonawca określi ceny jednostkowe na wszelkie roboty wymienione w przedmiarach robót, uwzględniając wytyczne zawarte w dokumentacji technicznej. Pozycje, dla których nie zostaną ujęte przez Wykonawcę ceny jednostkowe uważane będą, że zostały ujęte w innych cenach pozycji wymienionych w przedmiarze robót.
6. Wszystkie wartości określone w kosztorysie oraz ostateczna cena oferty, winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku.
7. **Ostateczną ryczałtową cenę oferty stanowi suma wartości brutto kosztorysu ofertowego.**
8. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
9. Należy uwzględnić również że czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie umożliwiającym komunikację (zapewni niezbędne przejścia, dojazdy i przejazdy) oraz zapewni ład i porządek na terenie budowy. Wykonawca zabezpieczy teren budowy. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić go do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót.

XX. Kryteria oceny ofert.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - a) zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
 - b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Kryteria:
 - a) cena **do 60 pkt.**
 - b) dotychczasowa współpraca **do 15 pkt.**
 - c) przedłużony okres gwarancji na wykonane roboty max. do 120-m-cy **do 25 pkt.**

3. Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy i uzna za najkorzystniejszą, tę która spełni wymagania SIWZ oraz uzyska największą ilość punktów przyznanych przez poszczególnych członków komisji przetargowej.

XXI. Uzupełnienie oferty.

Zamawiający **może wezwać** Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

XXII. Tryb oceny ofert.

1.1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
2. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

1.2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie.

1.3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
2. Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

XXIII. Wykluczenie Wykonawcy.

Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści § 6 Regulaminu. (Regulamin zamieszczony na stronie internetowej Spółdzielni (www.smcentrum.pl.)

XXIV. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku nie złożenia przez Wykonawcę (pomimo wezwania przez Zamawiającego):

- a) oświadczeń i innych dokumentów wymienionych w pkt. VII 1.1. niniejszej SIWZ

b) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

c) wykazu wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót budowlanych,

d) polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,

e) potwierdzoną kserokopię przelewu wadium .

XXV. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich uczestników przetargu o wyborze zamieszczając informację na stronie internetowej (www.smcentrum.pl.)

XXVI. Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający może odwołać lub unieważnić postępowanie przetargowe w całości lub części bez podania przyczyny.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy :
 - a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.Zamawiający zawiadomienie zamieści na stronie internetowej (www.smcentrum.pl.)

XXVII. Środki ochrony prawnej.

1. Każdy z Wykonawców ma prawo w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty wnieść sprzeciw do Zarządu Spółdzielni.
2. Sprzeciw rozpatruje Zarząd Spółdzielni w terminie 7 dni od daty wniesienia. W przypadku uznania sprzeciwu za zasadny Zarząd Spółdzielni może zmienić decyzję o wyborze oferty lub unieważnić przetarg.

XXVIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

XXIX. Wykaz załączników do niniejszych SIWZ.

Załącznikami do niniejszej SIWZ są następujące dokumenty:

L.p.	Oznaczenie załącznika	Nazwa załącznika
1.	Załącznik nr 1	Druk Formularza Oferty.
2.	Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
3.	Załącznik nr 3	Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
4.	Załącznik nr 4	Wzór wykazu robót budowlanych
5.	Załącznik nr 5	Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia
6.	Załącznik nr 6	Dokumentacja techniczna
7.	Załącznik nr 7	Kosztorys ofertowy

Miejscowość, dnia

pieczęć

Formularz ofertowy

Do
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka

Ofertę przetargową składa:

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

.....

Tel.:

.....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na „Renowację elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. rtm. W. Pileckiego 27 w Ostrołęce w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45.

oferujemy wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem za cenę obliczoną w oparciu o załączony szczegółowy przedmiar robót i dokumentację techniczną:

netto:.....słownie:

.....

podatek%VAT:.....słownie:

.....

brutto:.....słownie:

.....

1) oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy w terminie:.....
oświadczamy, że na wykonany przedmiot umowy udzielamy gwarancji na okres, na elementy odwodnienia budynku na okres **10-ciu lat**

2) oświadczamy, że dokonaliśmy wyboru dostawcy systemu renowacyjnego firmy:

3) oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone w specyfikacji

istotnych warunków zamówienia, tj. płatność do 30 dni od daty przedłożenia faktury z podpisanym protokołem odbioru;

4) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokonaliśmy wizji lokalnej przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz, że uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;

5) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni od daty upływu terminu składania ofert;

6) **wadium w kwocie PLN zostało wniesione w dniu**
(potwierdzenie wniesienia w załączeniu). Zwrotu wadium prosimy dokonać na konto

7) załącznikami do niniejszej oferty są :

(numerowany wykaz załączników wraz z tytułami)

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

.....
Pieczeńć i podpis Wykonawcy

1. ZAMAWIAJĄCY :
Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka

2. WYKONAWCA :
Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam/y, że nie podlegamy wykluczeniu z przedmiotowego postępowania z powodu niespełniania warunków, o których mowa w § 6 Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”.

Oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym zadanie **p.n.** „Renowacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Madalińskiego 9 w Ostrołęce w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45”.

Podpisano :

.....

Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

1. ZAMAWIAJĄCY :

Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM**ul. Sikorskiego 45****07-410 Ostrołęka**

2. WYKONAWCA :

Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam/y że;

Spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej
 - a) niezalegania z opłatami składek w ZUS
 - b) niezalegania z opłatami składek w US

Oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na zadanie **p.n.** „Renowacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Madalińskiego 9 w Ostrołęce w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45”.

..... , dn.

Podpisano :

.....

1. ZAMAWIAJĄCY :
Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka

2. WYKONAWCA :
Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
OŚWIADCZAM(Y), ŻE :

wykonałem(wykonaliśmy) następujące roboty budowlane :

L.p.	Nazwa roboty budowlanej/ Zakres, wartość/	Data wykonania robót budowlanych		Nr strony w ofercie z załączonymi dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
		Początek (data)	Zakończenie (data)	
Roboty remontowo-budowlane polegające na renowacji elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych				
1.				
2.				
3.				
4.				

UWAGA – Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające, że wskazane w tabeli powyżej roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Brak dokumentu lub dokument nie potwierdzający należytego wykonania danej roboty budowlanej skutkuje nie zaliczeniem przez Zamawiającego wykonania tej roboty.

..... , dn.

Podpisano :

.....

1. ZAMAWIAJĄCY :

Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka

2. WYKONAWCA :

Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Renowację elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Madalińskiego 9 w Ostrołęce w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45”.

Rodzaj specjalności	Imię i nazwisko osoby, która będzie pełnić poszczególne funkcje* <u>z informacją o podstawie do dysponowania tą osobą</u>	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia.	Numer uprawnień i nazwa organu, który je wydał
KIEROWNIK BUDOWY			
Kierownik budowy specjalista w zakresie robót konstrukcyjno - budowlanych			

UWAGA !

Do wykazu winny być dołączone dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienie posiadają wymagane uprawnienia: **kopie decyzji o przyznaniu uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz kopie aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.**

Podpisy :

.....

Szczegółowy zakres robót zawarty jest w opisie technicznym stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na wykonane roboty udzielił Zamawiającemu gwarancji jakości na okres nie krótszy niż 60 m-cy. Wykonawca może zaproponować inny okres gwarancji, jednak nie dłuższy niż 120 m-cy.

Na system odwodnienia budynku wymagana 10-o letnia gwarancja.

IV. Informacja o ofercie wariantowej

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

V. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – **do 30 września 2018 r.**

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:

1. niepodlegający wykluczeniu na podstawie § 6 Regulaminu (Regulamin jest do wglądu na stronie internetowej Spółdzielni: www.smcentrum.pl) .
2. dysponujący osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. posiadający wiedzę i doświadczenie,
4. którzy złożą oświadczenie, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie §6 Regulaminu sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 200 000 PLN.
5. Dowód wniesienia wadium w wymaganej wysokości i w wymaganej formie.
6. Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ
7. Oświadczenie o dysponowaniu osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie robót konstrukcyjno – budowlanych, - zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ..
8. Kosztorys ofertowy.

Wszystkie dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

VIII. Wadium

1. Wysokość wadium.

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę w wadium w wysokości: **10 000 PLN (słownie : dziesięć tysięcy złotych)**.

2. Forma wadium

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

1. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego :
13 1020 3802 0000 1402 0007 6224
Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
2. Wykonawca zostanie wykluczony z niniejszego postępowania, jeżeli jego oferta przed upływem terminu składania ofert nie zostanie zabezpieczona akceptowaną przez Zamawiającego formą wadium w wymaganej wysokości.

4. Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca winien przedstawić dowód, iż przelew został dokonany w w/w terminie.
Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. 30 dni od terminu składania ofert – **do dnia 15.06. 2018 r.**

5. Zwrot wadium

1. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, jeżeli :
 - a) upłynął termin związania ofertą,
 - b) zawarto umowę w sprawie niniejszego zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
 - c) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy :
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b) który został wykluczony z postępowania,
 - c) którego oferta została odrzucona.

6. Utrata wadium

Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana :

- 4) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- 5) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 6) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Informacje ogólne

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **8 %** ceny całkowitej podanej w ofercie.

2. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w pieniądzu.

2. Zabezpieczenie Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego : **13 1020 3802 0000 1402 0007 6224** .

3. Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wnieśli zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert.

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób :

- 70 % wartości zamówienia – Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
- 30 % wartości zamówienia – Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

X. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy z podpisanym protokołem odbioru.

XI. Forma oferty.

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
Zamawiający wymaga, aby w celu umożliwienia oceny ważności oferty, Wykonawca umieścił w swojej ofercie dokumenty i oświadczenia określone w pkt. VII niniejszej SIWZ. Wszystkie dokumenty powinny być napisane w języku polskim pismem maszynowym w formie wydruku komputerowego lub odręcznie w sposób czytelny. Wszystkie strony powinny być podpisane przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do występowania w jego imieniu i ponumerowane. Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do występowania w jego imieniu. Ewentualne poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem Wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania w jego imieniu. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XII. Wyjaśnienie i zmiany w treści SIWZ

16.1. Wyjaśnianie treści SIWZ.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień.

Zamawiający jednocześnie przekaze treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.

Zamawiający zastrzega konieczność posługiwania się formą pisemną lub faxem przy zasięgnięciu informacji prawnie skutecznych.

16.2. Zmiany w treści SIWZ

3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał niniejszą SIWZ.

4) Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

XIII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum” ul. gen. W. Sikorskiego 45, 07-410 Ostrołęka Strona 23

- Wanda Borkowska - Specjalista ds. remontowo-budowlanych w dziale DTU i E SM CENTRUM w dniach : od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 14.00.
Telefon (29) 766-80-03.

XIV. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Spółdzielni Mieszkaniowej CENTRUM, ul. Sikorskiego 45, sekretariat spółdzielni, w nieprzekraczalnym terminie :

do dnia	15.05.2018 r.	do godz.	11:00
---------	----------------------	----------	--------------

2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie . Kopertę należy opisać następująco :

„Przetarg nieograniczony na Renowację elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Madalińskiego 9 w Ostrołęce w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45.”

Nie otwierać przed dniem 15.05.2018 r godz. 11:05.

3. Na kopercie oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy .

XV. Miejsce i termin otwarcie ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, ul. Sikorskiego 45, Ostrołęka, w świetlicy

w dniu	15.05.2018 r.	o godz.	11:05
---------------	----------------------	----------------	--------------

XVI. Tryb otwarcia ofert.

1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym :
 1. stan i ilość kopert zawierających otwieraną ofertę,
 2. nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 3. informacje dotyczące ceny całej oferty zawarte w Formularzu Oferty.Powyższe informacje zostaną odnotowane w protokole postępowania przetargowego.
Na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekazuje im niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej w pkt. XVI niniejszej SIWZ.

XVII. Zwrot ofert bez otwierania.

Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania.

XVIII. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w poprzednim , nie powoduje utraty wadium.
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XIX. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena oferty jest ceną **ryczałtową**.
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Kosztorys robót należy sporządzić w oparciu o załączone do niniejszej SIWZ przedmiary robót.
4. W kosztorysie należy uwzględnić rozwiązanie i usuwanie wszelkich kolizji ujętych i nieujętych w przedmiarach robót i wszystkie inne prace wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia a niezbędne do osiągnięcia rezultatu umowy.
5. Wykonawca określi ceny jednostkowe na wszelkie roboty wymienione w przedmiarach robót, uwzględniając wytyczne zawarte w dokumentacji technicznej. Pozycje, dla których nie zostaną ujęte przez Wykonawcę ceny jednostkowe uważane będą, że zostały ujęte w innych cenach pozycji wymienionych w przedmiarze robót.
6. Wszystkie wartości określone w kosztorysie oraz ostateczna cena oferty, winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku.
7. **Ostateczną cenę oferty stanowi suma wartości brutto kosztorysu ofertowego.**
8. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
9. Należy uwzględnić również że czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie umożliwiającym komunikację (zapewni niezbędne przejścia, dojazdy i przejazdy) oraz zapewni ład i porządek na terenie budowy. Wykonawca zabezpieczy teren budowy. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić go do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót.

XX. Kryteria oceny ofert.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
 - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Kryteria:
 - a) cena **- 60 pkt.**

- b) dotychczasowa współpraca - 15 pkt.
 - c) przedłużony okres gwarancji do 10 lat - 25 pkt.
3. Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy i uzna za najkorzystniejszą, tę która spełni wymagania SIWZ oraz uzyska największą ilość punktów przyznanych przez poszczególnych członków komisji przetargowej.

XXI. Uzupełnienie oferty.

Zamawiający **może wezwać** Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

XXII. Tryb oceny ofert.

1.1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
2. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

1.2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie.

1.3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
2. Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

XXIII. Wykluczenie Wykonawcy.

Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści § 6 Regulaminu. (Regulamin zamieszczony na stronie internetowej Spółdzielni: www.smcentrum.pl.)

XXIV. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku nie złożenia:

- a) oświadczeń i innych dokumentów wymienionych w pkt. VII 1.1. niniejszej SIWZ
- b) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) wykazu wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót budowlanych,
- d) polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- e) potwierdzoną kserokopię przelewu wadium lub oryginał operacji bankowej lub ubezpieczeniowej,

XXV. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o :
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty,
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację na stronie internetowej www.smcentrum.pl.)

XXVI. Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający może odwołać lub unieważnić postępowanie przetargowe w całości lub części bez podania przyczyny.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy :
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.

XXVII. Środki ochrony prawnej.

1. Każdy z Wykonawców ma prawo w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty wnieść sprzeciw do Zarządu Spółdzielni.
2. Sprzeciw rozpatruje Zarząd Spółdzielni w terminie 7 dni od daty wniesienia. W przypadku uznania sprzeciwu za zasadny Zarząd Spółdzielni może zmienić decyzję o wyborze oferty lub unieważnić przetarg.

XXVIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

- 1) W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.
- 2) Jeżeli Zamawiający i Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

XXIX. Wykaz załączników do niniejszych SIWZ.

Załącznikami do niniejszej SIWZ są następujące dokumenty:

L.p.	Oznaczenie załącznika	Nazwa załącznika
1.	Załącznik nr 1	Druk Formularza Oferty.
2.	Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
3.	Załącznik nr 3	Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
4.	Załącznik nr 4	Wzór wykazu robót budowlanych
5.	Załącznik nr 5	Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia
6.	Załącznik nr 6	Dokumentacja techniczna
7.	Załącznik nr 7	Kosztorys ofertowy

.....
Miejscowość, dnia

pieczęć

Formularz ofertowy

Do
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka

Ofertę przetargową składa:

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

.....

Tel.:

.....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na „Renowację elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Madalińskiego 9 w Ostrołęce w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45.

oferujemy wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem za cenę obliczoną w oparciu o załączony szczegółowy przedmiar robót i dokumentację techniczną:

netto:.....słownie:

.....

podatek%VAT:.....słownie:

.....

brutto:.....słownie:

.....

2) oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy w terminie:.....
oświadczamy, że na wykonany przedmiot umowy udzielamy gwarancji na okres
....., na elementy odwodnienia budynku na okres

2) oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. płatność do 30 dni od daty przedłożenia

faktury z podpisanym protokołem odbioru;

3) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz, że uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;

4) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni od daty upływu terminu składania ofert;

5) wadium w kwocie PLN zostało wniesione w dniu

.....

(potwierdzenie wniesienia w załączeniu). Zwrotu wadium prosimy dokonać na konto

.....

6) załącznikami do niniejszej oferty są :

(numerowany wykaz załączników wraz z tytułami)

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy

1. ZAMAWIAJĄCY :
Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka

2. WYKONAWCA :
Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam/y, że nie podlegamy wykluczeniu z przedmiotowego postępowania z powodu niespełniania warunków, o których mowa w § 6 Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM.

Oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym zadanie **p.n.** „Renowacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Madalińskiego 9 w Ostrołęce w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45”.

Podpisano :

.....

Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

1. ZAMAWIAJĄCY :

Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM**ul. Sikorskiego 45****07-410 Ostrołęka**

2. WYKONAWCA :

Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam/y że;

Spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego dotyczące:

- 5) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 6) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 7) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 8) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na zadanie **p.n.** „Renowacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Madalińskiego 9 w Ostrołęce w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45”.

..... , dn.

Podpisano :

.....

1. ZAMAWIAJĄCY :
Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka

2. WYKONAWCA :
Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
OŚWIADCZAM(Y), ŻE :

wykonałem(wykonaliśmy) następujące roboty budowlane :

L.p.	Nazwa roboty budowlanej/ Zakres, wartość/	Data wykonania robót budowlanych		Nr strony w ofercie z załączonymi dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
		Początek (data)	Zakończenie (data)	
Roboty remontowo-budowlane polegające na renowacji elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych				
1.				
2.				
3.				
4.				

UWAGA – Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające, że wskazane w tabeli powyżej roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Brak dokumentu lub dokument nie potwierdzający należytego wykonania danej roboty budowlanej skutkuje nie zaliczeniem przez Zamawiającego wykonania tej roboty.

..... , dn.

Podpisano :

.....

Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia

1. ZAMAWIAJĄCY :

Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka

2. WYKONAWCA :

Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Renowację elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Madalińskiego 9 w Ostrołęce w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45”.

Rodzaj specjalności	Imię i nazwisko osoby, która będzie pełnić poszczególne funkcje* <u>z informacją o podstawie do dysponowania tą osobą</u>	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia.	Numer uprawnień i nazwa organu, który je wydał
KIEROWNIK BUDOWY			
Kierownik budowy specjalista w zakresie robót konstrukcyjno - budowlanych			

UWAGA !

Do wykazu winny być dołączone dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienie posiadają wymagane uprawnienia: **kopie decyzji o przyznaniu uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz kopie aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.**

Podpisy :

.....

