

SECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Centrum"

ul. gen. Władysława Sikorskiego 45

07-410 Ostrołęka

woj. mazowieckie

tel. 029 766 80 23

faks 029 760 36 77

e-mail: sekretariat@smcentrum.pl

www.smcentrum.pl

Postępowanie w trybie: Przetargu nieograniczonego.

Postępowanie przeprowadzone zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” dostępnym na stronie internetowej www.smcentrum.pl

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Renowacja elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Buczka 5, gen. Rowckiego „Grota” 4, Berlinga 6 w Ostrołęce.

Ostrołęka maj 2017

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Zamawiający : *Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM*
Adres : *07-410 Ostrołęka, ul. Sikorskiego 45*
Telefon : *0(29) 766-80-03*
Telefax : *0(29) 760-36-77*
Godziny urzędowania : *od 7⁰⁰ do 15⁰⁰*
Godziny otwarcia kasy : *od 10⁰⁰ do 12⁰⁰*
Konto bankowe : *13 1020 3802 0000 1402 0007 6224*
Numer NIP : *758-000-02-26*
Numer REGON : *550006100*
e-mail : *sekretariat@smcentrum.pl*

II. Tryb udzielania zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest „Renowacja elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Buczka 5, gen. Roweckiego „Grota” 4, Berlinga 6 w Ostrołęce w podziale **na trzy zadania.**

Zadanie I

1. Renowacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy **ul. Buczka 5 w Ostrołęce.**

W ramach planowanego remontu przewiduje się wykonanie robót:

1. Renowację ścian elewacji powyżej cokołu
2. Ocieplenie ścian i wymiana okien na poziomie cokołów
3. Wymianę skrzynki gazowej i remont opasek odwadniających
4. Wymianę osłon balkonowych
5. Wykonanie robót uzupełniających wynikających z technologii robót i przedmiaru robót

UWAGA:

- zakres robót nie obejmuje wymiany drzwi wejściowych do budynku wraz z montażem.
- zakupu płyt kompozytowych na osłony balustrad balkonów można dokonać na wynegocjowanych warunkach przez Zamawiającego z dostawcą Plastics Group Sp. z o.o. , ul. Sosabowskiego 28, Białystok.

- zakupu farby silikonowej BIOFARBA 008 i środków antygrzybiczych stosowanych w systemach ociepleń marki KREISEL można dokonać na wynegocjowanych warunkach przez Zamawiającego z dostawcą P.H.U. Agromasz Sp. z o.o. ul. Kolonie 3, 07-411 Rzekuń.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT:

Renowacja ścian elewacji powyżej cokołu

1. Zdemontować rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie: pas nadrynnowy i podrynnowy, zerwać papę na szer. ok. 25 cm.
2. Zabezpieczyć folią okna, drzwi i parapety folią na czas remontu.
3. Umyć powierzchnię ścian.

Elewacja powinna być oczyszczona ze wszelkich luźnych, odspajających się elementów. Całość powierzchni zaleca się zmyć środkiem dezynfekcyjnym do zwalczania mikroorganizmów, czyszczenia i dezynfekcji ścian typu SEPTOBUD 1008 (preparat należy nanieść na podłoże, następnie pozostawić na czas działania 12-24h, po tym czasie zmyć). Zmywać można myjkami ciśnieniowymi. Zaleca się przed przystąpieniem do zmywania, na niewielkiej powierzchni dobrać odpowiednie ciśnienie.

Czynność mycia środkiem dezynfekcyjnym powtórzyć (wykonać dwukrotnie).
zużycie SEPTOBUD 1008 – ok. 0,25l/m² (jednokrotne czyszczenie), zmywanie po 12-24h
Ocenić stan istniejącego tynku.

4. Uzpełnić ocieplenie ściany elewacji wejściowej na poziomie stropodachu (wys. ok. 30 cm) styropianem fasadowym gr. 10 cm wraz z wykonaniem warstwy zbrojącej i cienkowarstwowego tynku mineralnego. Górną krawędź styropianu wykończyć warstwą zbrojącą. W górnej części zamontować klocki drewniane lub płytę OSB wodoodporną do zamocowania obróbek blacharskich.

5. Uzpełnić ocieplenie na ścianie wiatrołapu (na połączeniu pionowym ze ścianą istniejącego budynku) styropianem fasadowym gr. 10 cm wraz z wykonaniem warstwy zbrojącej i cienko-warstwowego tynku mineralnego. Szerokość ocieplenia 25 cm. Uzpełnić cokół płytkami gres.

6. Wykonać miejscowe naprawy uszkodzonej warstwy ocieplającej ściany budynku
Drobne rysy można ukryć pod warstwą farby silikonowej. Jeżeli rysy i pęknięcia są szersze niż 0,3-0,4 mm, przed malowaniem trzeba je wypełnić akrylem lub uszczelniaczem polimerowym. Uszczelniacze silikonowe nie nadają się do tego, gdyż nie da się ich pomalować. Jeśli głębsze rysy pokrywają znaczną powierzchnię ściany, najlepiej będzie otynkować ją na nowo. W miejscach, gdzie tynk odspoił się od podłoża, trzeba go skuć, ale delikatnie, żeby nie uszkodzić warstwy zbrojonej. Brzegi powstałej dziury należy przeszlifować i oczyścić. Następnie, po zagruntowaniu warstwy zbrojonej, robi się plombę z identycznego tynku. W przypadku, kiedy uszkodzona zostaje nie tylko elewacja, ale również ocieplenie, lub materiał termoizolacyjny odchodzi od ściany, należy najpierw wyciąć fragment styropianu i starannie oczyścić odsłonięty mur. Uzpełnić luki nowym materiałem termoizolacyjnym. Potem trzeba załatać warstwą zbrojoną i tynk. Jeśli ocieplenie tylko się

odsponi, wystarczy domocowanie go kołkami. W wypadku zawilgocenia muru nalezy troche poczekać z zamocowaniem nowego ocieplenia i pozwolíc ścianie wyschnąć.

7. Wykonać miejscowe naprawy powierzchni płyt balkonowych: oczyścić uszkodzoną nawierzchnię, zagruntować środkiem wzmacniającym podłoże, poszpachlować ubytki klejem mrozoodpornym i przeszlifować nawierzchnię.

8. Uszczelnić uszczelniaczem akrylowym styki (poziomo i pionowo) ścian z ościeżnicami, połączeniach płyt balkonowych ze ścianami.

9. Wykonać malowanie elewacji.

Ściany pomalować dwukrotnie farbą silikonową, zgodnie z kolorystyka elewacji.

UWAGA: nie dopuszcza się stosowania innego rodzaju farby niż w opisie i przedmiarze robót.

Farba na bazie żywic silikonowych typu BIOFARBA 008 w wybranej kolorystyce. Farbę nanosić na wyschnięte podłoże, przy bezdeszczowej pogodzie. W zależności od warunków wymalowaną powierzchnię chronić przed działaniem opadów min 24h (w przypadku niskich temperatur i wysokiej wilgotności powietrza czas ten może się wydłużyć kilkukrotnie).

Zużycie, schnięcie

- BIOFARBA 008 przy dwukrotnym malowaniu ok. 0,3l/m², schnięcie min 24h

10. Zamontować system odprowadzenia wód opadowych.

Zamontować rynny dachowe o śr. 180 mm i rury spustowe o śr. 150 mm z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis - łączenie na zakład i klej do metali. Pas nadrynnowy i podrynnowy z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis (gr. 0,5 mm), pasy dług. 6 m, łączone ze sobą na rąbek stojący.

Na system odwodnienia budynku wymagana 10-letnia gwarancja.

Uzupełnić pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową gr. 4,2 cm (wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem podłoża oraz papą termozgrzewalną nawierzchniową gr. 5,2 mm na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze min. 250 g/m²).

Ocieplenie ścian i wymiana okien na poziomie cokołów

Wymiana okien

Wymienić okna na poziomie cokołów na okna uchylne, jednodzielne, z profili PVC. Profil minimum trzykomorowy z utwardzonego PCV w kolorze białym, wzmocniony elementami ze stali ocynkowanej. Szklone szybą zespoloną obustronnie bezpieczną, dla całego okna $U_k=1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Stolarkę okienną wyposażyć w odpowiednio wyprofilowane uszczelki zapewniające infiltrację powietrza $a=0,5-1,0 \text{ m}^3/(\text{mhdaPa}^2/3)$. Okucia obwiedniowe. Okno o wymiarach w świetle muru 87x47 cm.

Ostateczny wymiar okien dostosować do istniejących otworów.

Zdemontować okna i kraty okienne. Otwory okienne o wymiarach 87x86 cm zmniejszyć do nowoprojektowanych 87 x 47 cm (zamurowując otwory cegłą na zaprawie cementowo-wapiennej)

Okna montować przy użyciu dybli stalowych. Montaż wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

Wykonać remont ścian i ościeży (zewnątrznych i wewnętrznych) po wykonanych robotach stolarskich.

Ocieplenie ściany cokołowej

Po wymianie okien ocieplić ścianę cokołową (do poziomu istniejącej opaski odwadniającej) Powierzchnie cokołów oczyścić mechanicznie (szczotkami drucianymi), a następnie zmyć wodą.

Podłoże zagruntować preparatem wzmacniającym podłoże. Przykleić płyty styropianowe (styropian fundamentowy EPS 120 kPa 036) gr. 10 cm. Klejenie płyt wykonać metodą punktowo-krawędziową. Na płytę nałożyć wałek (w odległości ok. 3 cm od krawędzi płyty o szer. 3÷4 cm) z zaprawy klejącej wzdłuż krawędzi płyty i 6-8 szt. placków o średnicy 12-10 cm równomiernie rozmieszczonych na powierzchni płyty. Zaprawę (w postaci wałka i placków) nanieść na płytę tak grubo, aby zapewnić przyczepność do podłoża.

Powierzchnię ościeży ocieplić pasami styropianu o przeciętnej grubości 2-3 cm. Styropian ocieplający ościeża powinien dokładnie przylegać do płyt styropianowych ocieplających ściany. Dolne ościeże okienne ocieplić zachowując pochylenie wynikające z typu podokiennika, a następnie zamontować podokienniki zewnętrzne dostosowane do grubości izolacji ściany. Podokienniki powinny wystawać poza lico ocieplonej ściany nie mniej niż 4 cm. Mocowanie podokienników do ściany wykonać przed ułożeniem na ścianie płyt izolacyjnych. Podokienniki na bokach powinny być wprowadzone pod styropian, który w tym miejscu należy odpowiednio podciąć. Styki podokiennika z płytami izolacyjnymi uszczelnić masą lub taśmą uszczelniającą. Puste miejsca pod podokiennikami, w miarę możliwości technicznych, wypełnić pianką poliuretanową. Po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych, ewentualne nierówności ułożenia płyt wyrównać, a szpary pomiędzy płytami szersze

niż 2 mm wypełnić paskami styropianu lub specjalną pianką poliuretanową. Zamocować płyty do ściany - stosować łączniki rozprężne z wbijanym lub wkręcany trzpieniem. Średnica talerzyka dociskowego 6 cm. Długość łączników dobrać z uwzględnieniem grubości płyt styropianowych warstwy kleju, ewentualnie starego tynku i wymaganej głębokości osadzenia w ścianie. Zastosować 4-10 łączników na 1 m² ściany, w zależności od strefy ściany.

Naroża wypukłe przy zbiegu ścian budynku i otworach okiennych zabezpieczyć profilami narożnymi.

Przy narożach otworów okiennych na styropianie nakleić pod kątem 45° kawałki tkaniny szklanej o wymiarach 20x35 cm.

Wykonać dwie warstwy zbrojące. Masę klejącą nanosić na powierzchnie płyt styropianowych ciągłą warstwą pasmami o szerokości tkaniny zbrojącej. Następnie masę przeczesać kielnią zębatą . W tak przygotowaną warstwę, przy użyciu kielni wygładzającej wciskać natychmiast tkaninę szklaną i równo zaszpachlować, stosując w niezbędnych przypadkach dodatkową porcję masy klejącej. Tkanina powinna być równomiernie napięta, nie wykazywać sfaldowań i być całkowicie zatopiona w masie klejącej. Warstwa zbrojona pojedynczą tkaniną powinna mieć grubość 3,5 mm. Sąsiednie pasy tkaniny układać na zakład min. 10 cm. W miejscach zakładów tkaniny silniej ściągać masę klejącą,

aby nie wystąpiły zgrubienia. Na całej powierzchni ścian ułożyć dodatkową warstwę siatki.

Na suchą warstwę zbrojącą nanieść jedną warstwę podkładu tynkarskiego, w odcieniu

kolorystycznym dostosowanym do koloru tynku. **Po wyschnięciu podkładu nałożyć**

cienkowarstwowy tynk silikonowy w kolorze szarym

UWAGA: nie dopuszcza się stosowania innego rodzaju tynku niż w opisie i przedmiarze robót.

Wymiana skrzynki gazowej i remont opasek odwadniających

Wymiana skrzynki gazowej

Wymienić skrzynkę gazową na skrzynkę gazową 50x100x25 cm, z bokami (bez pleców) z blachy stalowej ocynkowanej, gruntowanej, malowanej proszkowo (bardzo wytrzymały lakier wypalany w piecu hutniczym) w kolorze żółtym Skrzynkę zamocować do ściany i cokołu wymurowanego z cegły klinkierowej żółtej (miodowa) na zaprawie klinkierowej, ława fundamentowa z betonu C 12/15.

Uzupełnić ewentualnie ocieplenie ściany przy skrzynce gazowej. Bezpośrednio nad skrzynką wykonać obróbkę blacharską zabezpieczającą przed opadami wody opadowej.

Opaski odwadniające

Rozebrać studzienki doświetleniowe na głębokość ok. 10 cm. p.p.t. wraz z zagruzowaniem i zasypaniem piaskiem.

Wykonać ławy fundamentowe (na zewnętrznej krawędzi opaski) o przekroju 20x20 cm pod opaski betonowe - beton C12/15. Wykonać opaski betonowe o szer. 50 cm, o średniej grub. 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm (z częściowym nadlaniem istniejącej opaski) przy budynku.

Opaska z betonu C12/15 ze spadkiem od budynku 2 %. W opasce wykonać dylatacje (np. nacięcia piłą z tarczą diamentową, co 6 m. na głębokość 1/4-1/3 grubości płyty, nacięcie wypełnione kitem asfaltowym).

Wymiana osłon balkonowych

Zdemontować osłony balkonowe z płyt azbestowo-cementowych mocowane do elementów stalowych

balkonów i wywieźć na składowisko (przez firmę posiadającą uprawnienia do gospodarki odpadami zawierającymi azbest).

Balustrady dwukrotnie pomalować farbą oleją. Oczyszczyć powierzchnie metalowe z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobać łuszczącą się farbę. Zagruntować farbą podkładową i pomalować nawierzchniową farbą olejną.

Zamontować osłony balkonowe z płyt kompozytowych gr. 4 mm, kolor szary.

Płyty kompozytowe o parametrach ALBOND 9000 FR kolor silver - płyty warstwowe z okładzinami z blachy aluminiowej grubości 0,5 mm, ze stopu aluminium EN AW-3005 według PN-EN o właściwościach mechanicznych spełniających wymagania PN-EN 485-2:2009 oraz rdzeniem grubości 3 mm z kompozycji polietylenu z wypełniaczem mineralnym. Blacha aluminiowa na zewnętrznej (dekoracyjnej) stronie powleczona powłoką ochronną w kolorze szarym, na wewnętrznej (spodniej) stronie blacha powlekana lakierem poliestrowym.

Klasyfikacja ogniowa w zakresie rozprzestrzeniania

ognia - nierozprzestrzeniające ognia (NRO) - wymagany atest

Montaż płyt kompozytowych wykonać zgodnie z zaleceniami producenta płyt. Zamawiający wskaże dostawcę płyt osłonowych oraz warunki ich nabycia.

Po zakończeniu prac remontowych wykonawca robót zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu wokół budynku i wywiezienia ewentualnego nadmiaru gruzu. Ciągi komunikacyjne uszkodzone w trakcie prowadzenia prac, należy odtworzyć.

Uwagi

- _ Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem przepisów BHP i warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- _ Bezwzględnie wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu przed przystąpieniem do odpowiednich prac
- _ Prac murarskich i tynkarskich nie wykonywać w skrajnych warunkach atmosferycznych (przy deszczu, wietrze, śniegu, poza przedziałem temperatury +5+25 °C) lub innych ograniczeniach producentów i dostawców materiałów budowlanych
- _ Wszelkie materiały budowlane użyte w budowie muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Zastosowane materiały muszą być najwyższej jakości.
- _ Teren budowy należy właściwie oznakować i zapewnić w miarę możliwości brak wstępu osobom nie biorącym udziału w realizacji remontu obiektu.
- _ Przygotować odpowiednie zaplecze socjalne dla pracowników.
- _ Osoby zatrudnione przy realizacji zadania powinny posiadać odpowiednie przygotowanie zawodowe i przeszkolenie BHP.
- _ Wyznaczyć stanowiska składowania materiałów budowlanych oraz dla stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych.

Zadanie II

2. Renowacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. gen. Roweckiego „Grota” 4 w Ostrołęce.

W ramach planowanego remontu projektuje się wykonanie robót:

1. Renowacja ścian elewacji powyżej cokołu
2. Ocieplenie ścian i wymiana okien na poziomie cokołów
3. Wymiana skrzynki gazowej i remont opasek odwadniających
4. Wymiana osłon loggii
5. Wymiana obudowy daszków wiatrołapów z płyt winylowych na blachę trapezową powlekaną.
6. Wykonanie robót uzupełniających wynikających z technologii robót i przedmiaru robót

UWAGA:

- zakres robót nie obejmuje wymiany drzwi wejściowych do budynku wraz z montażem.
- zakupu płyt kompozytowych na osłony balustrad balkonów można dokonać na wynegocjowanych warunkach przez Zamawiającego z dostawcą Plastics Group Sp. z o.o. , ul. Sosabowskiego 28, Białystok.
- zakupu farby silikonowej BIOFARBA 008 i środków antygrzybiczych stosowanych w systemach ociepleń marki KREISEL można dokonać na wynegocjowanych warunkach przez Zamawiającego z dostawcą P.H.U. Agromasz Sp. z o.o. ul. Kolonie 3, 07-411 Rzekuń.

SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT:

Renowacja ścian elewacji powyżej cokołu

1. Zdemontować rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie: pas nadrynnowy i podrynnowy, zerwać papę na szer. ok. 25 cm.

2. Zabezpieczyć folią okna, drzwi i parapety folią na czas remontu.

3. Umyć powierzchnię ścian.

Elewacja powinna być oczyszczona ze wszelkich luźnych, odspajających się elementów. Całość powierzchni zaleca się zmyć środkiem dezynfekcyjnym do zwalczania mikroorganizmów, czyszczenia

i dezynfekcji ścian typu SEPTOBUD 1008 (preparat należy nanieść na podłoże, następnie pozostawić na czas działania 12-24h, po tym czasie zmyć). Zmywać można myjkami ciśnieniowymi. Zaleca się przed przystąpieniem do zmywania, na niewielkiej powierzchni dobrać odpowiednie ciśnienie. Czynność mycia środkiem dezynfekcyjnym powtórzyć (wykonać dwukrotnie). zużycie SEPTOBUD 1008 – ok. 0,25l/m² (jednokrotne czyszczenie), zmywanie po 12-24h

Ocenić stan istniejącego tynku.

4. Uzpełnić ocieplenie ściany elewacji wejściowej na poziomie stropodachu (wys. ok. 30 cm) styropianem fasadowym gr. 10 cm wraz z wykonaniem warstwy zbrojącej i cienkowarstwowego tynku mineralnego. Górną krawędź styropianu wykończyć warstwą zbrojącą. W górnej części zamontować

klocki drewniane lub płytę OSB wodoodporną do zamocowania obróbek blacharskich.

5. Uzpełnić ocieplenie na ścianie wiatrołapu (na połączeniu pionowym ze ścianą istniejącego budynku) styropianem fasadowym gr. 10 cm wraz z wykonaniem warstwy zbrojącej i cienko-warstwowego tynku

mineralnego. Szerokość ocieplenia 25 cm. Uzpełnić cokół płytkami gres.

6. Wykonać miejscowe naprawy uszkodzonej warstwy ocieplającej ściany budynku. Drobne rysy można ukryć pod warstwą farby silikonowej. Jeżeli rysy i pęknięcia są szersze niż 0,3-0,4 mm, przed malowaniem trzeba je wypełnić akrylem lub uszczelniaczem polimerowym. Uszczelniacze silikonowe nie nadają się do tego, gdyż nie da się ich pomalować. Jeśli głębsze rysy pokrywają znaczną powierzchnię ściany, najlepiej będzie otynkować ją na nowo. W miejscach, gdzie tynk odspoił się od podłoża, trzeba go skuć, ale delikatnie, żeby nie uszkodzić warstwy zbrojonej. Brzegi powstałej dziury należy przeszlifować i oczyścić. Następnie, po zagruntowaniu warstwy zbrojonej, robi się plombę z identycznego tynku. W przypadku, kiedy uszkodzona zostaje nie tylko elewacja, ale również ocieplenie, lub materiał termoizolacyjny odchodzi od ściany, należy najpierw wyciąć fragment styropianu i starannie oczyścić odsłonięty mur. Uzpełnić luki nowym materiałem termoizolacyjnym. Potem trzeba załatać warstwą zbrojoną i tynk. Jeśli ocieplenie tylko się odspoiło, wystarczy domocowanie go kołkami. W wypadku zawilgocenia muru należy trochę poczekać z zamocowaniem nowego ocieplenia i pozwolić ścianie wyschnąć.

7. Wykonać miejscowe naprawy powierzchni płyt balkonowych: oczyścić uszkodzoną powierzchnię, zagruntować środkiem wzmacniającym podłoże, poszpachlować ubytki klejem mrozoodpornym i przeszlifować powierzchnię.

8. Uszczelnić uszczelniaczem akrylowym styki (poziomo i pionowo) ścian z ościeżnicami, połączeniach płyt balkonowych ze ścianami

9. Wykonać malowanie elewacji.

Ściany pomalować dwukrotnie farbą silikonową, zgodnie z kolorystyką elewacji.

UWAGA: nie dopuszcza się stosowania innego rodzaju farby niż w opisie i przedmiarze robót.

Farba na bazie żywic silikonowych typu BIOFARBA 008 w wybranej kolorystyce. Farbę nanosić na wyschnięte podłoże, przy bezdeszczowej pogodzie. W zależności od warunków wymalowaną powierzchnię chronić przed działaniem opadów min 24h (w przypadku niskich temperatur i wysokiej wilgotności powietrza czas ten może się wydłużyć kilkukrotnie).

Zużycie, schnięcie

- BIOFARBA 008 przy dwukrotnym malowaniu ok. 0,3l/m², schnięcie min 24h

10. Zamontować system odprowadzenia wód opadowych.

Zamontować rynny dachowe o śr. 180 mm i rury spustowe o śr. 150 mm z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis - łączenie na zakład i klej do metali. Pas nadrynnowy i podrynnowy z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis (gr. 0,5 mm), pasy dług. 6 m, łączone ze sobą na rąbek stojący. Na system odwodnienia budynku wymagana 10-letnia gwarancja. Uzpełnić pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową gr. 4,2 cm (wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem podłoża oraz papą termozgrzewalną nawierzchniową gr. 5,2 mm na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze min. 250 g/m²).

Ocieplenie ścian i wymiana okien na poziomie cokołów

Wymiana okien

Wymienić okna na poziomie cokołów na okna uchylne, jednodzielne, z profili PVC. Profil minimum trzykomorowy z utwardzonego PCV w kolorze białym, wzmocniony elementami ze stali ocynkowanej. Szklone szybą zespoloną obustronnie bezpieczną, dla całego okna $U_k=1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Stolarkę okienną wyposażać w odpowiednio wyprofilowane uszczelki zapewniające infiltrację powietrza $a=0,5-1,0 \text{ m}^3/(\text{mhdaPa}^{2/3})$. Okucia obwiedniowe. Okno o wymiarach w świetle muru 87x47 cm. Ostateczny wymiar okien dostosować do istniejących otworów. Zdemontować okna i kraty okienne. Otwory okienne o wymiarach 87x86 cm zmniejszyć do nowoprojektowanych 87 x 47 cm (zamurowując otwory cegłą na zaprawie cementowo-wapiennej) Okna montować przy użyciu dybli stalowych. Montaż wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Wykonać remont ścian i ościeży (zewnątrznych i wewnętrznych) po wykonanych robotach stolarskich.

Ocieplenie ściany cokołowej

Po wymianie okien ocieplić ścianę cokołową (do poziomu istniejącej opaski odwadniającej) Powierzchnie cokołów oczyścić mechanicznie (szczotkami drucianymi), a następnie zmyć wodą. Podłoże zagruntować preparatem wzmacniającym podłoże. Przykleić płyty styropianowe (styropian fundamentowy EPS 120 kPa 036) gr. 10 cm. Klejenie płyt wykonać metodą punktowo-krawędziową. Na płytę nałożyć wałek (w odległości ok. 3 cm od krawędzi płyty o szer. 3÷4 cm) z zaprawy klejącej wzdłuż krawędzi płyty i 6-8 szt. placków o średnicy 12-10 cm równomiernie rozmieszczonych na powierzchni płyty. Zaprawę (w postaci wałka i placków) nanieść na płytę tak grubo, aby zapewnić przyczepność do podłoża. Powierzchnię ościeży ocieplić pasami styropianu o przeciętnej grubości 2-3 cm. Styropian ocieplający ościeża powinien dokładnie przylegać do płyt styropianowych ocieplających ściany. Dolne ościeże okienne ocieplić zachowując pochylenie wynikające z typu podokiennika, a następnie zamontować podokienniki zewnętrzne dostosowane do grubości izolacji ściany. Podokienniki powinny wystawać poza lico ocieplonej ściany nie mniej niż 4 cm. Mocowanie podokienników do ściany wykonać przed ułożeniem na ścianie płyt izolacyjnych. Podokienniki na bokach powinny być wprowadzone pod styropian, który w tym miejscu należy odpowiednio podciąć. Styki podokiennika z płytami izolacyjnymi uszczelnić masą lub taśmą uszczelniającą. Puste miejsca pod podokiennikami, w miarę możliwości technicznych, wypełnić pianką poliuretanową. Po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych, ewentualne nierówności ułożenia płyt wyrównać, a szpary pomiędzy płytami szersze niż 2 mm wypełnić paskami styropianu lub specjalną pianką poliuretanową. Zamocować płyty do ściany - stosować łączniki rozprężne z wbijanym lub wkręcany trzpieniem. Średnica talerzyka dociskowego 6 cm. Długość łączników dobrać z uwzględnieniem grubości płyt styropianowych, warstwy kleju, ewentualnie starego tynku i wymaganej głębokości osadzenia w ścianie. Zastosować 4-10 łączników na 1 m² ściany, w zależności od strefy ściany. Naroża wypukłe przy zbiegu ścian budynku i otworach okiennych

zabezpieczyć profilami narożnymi. Przy narożach otworów okiennych na styropianie nakleić pod kątem 45° kawałki tkaniny szklanej o wymiarach 20x35 cm. Wykonać dwie warstwy zbrojące. Masę klejącą nanosić na powierzchnie płyt styropianowych ciągłą warstwą pasmami o szerokości tkaniny zbrojącej. Następnie masę przeczesać kielnią zębatą. W tak przygotowaną warstwę, przy użyciu kielni wygładzającej wciskać natychmiast tkaninę szklaną i równo zaszpachlować, stosując w niezbędnych przypadkach dodatkową porcję masy klejącej. Tkanina powinna być równomiernie napięta, nie wykazywać sfaldowań i być całkowicie zatopiona w masie

klejącej. Warstwa zbrojona pojedynczą tkaniną powinna mieć grubość 3,5 mm. Sąsiednie pasy tkaniny układać na zakład min. 10 cm. W miejscach zakładów tkaniny silniej ściągać masę klejącą, aby nie wystąpiły zgrubienia. Na całej powierzchni ścian ułożyć dodatkową warstwę siatki. Na suchą warstwę zbrojącą nanieść jedną warstwę podkładu tynkarskiego, w odcieniu kolorystycznym dostosowanym do koloru tynku. **Po wyschnięciu podkładu nałożyć**

cienkowarstwowy tynk silikonowy w kolorze szarym

UWAGA: nie dopuszcza się stosowania innego rodzaju tynku niż w opisie i przedmiarze robót.

Wymiana skrzynki gazowej i remont opasek odwadniających

Wymiana skrzynki gazowej

Wymienić skrzynkę gazową na skrzynkę gazową 50x100x25 cm, z bokami (bez pleców) z blachy stalowej ocynkowanej, gruntowanej, malowanej proszkowo (bardzo wytrzymały lakier wypalany w piecu hutniczym) w kolorze żółtym. Skrzynkę zamocować do ściany i cokołu wymurowanego z cegły klinkierowej żółtej (miodowa) na zaprawie klinkierowej, ława fundamentowa z betonu C 12/15. Uzpełnić ewentualnie ocieplenie ściany przy skrzynce gazowej. Bezpośrednio nad skrzynką wykonać obróbkę blacharską zabezpieczającą przed opadami wody opadowej.

Opaski odwadniające

Rozebrać studzienki doświetleniowe na głębokość ok. 10 cm. p.p.t. wraz z zagruzowaniem i zasypaniem piaskiem. Wykonać ławy fundamentowe (na zewnętrznej krawędzi opaski) o przekroju 20x20 cm pod opaski betonowe - beton C12/15. Wykonać opaski betonowe o szer. 50 cm, o średniej grub. 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm (z częściowym nadlaniem istniejącej opaski) przy budynku. Opaska z betonu C12/15 ze spadkiem od budynku 2 %. W opasce wykonać dylatacje (np. nacięcia piłą z tarczą diamentową, co 6 m. na głębokość 1/4-1/3 grubości płyty, nacięcie wypełnione kitem asfaltowym).

Wymiana osłon loggii

Zdemontować osłony balkonowe z płyt azbestowo-cementowych mocowane do elementów stalowych balkonów i wywieźć na składowisko (przez firmę posiadającą uprawnienia do gospodarki odpadami zawierającymi azbest).

Balustrady dwukrotnie pomalować farbą olejną. Oczyścić powierzchnie metalowe z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobać łuszczącą się farbę. Zagruntować farbą podkładową i pomalować nawierzchniową farbą olejną.

Zamontować osłony balkonowe z płyt kompozytowych gr. 4 mm, kolor szary.

Płyty kompozytowe o parametrach ALBOND 9000 FR kolor silver - płyty warstwowe z okładzinami z blachy aluminiowej grubości 0,5 mm, ze stopu aluminium EN AW-3005 według PN-EN o właściwościach mechanicznych spełniających wymagania PN-EN 485-2:2009 oraz rdzeniem grubości 3 mm z kompozycji polietylenu z wypełniaczem mineralnym. Blacha aluminiowa na zewnętrznej (dekoracyjnej) stronie powleczona powłoką ochronną w kolorze szarym, na wewnętrznej (spodniej) stronie blacha powlekana lakierem poliestrowym.

Klasyfikacja ogniowa w zakresie rozprzestrzeniania ognia - nierozprzestrzeniające ognia (NRO) - wymagany atest

Montaż płyt kompozytowych wykonać zgodnie z zaleceniami producenta płyt. Zamawiający wskaże dostawcę płyt osłonowych oraz warunki ich nabycia.

Wymiana obudowy daszków wiatrołapów z płyt winylowych na blachę trapezową powlekaną.

Zdemontować obudowę elementów daszków wiatrołapów na zewnątrz i wewnątrz budynku z płyt winylowych. W miejsce płyt winylowych zamontować blachę powlekaną trapezową (podbitka) T 8. Podbitki wykończyć odpowiednio wyprofilowanymi listwami wykończającymi z blachy powlekanej.

Po zakończeniu prac remontowych wykonawca robót zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu wokół budynku i wywiezienia ewentualnego nadmiaru gruzu. Ciągi komunikacyjne uszkodzone w trakcie prowadzenia prac, należy odtworzyć.

Uwagi

- _ Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem przepisów BHP i warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- _ Bezwzględnie wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu przed przystąpieniem do odpowiednich prac
- _ Prac murarskich i tynkarskich nie wykonywać w skrajnych warunkach atmosferycznych (przy deszczu, wietrze, śniegu, poza przedziałem temperatury +5+25 °C) lub innych ograniczeniach producentów i dostawców materiałów budowlanych
- _ Wszelkie materiały budowlane użyte w budowie muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Zastosowane materiały muszą być najwyższej jakości.
- _ Teren budowy należy właściwie oznakować i zapewnić w miarę możliwości brak wstępu osobom nie biorącym udziału w realizacji remontu obiektu.
- _ Przygotować odpowiednie zaplecze socjalne dla pracowników.
- _ Osoby zatrudnione przy realizacji zadania powinny posiadać odpowiednie przygotowanie zawodowe i przeszkolenie BHP.
- _ Wyznaczyć stanowiska składowania

Zadanie III

3. Renowacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Berlinga 6 w Ostrołęce.

W ramach planowanego remontu projektuje się wykonanie robót:

1. Renowacja ścian elewacji powyżej cokołu
2. Ocieplenie ścian i wymiana okien na poziomie cokołów
3. Wymiana skrzynki gazowej i remont opasek odwadniających

4. Wymiana osłon loggii
5. Wymiana obudowy daszków wiatrołapów z płyt winylowych na blachę trapezową powlekaną.
6. Wykonanie robót uzupełniających wynikających z technologii robót i przedmiaru robót

UWAGA:

- zakres robót nie obejmuje wymiany drzwi wejściowych do budynku wraz z montażem.

- zakupu płyt kompozytowych na osłony balustrad balkonów można dokonać na wynegocjowanych warunkach przez Zamawiającego z dostawcą Plastics Group Sp. z o.o. , ul. Sosabowskiego 28, Białystok.

- zakupu farby silikonowej BIOFARBA 008 i środków antygrzybiczych stosowanych w systemach ociepleń marki KREISEL można dokonać na wynegocjowanych warunkach przez Zamawiającego z dostawcą P.H.U. Agromasz Sp. z o.o. ul. Kolonie 3, 07-411 Rzekuń.

SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT:

Renowacja ścian elewacji powyżej cokołu

1. Zdemontować rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie: pas nadrynnowy i podrynnowy, zerwać papę na szer. ok. 25 cm.
2. Zabezpieczyć folią okna, drzwi i parapety folią na czas remontu.
3. Umyć powierzchnię ścian.

Elewacja powinna być oczyszczona ze wszelkich luźnych, odspajających się elementów. Całość powierzchni zaleca się zmyć środkiem dezynfekcyjnym do zwalczania mikroorganizmów, czyszczenia i dezynfekcji ścian typu SEPTOBUD 1008 (preparat należy nanieść na podłoże, następnie pozostawić na czas działania 12-24h, po tym czasie zmyć). Zmywać można myjkami ciśnieniowymi. Zaleca się przed przystąpieniem do zmywania, na niewielkiej powierzchni dobrać odpowiednie ciśnienie. Czynność mycia środkiem dezynfekcyjnym powtórzyć (wykonać dwukrotnie). zużycie SEPTOBUD 1008 – ok. 0,25l/m² (jednokrotne czyszczenie), zmywanie po 12-24h
Ocenić stan istniejącego tynku.

4. Uzpełnić ocieplenie ściany elewacji wejściowej na poziomie stropodachu (wys. ok. 30 cm) styropianem fasadowym gr. 10 cm wraz z wykonaniem warstwy zbrojącej i cienkowarstwowego tynku mineralnego. Górną krawędź styropianu wykończyć warstwą zbrojącą. W górnej części zamontować klocki drewniane lub płytę OSB wodoodporną do zamocowania obróbek blacharskich.

5. Uzpełnić ocieplenie na ścianie wiatrołapu (na połączeniu pionowym ze ścianą istniejącego budynku) styropianem fasadowym gr. 10 cm wraz z wykonaniem warstwy zbrojącej i cienko-warstwowego tynku mineralnego. Szerokość ocieplenia 25 cm. Uzpełnić cokół płytkami gres.

6. Wykonać miejscowe naprawy uszkodzonej warstwy ocieplającej ściany budynku
Drobne rysy można ukryć pod warstwą farby silikonowej. Jeżeli rysy i pęknięcia są szersze niż 0,3-0,4 mm, przed malowaniem trzeba je wypełnić akrylem lub uszczelniaczem polimerowym.

Uszczelniacze silikonowe nie nadają się do tego, gdyż nie da się ich pomalować. Jeśli głębsze rysy pokrywają znaczną powierzchnię ściany, najlepiej będzie otynkować ją na nowo. W miejscach, gdzie tynk odspoił się od podłoża, trzeba go skuć, ale delikatnie, żeby nie uszkodzić warstwy zbrojonej. Brzegi powstałej dziury należy przeszlifować i oczyścić. Następnie, po zagruntowaniu warstwy zbrojonej, robi się plombę z identycznego tynku. W przypadku, kiedy uszkodzona zostaje nie tylko elewacja, ale również ocieplenie, lub materiał termoizolacyjny odczepia się od ściany, należy najpierw wyciąć fragment styropianu i starannie oczyścić odsłonięty mur. Uzpełnić luki nowym materiałem termoizolacyjnym. Potem trzeba załatać warstwą zbrojoną i tynk. Jeśli ocieplenie tylko się odspoiło, wystarczy domocowanie go kołkami. W wypadku zawilgocenia muru należy trochę poczekać z zamocowaniem nowego ocieplenia i pozwolić ścianie wyschnąć.

7. Wykonać miejscowe naprawy powierzchni płyt balkonowych: oczyścić uszkodzoną powierzchnię, zagruntować środkiem wzmacniającym podłoże, poszpachlować ubytki klejem mrozoodpornym i przeszlifować powierzchnię.

8. Uszczelnić uszczelniaczem akrylowym styki (poziomo i pionowo) ścian z ościeżnicami, połączeniach płyt balkonowych ze ścianami
9. Wykonać malowanie elewacji.

Ściany pomalować dwukrotnie farbą silikonową, zgodnie z kolorystyką elewacji.

UWAGA: nie dopuszcza się stosowania innego rodzaju farby niż w opisie i przedmiarze robót.

Farba na bazie żywic silikonowych typu BIOFARBA 008 w wybranej kolorystyce. Farbę nanosić na wyschnięte podłoże, przy bezdeszczowej pogodzie. W zależności od warunków wymalowaną powierzchnię chronić przed działaniem opadów min 24h (w przypadku niskich temperatur i wysokiej wilgotności powietrza czas ten może się wydłużyć kilkukrotnie).

Zużycie, schnięcie

- BIOFARBA 008 przy dwukrotnym malowaniu ok. 0,3l/m², schnięcie min 24h

10. Zamontować system odprowadzenia wód opadowych.

Zamontować rynny dachowe o śr. 180 mm i rury spustowe o śr. 150 mm z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis - łączenie na zakład i klej do metali. Pas nadrynnowy i podrynnowy z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis (gr. 0,5 mm), pasy dług. 6 m, łączone ze sobą na rąbek stojący.

Na system odwodnienia budynku wymagana 10-letnia gwarancja.

Uzupełnić pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową gr. 4,2 cm (wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem podłoża oraz papą termozgrzewalną nawierzchniową gr. 5,2 mm na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze min. 250 g/m²).

Ocieplenie ścian i wymiana okien na poziomie cokołów

Wymiana okien

Wymienić okna na poziomie cokołów na okna uchylne, jednodzielne, z profili PVC. Profil minimum trzykomorowy z utwardzonego PCV w kolorze białym, wzmocniony elementami ze stali ocynkowanej.

Szklone szybą zespoloną obustronnie bezpieczną, dla całego okna $U_k=1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Stolarkę okienną wyposażać w odpowiednio wyprofilowane uszczelki zapewniające infiltrację powietrza

$a=0,5-1,0 \text{ m}^3/(\text{mhdaPa}^{2/3})$. Okucia obwiedniowe. Okno o wymiarach w świetle muru 87x47 cm.

Ostateczny wymiar okien dostosować do istniejących otworów.

Zdemontować okna i kraty okienne. Otwory okienne o wymiarach 87x86 cm zmniejszyć do nowoprojektowanych 87 x 47 cm (zamurowując otwory cegłą na zaprawie cementowo-wapiennej)

Okna montować przy użyciu dybli stalowych. Montaż wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

Wykonać remont ścian i ościeży (zewnątrznych i wewnętrznych) po wykonanych robotach stolarskich.

Ocieplenie ściany cokołowej

Po wymianie okien ocieplić ścianę cokołową (do poziomu istniejącej opaski odwadniającej) Powierzchnie cokołów oczyścić mechanicznie (szczotkami drucianymi), a następnie zmyć wodą.

Podłoże zagruntować preparatem wzmacniającym podłoże. Przykleić płyty styropianowe (styropian fundamentowy EPS 120 kPa 036) gr. 10 cm. Klejenie płyt wykonać metodą punktowo-krawędziową.

Na płytę nałożyć wałek (w odległości ok. 3 cm od krawędzi płyty o szer. 3÷4 cm) z zaprawy klejącej wzdłuż krawędzi płyty i 6-8 szt. placków o średnicy 12-10 cm równomiernie rozmieszczonych

na powierzchni płyty. Zaprawę (w postaci wałka i placków) nanieść na płytę tak grubo, aby zapewnić przyczepność do podłoża.

Powierzchnię ościeży ocieplić pasami styropianu o przeciętnej grubości 2-3 cm. Styropian ocieplający ościeża powinien dokładnie przylegać do płyt styropianowych ocieplających ściany. Dolne ościeże okienne ocieplić zachowując pochylenie wynikające z typu podokiennika, a następnie zamontować podokienniki zewnętrzne dostosowane do grubości izolacji ściany. Podokienniki powinny wystawać poza lico ocieplonej ściany nie mniej niż 4 cm. Mocowanie podokienników do ściany wykonać przed ułożeniem na ścianie płyt izolacyjnych. Podokienniki na bokach powinny być wprowadzone pod styropian, który w tym miejscu należy odpowiednio podciąć. Styki podokiennika z płytami izolacyjnymi uszczelnić masą lub taśmą uszczelniającą. Puste miejsca pod podokiennikami, w miarę możliwości technicznych, wypełnić pianką poliuretanową. Po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych, ewentualne nierówności ułożenia płyt wyrównać, a szpary pomiędzy płytami szersze niż 2 mm wypełnić paskami styropianu lub specjalną pianką poliuretanową. Zamocować płyty do ściany - stosować łączniki rozprężne z wbijanym lub wkręcany trzpieniem. Średnica talerzyka dociskowego 6 cm. Długość łączników dobrać z uwzględnieniem grubości płyt styropianowych, warstwy kleju, ewentualnie starego tynku i wymaganej głębokości osadzenia w ścianie. Zastosować 4-10 łączników na 1 m² ściany, w zależności od strefy ściany.

Naroża wypukłe przy zbiegu ścian budynku i otworach okiennych zabezpieczyć profilami narożnymi.

Przy narożach otworów okiennych na styropianie nakleić pod kątem 45° kawałki tkaniny szklanej o wymiarach 20x35 cm.

Wykonać dwie warstwy zbrojące. Masę klejącą nanosić na powierzchnie płyt styropianowych ciągłą warstwą pasmami o szerokości tkaniny zbrojącej. Następnie masę przeczesać kielnią zębatą . W tak przygotowaną warstwę, przy użyciu kielni wygładzającej wciskać natychmiast tkaninę szklaną i równo zaspachlować, stosując w niezbędnych przypadkach dodatkową porcję masy klejącej. Tkanina powinna być równomiernie napięta, nie wykazywać sfaldowań i być całkowicie zatopiona w masie klejącej. Warstwa zbrojona pojedynczą tkaniną powinna mieć grubość 3,5 mm. Sąsiednie pasy tkaniny układać na zakład min. 10 cm. W miejscach zakładów tkaniny silniej ściągać masę klejącą,

aby nie wystąpiły zgrubienia. Na całej powierzchni ścian ułożyć dodatkową warstwę siatki.

Na suchą warstwę zbrojącą nanieść jedną warstwę podkładu tynkarskiego, w odcieniu

kolorystycznym dostosowanym do koloru tynku. **Po wyschnięciu podkładu nałożyć**

cienkowarstwowy tynk silikonowy w kolorze szarym

UWAGA: nie dopuszcza się stosowania innego rodzaju tynku niż w opisie i przedmiarze robót.

Wymiana skrzynki gazowej i remont opasek odwadniających

Wymiana skrzynki gazowej

Wymienić skrzynkę gazową na skrzynkę gazową 50x100x25 cm, z bokami (bez pleców) z blachy stalowej ocynkowanej, gruntowanej, malowanej proszkowo (bardzo wytrzymały lakier wypalany w piecu hutniczym) w kolorze żółtym. Skrzynkę zamocować do ściany i cokołu wymurowanego z cegły klinkierowej żółtej (miodowa) na zaprawie klinkierowej, ława fundamentowa z betonu C 12/15.

Uzupelnić ewentualnie ocieplenie ściany przy skrzynce gazowej. Bezpośrednio nad skrzynką wykonać obróbkę blacharską zabezpieczającą przed opadami wody opadowej.

Opaski odwadniające

Rozebrać studzienki doświetleniowe na głębokość ok. 10 cm. p.p.t. wraz z zagruzowaniem

i zasypaniem piaskiem.

Wykonać ławy fundamentowe (na zewnętrznej krawędzi opaski) o przekroju 20x20 cm pod opaski betonowe - beton C12/15. Wykonać opaski betonowe o szer. 50 cm, o średniej grub. 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm (z częściowym nadlaniem istniejącej opaski) przy budynku. Opaska z betonu C12/15 ze spadkiem od budynku 2 %. W opasce wykonać

dylatacje (np. nacięcia piłą z tarczą diamentową, co 6 m. na głębokość 1/4-1/3 grubości płyty, nacięcie wypełnione kitem asfaltowym).

Wymiana osłon loggii

Zdemontować osłony balkonowe z płyt azbestowo-cementowych mocowane do elementów stalowych balkonów i wywieźć na składowisko (przez firmę posiadającą uprawnienia do gospodarki odpadami zawierającymi azbest).

Balustrady dwukrotnie pomalować farbą olejną. Oczyszczyć powierzchnie metalowe z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobać łuszczącą się farbę. Zagruntować farbą podkładową i pomalować nawierzchniową farbą olejną.

Zamontować osłony balkonowe z płyt kompozytowych gr. 4 mm, kolor szary.

Płyty kompozytowe o parametrach ALBOND 9000 FR kolor silver - płyty warstwowe z okładzinami z blachy aluminiowej grubości 0,5 mm, ze stopu aluminium EN AW-3005 według PN-EN o właściwościach mechanicznych spełniających wymagania PN-EN 485-2:2009 oraz rdzeniem grubości 3 mm z kompozycji polietylenu z wypełniaczem mineralnym. Blacha aluminiowa na zewnętrznej (dekoracyjnej) stronie powleczona powłoką ochronną w kolorze szarym, na wewnętrznej (spodniej) stronie blacha powlekana lakierem poliesterowym.

Klasyfikacja ogniowa w zakresie rozprzestrzeniania

ognia - nierozprzestrzeniające ognia (NRO) - wymagany atest

Montaż płyt kompozytowych wykonać zgodnie z zaleceniami producenta płyt. Zamawiający wskaże dostawcę płyt osłonowych oraz warunki ich nabycia.

Wymiana obudowy daszków wiatrolapów z płyt winylowych na blachę trapezową powlekaną.

Zdemontować obudowę elementów daszków wiatrolapów na zewnątrz i wewnątrz budynku z płyt winylowych. W miejsce płyt winylowych zamontować blachę powlekaną trapezową (podbitka) T 8.

Podbitki wykończyć odpowiednio wyprofilowanymi listwami wykończającymi z blachy powlekanej.

Po zakończeniu prac remontowych wykonawca robót zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu wokół budynku i wywiezienia ewentualnego nadmiaru gruzu. Ciągi komunikacyjne uszkodzone w trakcie prowadzenia prac, należy odtworzyć.

Uwagi

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem przepisów BHP i warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Bezwzględnie wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu przed przystąpieniem do odpowiednich prac

Prac murarskich i tynkarskich nie wykonywać w skrajnych warunkach atmosferycznych (przy deszczu, wietrze, śniegu, poza przedziałem temperatury +5+25 °C) lub innych ograniczeniach producentów i dostawców materiałów budowlanych

Wszelkie materiały budowlane użyte w budowie muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Zastosowane materiały muszą być najwyższej jakości.

- Teren budowy należy właściwie oznakować i zapewnić w miarę możliwości brak wstępu osobom nie biorącym udziału w realizacji remontu obiektu.
- Przygotować odpowiednie zaplecze socjalne dla pracowników.
- Osoby zatrudnione przy realizacji zadania powinny posiadać odpowiednie przygotowanie zawodowe i przeszkolenie BHP.
- Wyznaczyć stanowiska składowania

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na wykonane roboty udzielił Zamawiającemu gwarancji jakości na okres nie krótszy niż 60 m-cy. **Na system odwodnienia budynku wymagana 10-o letnia gwarancja.**

W związku z powyższym, Wykonawca wyrazi zgodę na rozszerzenie rękojmi na okres objęty gwarancją.

IV. Zamówienia częściowe

V. Informacja o ofercie wariantowej

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

VI. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – **do 15 października 2017 r.**

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

- 1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu na podstawie § 6 Regulaminu i spełniający n/w warunki dotyczące:
- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym,
 - 3) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - 4) złożenia oświadczenia, że Wykonawca zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
 - 5) złożenia oświadczenia, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

2.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków określonych w pkt. 1.1.

1. **Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności**, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

2. **Posiadanie wiedzy i doświadczenia**

Wykonawca winien wykazać, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, **co najmniej trzy roboty budowlane** dotyczące renowacji elewacji na budynkach wielorodzinnych.

3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

4. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Kierownik Budowy – specjalista w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych posiadający :

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie robót konstrukcyjno – budowlanych,
- zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- minimum 5 – letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami polegającymi na renowacji elewacji budynków wielorodzinnych.

5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewniająca wykonanie zamówienia

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu należy przedłożyć niżej wymienione dokumenty:

1. **Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie §6** Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”.
2. **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. **Aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500 000 PLN.**

W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków wymaganych przez Zamawiającego należy przedłożyć następujące dokumenty:

1. **Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu .**
2. W celu potwierdzenia spełniania warunku niniejszej SIWZ Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
Wykaz wykonanych robót budowlanych z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykaz powinien potwierdzać spełnianie warunku określonego w pkt. VII 2.2.2. niniejszej SIWZ.
3. **Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami.**
Wykaz powinien potwierdzać spełnianie warunku określonego w pkt. VII 2.2.4 niniejszej SIWZ.

Do wykazu winny być dołączone dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienie posiadają wymagane uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, powinny to być uprawnienia równoważne, zgodne z obowiązującym na dzień wydania prawem, wystawione przed upływem terminu składania ofert, tzn.: **kopie decyzji o przyznaniu uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz kopie aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.**

4. Kosztorys ofertowy.

Wszystkie dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

IX. Wadium

1. Wysokość wadium.

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę w wadium w wysokości: **10 000 PLN (słownie : dziesięć tysięcy złotych).**

2. Forma wadium

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

- 1) Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego :
13 1020 3802 0000 1402 0007 6224

Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

- 2) Wykonawca zostanie wykluczony z niniejszego postępowania, jeżeli jego oferta przed upływem terminu składania ofert nie zostanie zabezpieczona akceptowaną przez Zamawiającego formą wadium w wymaganej wysokości.

4. Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale nie wystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. 30 dni od terminu składania ofert – **do dnia 18.07. 2017 r.**

5. Zwrot wadium

- 1) Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, jeżeli :
 - a) upłynął termin związania ofertą,
 - b) zawarto umowę w sprawie niniejszego zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
 - c) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
- 2) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy :
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b) który został wykluczony z postępowania,
 - c) którego oferta została odrzucona.

6. Utrata wadium

Zamawiający zatrzymuje wadium , jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana :

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

X. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Informacje ogólne

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **8 %** ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 2) Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w pieniądzu.
- 2) Zabezpieczenie Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego : **13 1020 3802 0000 1402 0007 6224** .
- 3) Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 4) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert.

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób :

- 70 % wartości zamówienia – Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
- 30 % wartości zamówienia – Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XI. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy z podpisanym protokołem odbioru.

XII. Opis sposobu przygotowania oferty.

15.1. Wymagania podstawowe.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na jedno, dwa lub trzy zadania.
- 3) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
- 4) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

- 5) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione.
- 6) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej formie z niniejszą SIWZ.
- 7) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby.
- 8) Zamawiający zwróci Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały. Żadne inne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawione w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
- 9) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

15.2. Forma oferty.

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w 1 egzemplarzu, mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 2) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, zbindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.
- 3) Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje niewymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) nie muszą być numerowane i parafowane.
- 4) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
- 5) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- 6) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Wykonawca jest świadomy, że na podstawie ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny (Dz. U. z dnia 2 sierpnia 1997 r.) art. 297 § 1. „kto w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego zamówienia, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelne pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego zamówienia podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5”.

XIII. Wyjaśnienie i zmiany w treści SIWZ

16.1. Wyjaśnianie treści SIWZ.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień.

Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia na stronie internetowej

www.smcentrum.pl

Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.

Zamawiający zastrzega konieczność posługiwania się formą pisemną, faksem lub drogą elektroniczną przy zasięgnięciu informacji prawnie skutecznych.

16.2. Zmiany w treści SIWZ

1) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ.

Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.smcentrum.pl

2) Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

XIV. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- Wanda Borkowska - Specjalista ds. remontowo-budowlanych w dziale DTU i E
SM CENTRUM

w dniach : od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 14.00.

Telefon (29) 766-80-03.

XV. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie/opakowaniu w siedzibie Zamawiającego w Spółdzielni Mieszkaniowej CENTRUM, ul. Sikorskiego 45, sekretariat spółdzielni, w nieprzekraczalnym terminie :

| | | | |
|---------|----------------------|----------|--------------|
| do dnia | 19.06.2017 r. | do godz. | 11:00 |
|---------|----------------------|----------|--------------|

2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco :

„Przetarg nieograniczony na Renowację elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Buczka 5, gen. Roweckiego „Grota” 4, Berlinga 6 w Ostrołęce w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45.”

Nie otwierać przed dniem 19.06. 2017 r. godz. 11:05.

3. Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy .

XVI. Miejsce i termin otwarcie ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, ul. Sikorskiego 45, Ostrołęka, w świetlicy

| | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|--------------|
| w dniu | 19.06. 2017 r. | o godz. | 11:05 |
|---------------|-----------------------|----------------|--------------|

XVII. Tryb otwarcia ofert.

1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 2.
 2. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym :
 - 1) stan i ilość kopert (paczek) zawierających otwieraną ofertę,
 - 2) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - 3) informacje dotyczące ceny całej oferty zawarte w Formularzu Oferty.
- Powyższe informacje zostaną odnotowane w protokole postępowania przetargowego.

Na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekazuje im niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej w pkt. XVII niniejszej SIWZ.

XVIII. Zwrot ofert bez otwierania.

Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania.

XIX. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

- .2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w poprzednim , nie powoduje utraty wadium.
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XX. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena oferty jest ceną **ryczałtową**.
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Kosztorys robót należy sporządzić w oparciu o załączone do niniejszej SIWZ przedmiary robót i kosztorys „ślepy”.
4. W kosztorysie należy uwzględnić rozwiązanie i usuwanie wszelkich kolizji ujętych i nieujętych w przedmiarach robót i wszystkie inne prace wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia a niezbędne do osiągnięcia rezultatu umowy.
5. Wykonawca określi ceny jednostkowe na wszelkie roboty wymienione w przedmiarach robót, uwzględniając wytyczne zawarte w dokumentacji technicznej. Pozycje, dla których nie zostaną ujęte przez Wykonawcę ceny jednostkowe uważane będą, że zostały ujęte w innych cenach pozycji wymienionych w przedmiarze robót.
6. Wszystkie wartości określone w kosztorysie oraz ostateczna cena oferty, winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku.
7. **Ostateczną cenę oferty stanowi suma wartości brutto kosztorysu ofertowego.**
8. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
9. Należy uwzględnić również że czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie umożliwiającym komunikację (zapewni niezbędne przejścia, dojazdy i przejazdy) oraz zapewni ład i porządek na terenie budowy. Wykonawca zabezpieczy teren budowy. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić go do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót.

XXI. Kryteria oceny ofert.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
 - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Kryteria:
 - 1) cena - **60 pkt.**
 - 2) wiedza i doświadczenie - **20 pkt.** /potwierdzone należyтым wykonaniem robót objętych niniejszym zamówieniem/.
 - 3) dotychczasowa współpraca - **20 pkt.**

3. Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy i uzna za najkorzystniejszą, tę która spełni wymagania SIWZ oraz uzyska największą ilość punktów przyznanych przez poszczególnych członków komisji przetargowej.

XXII. Uzupełnienie oferty.

Zamawiający **może wezwać** Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

XXIII. Tryb oceny ofert.

1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 2) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie.

3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 2) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

XXIV. Wykluczenie Wykonawcy.

Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści § 6 Regulaminu. (Regulamin zamieszczony na stronie internetowej Spółdzielni: www.smcentrum.pl.)

XXV. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku nie złożenia:

- a) oświadczeń i innych dokumentów wymienionych w pkt. VII 1.1. niniejszej SIWZ
- b) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji

- działalności gospodarczej,
- c) wykazu wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót budowlanych,
 - d) polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
 - e) potwierdzonej kserokopii przelewu wadium.

XXVI. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o :
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty,
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej Zamawiającego.

XXVII. Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający może odwołać lub unieważnić postępowanie przetargowe w całości lub części bez podania przyczyny.
2. Informację o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.smcentrum.pl

XXVIII. Środki ochrony prawnej.

1. Każdy z Wykonawców ma prawo w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty wnieść sprzeciw do Zarządu Spółdzielni.
2. Sprzeciw rozpatruje Zarząd Spółdzielni w terminie 7 dni od daty wniesienia. W przypadku uznania sprzeciwu za zasadny Zarząd Spółdzielni może zmienić decyzję o wyborze oferty lub unieważnić przetarg.

XXIX. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

- 1) W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem oraz drogą elektroniczną.

- 2) Jeżeli Zamawiający i Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

XXX. Wykaz załączników do niniejszych SIWZ.

Załącznikami do niniejszej SIWZ są następujące dokumenty:

1. Opis techniczny do zadania remontowego: Renowacja elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Buczka 5, gen. Roweckiego „Grotą” 4, Berlinga 6 w Ostrołęce.
2. Kosztorys ofertowy.
3. Druk formularza ofertowego.