

## **Informacja dot. przebiegu spotkań z członkami Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”**

Spotkania z członkami Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” odbyły się w dniach: 14, 16, 21, 23, 28 marca 2017r. w sali konferencyjnej Spółdzielni w Ostrołęce przy ul. Sikorskiego 45 o godz. 17<sup>00</sup>.

Na 2 234 uprawnionych członków Spółdzielni, w 5 spotkaniach uczestniczyło 115 członków, co stanowi 5,1 %.

W spotkaniach oprócz zaproszonych członków uczestniczyli: Zarząd, pracownicy Spółdzielni z Działu Technicznego Utrzymania i Eksploatacji – Administratorki, Działu Finansowo – Księgowego oraz Działu Obsługi Klienta, przygotowani do udzielania informacji i odpowiedzi na pytania członków.

Na każdym zebraniu członkowie zostali zapoznani z pismem otrzymanym od Krajowej Rady Spółdzielczej – Ogólnopolskim Protestem Członków Spółdzielni Mieszkaniowych przeciwko anty – spółdzielczemu projektowi ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy – Prawo spółdzielcze autorstwa KUKIZ' 15. Po omówieniu pisma była możliwość wpisania się na listę obywateli popierających ten protest.

Porządek spotkań, zgodnie z zaproszeniami przewidywał:

- 1.** Przedstawienie przez Zarząd celu zebrania – czyli wysłuchanie opinii i wniosków członków na tematy związane z ich miejscem zamieszkiwania, przedstawienia problemów z jakimi się na co dzień borykają, co jest ważne do zrobienia, na co Spółdzielnia powinna zwrócić uwagę aby poprawić bezpieczeństwo i warunki zamieszkiwania. Zebranie wniosków, które mogły by być przedstawione pod obrady Walnego Zgromadzenia.
  
- 2.** Omówienie spraw kredytowych z udziałem przedstawiciela banku PKO BP SA P. Danuty Błońskiej – Pani Kierownik zapoznała zebranych członków z warunkami preferencyjnej spłaty kredytów, które obowiązują do dnia 31.12.2017r.
  
- 3.** Zapoznanie z programem działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” na 2017r. - nasza działalność nadal

będzie polegała na współpracy ze szkołami: Szkołą Podstawową Nr 10, Zespołem Szkół Nr 5 oraz Przedszkolami Nr 1 i 9, Zespołem Placówek Wsparcia Dziennego - świetlicą „Gwiazdki”, Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie, Radą Osiedla Centrum, Ostrołęckim Centrum Kultury oraz Policją. Ważnym i niezapomnianym wydarzeniem na przełomie maja i czerwca będzie podsumowanie 25 lat powstania Spółdzielni, które minęło w 2016r.

**4. Wnioski** - zgłoszono jeden wniosek, który może być skierowany do Walnego Zgromadzenia o zmniejszenie ilości członków Rady Nadzorczej do 5 osób oraz zmniejszenie wynagrodzenia dla członków Rady Nadzorczej o 50 %.

**5. Przedstawienie proponowanych prac remontowych** wynikających z przyjętych Kierunków działania na lata 2015-2020. Do najistotniejszych zamierzeń planowanych na 2017 r. wymieniono:

- renowację budynków (Berlinga 6, Buczka 5, Roweckiego „Grota”4),
- remont chodników ( Kleeberga 9 – Pileckiego 9, Sikorskiego 2 – Kleeberga 5),
- montaż liczników do pomiaru ciepła zużywanego na podgrzanie wody (umowa z Energa Ciepło). Planowane w 2017r. jest uzupełnienie w 37 budynkach,
- wymiana lamp na energooszczędne (w kolejnych 5 bud.),
- montaż domofonów i drzwi ( na wniosek mieszkańców),
- malowanie klatek schodowych (Pileckiego 13, Kleeberga 1, Madalińskiego 11),
- docieplenie w 3 budynkach (pionowej ściany , która styka się z pawilonami),
- remont osłon śmietnikowych (Sikorskiego 10, 12, Sochaczewskiego 6, 8, Sucharskiego 1,3,5).

**6. Na w/w spotkaniach członkowie** poruszali głównie sprawy dotyczące:

- malowania klatek schodowych,
- wymiany oświetlenia na energooszczędne,
- osłon śmietnikowych (tj. zmiany miejsca lokalizacji, możliwość zamykania osłon przed dostępem innych osób niż mieszkańcy Spółdzielni),
- poprawy chodników,
- wymiany ekranów azbestowych na balkonach,
- zakładania domofonów, zamontowania stojaków na rowery, ławek itp.
- parkingów na samochody,
- przycinania drzew i sadzenie nowych ozdobnych krzewów i żywoptótów.