

SECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Centrum"

ul. gen. Władysława Sikorskiego 45

07-410 Ostrołęka

woj. mazowieckie

tel. 029 766 80 23

faks 029 760 36 77

e-mail: sekretariat@smcentrum.pl

www.smcentrum.pl

Postępowanie w trybie: Przetargu nieograniczonego.

Postępowanie przeprowadzone zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” dostępnym na stronie internetowej www.smcentrum.pl

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Modernizacja wiaty śmietnikowej w rejonie budynku nr 10 przy ul. Sikorskiego 10 w Ostrołęce”.

Ostrołęka październik 2017

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Zamawiający : *Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM*
Adres : *07-410 Ostrołęka, ul. Sikorskiego 45*
Telefon : *0(29) 766-80-03*
Telefax : *0(29) 760-36-77*
Godziny urzędowania : *od 7⁰⁰ do 15⁰⁰*
Konto bankowe : *13 1020 3802 0000 1402 0007 6224*
Numer NIP : *758-000-02-26*
Numer REGON : *550006100*
e-mail : *sekretariat@smcentrum.pl*

II. Tryb udzielania zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja wiaty śmietnikowej w rejonie budynku ul. Sikorskiego 10 w Ostrołęce”.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT:

1. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren objęty niniejszym zamówieniem zlokalizowany jest przy ulicy Sikorskiego w Ostrołęce, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 52820/46 w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego numer 10.

W rejonie planowanej inwestycji znajdują się nawierzchnie utwardzone betonowe monolityczne i z kostki betonowej oraz zieleń.

Realizacja inwestycji wymaga robót rozbiórkowych polegających na likwidacji istniejących schodów przylegających do wiaty śmietnikowej, likwidacji nawierzchni betonowej monolitycznej, na której obecnie ustawiane są kontenery na odpady selektywne oraz likwidacji nawierzchni betonowej istniejącego chodnika.

W terenie objętym zamówieniem zlokalizowane jest uzbrojenie:

- sieć ciepłownicza,
- sieć wodociągowa,
- kablowa sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.

2. Planowane zagospodarowanie terenu.

Planowana modernizacja wiaty śmietnikowej ma na celu poprawę warunków przechowywania pojemników na odpady selektywne oraz estetyki otoczenia i komfortu mieszkańców przyległych budynków wielorodzinnych. W ramach modernizacji zaplanowano utwardzenie nawierzchni pod kontenery na odpady selektywne oraz uzupełnienie nawierzchni podjazdu dla śmieciarki z kostki betonowej gr. 8cm, wydłużenie zadaszania wiaty śmietnikowej nad kontenery na odpady selektywne, wymianę nawierzchni istniejącego chodnika na nawierzchnię z kostki betonowej gr. 6cm i wydzielenie jej za pomocą obrzeży betonowych 8x20cm, remont istniejącej wiaty śmietnikowej, wymianę wrót wjazdowych oraz nasadzenia zieleni.

3. Zestawienie powierzchni i elementów poszczególnych części zagospodarowania terenu:

- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm 15,5m²,
- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6cm 13,2m²,
- obrzeże betonowe 8x30cm 28,3mb,
- zieleń 58,2m².

4. Zestawienie powierzchni i elementów do rozbiórki :

Istniejące schody przylegające do wiaty śmietnikowej 7,1m²,
Istniejąca nawierzchnia betonowa pod kontenery
na odpady selektywne 10,0m²,
Nawierzchnia betonowa istniejącego chodnika 13,2m².

5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

Konstrukcja nawierzchni utwardzonej pod pojemniki na odpady selektywne oraz uzupełnienia nawierzchni przy podjeździe dla śmieciarki:

- warstwa ścieralna: kostka betonowa gr.8cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr.4cm,
- podbudowa zasadnicza: gruzobeton gr.15cm,
- warstwa odsączająca: żwir 8-16mm stabilizowany mechanicznie gr.22cm,
- grunt istniejący.

Konstrukcja nawierzchni chodnika:

- warstwa ścieralna: kostka betonowa gr.6cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr.3cm,
- kruszywo naturalne stabilizowane mechanicznie gr.15cm,
- grunt istniejący.

Obrzeża betonowe:

Chodnik oddzielono od zieleni obrzeżem betonowym 8x30cm na podsypce cementowo-piaskowej.

6. Modernizacja wiaty śmietnikowej.

Rozbiórka istniejących schodów przylegających do wiaty śmietnikowej:

Istniejące, przylegające do wiaty śmietnikowej, schody betonowe należy rozebrać w całości, a teren w tym miejscu zniwelować i obsiać trawą.

Rozbiórka istniejącej nawierzchni pod kontenery na odpady selektywne:

Istniejącą nawierzchnię betonową, na której obecnie ustawiane są kontenery na odpady selektywne należy rozebrać w całości, a w jej miejscu wykonać nowe utwardzenie z kostki betonowej gr. 8cm (konstrukcja nawierzchni zgodnie pkt. 6 opisu technicznego).

Roboty murarskie:

Istniejący otwór wrzutowy należy zamurować w całości, obniżony fragment ściany od strony zachodniej należy nadmurować do rzędnej wierzchu pozostałych ścian, ścianę od strony północnej należy nadmurować pod dach. Wszystkie zamurowania i nadmurowania należy wykonać z cegły silikatowej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5.

Fundamentowanie:

Pod ramę stalową wspierającą przedłużone zadaszenie wiaty śmietnikowej zaplanowano 4 stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne o wymiarach 40x40cm. Spód na rzędnej -1,0m p.p.t., wierzch na rzędnej +0,05m n.p.t.. Stopy wykonać na warstwie betonu podkładowego C8/10 gr. 10cm. Stopy zazbroić strzemionami zamkniętymi $\varnothing 8$ co 15cm w obu kierunkach. Beton C20/25, stal zbrojeniowa A-IIIN.

Przedłużenie zadaszenia:

Do wsparcia przedłużanego zadaszenia wiaty śmietnikowej zaplanowano ramę z profili zamkniętych kwadratowych RK70x70x4 (słupki i rygiel). Wszystkie połączenia zaplanowano jako spawane na pełną grubość przekroju (węzły sztywne). Podstawy słupków wykonać z blach kwadratowych 20x20cm gr. 12mm. Każdy ze słupków mocować do fundamentu za pomocą 4 kotew $\varnothing 12$ wklejanych chemicznie na żywicę np. Hilti HIT-HY 200-A. Istniejące zadaszenie wiaty śmietnikowej należy przedłużyć poprzez wydłużenie istniejących płatwi z kątowników. Przedłużenia płatwi wykonać z kątowników L70x70x7 i zespawać na montażu z istniejącymi płatwiami. Do płatwi należy przykręcić łąty drewniane do mocowania pokrycia dachowego. Pokrycie dachowe przedłużanej części dachu należy wykonać z blachy trapezowej, jak istniejąca. Stal profilowa S235.

Wymiana istniejących wrót wjazdowych:

Istniejące wrota wjazdowe należy zdemontować, a w ich miejsce wykonać wrota dwuskrzydłowe stalowe. Ramę zewnętrzną skrzydła wykonać z kształtowników kwadratowych zamkniętych RK40x40x3. Wypełnienie skrzydeł z profili stalowych prostokątnych RP70x20x2. Wszystkie połączenia spawane na pełną grubość elementu. Stal profilowa S235.

Roboty tynkarskie:

W miejscach ubytku tynków oraz na zamurowaniach i nadmurowaniach ścian należy wykonać tynk cementowo-wapienny.

Roboty malarskie:

Wszystkie elementy stalowe (istniejące i planowane) należy zabezpieczyć antykorozyjnie zestawem malarskim epoksydowo-poliuretanowym w kolorze czarnym.

Tynki wewnętrzne malować farbami akrylowymi na kolor biały. Tynki zewnętrzne malować farbami akrylowymi na kolor RAL 1006.

Obróbki blacharskie:

Wokół zadaszenia wiaty należy wykonać obróbkę blacharską o wysokości 20cm w kolorze czarnym.

Okładziny i konstrukcje wsporcze dla pnączy:

Jako okładzinę ramy wspierającej przedłużone zadaszanie zaprojektowano profile stalowe zamknięte prostokątne RP70x20x2 przykręcane bezpośrednio do słupków. Profile należy zadeklować. Stal S235.

Na konstrukcję wsporczą dla pnączy na ścianie zachodniej wiaty śmietnikowej zaplanowano łąty drewniane 50x70mm przykręcane bezpośrednio do ścian murowanych wiaty. Na fragmencie utwardzenia terenu pod pojemniki na odpady selektywne, jako konstrukcję wsporczą dla pnączy zaprojektowano profile zamknięte prostokątne RP50x70x2 mocowane u góry do płatwi z kątownika L70x70x7, a u dołu do nawierzchni z kostki betonowej poprzez wspólną blachę podstawy. Stal S235.

7. Nasadzenia zieleni

Na całej długości ściany zachodniej wiaty śmietnikowej oraz fragmencie utwardzenia pod kontenery do zbiórki selektywnej zaplanowano nasadzenie pnączami, które dzięki konstrukcji wsporczej osłonią wiatę śmietnikową z tej strony. Pozostały teren nieutwardzony należy obsiać trawą, a od strony okien budynków mieszkalnych posadzić drzewa.

IV. Zamówienia częściowe

Nie dotyczy

V. Informacja o ofercie wariantowej

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

VI. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – **28.12.2017 r.**

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu zgodnie z załączonym wzorem oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia i spełniający n/w warunki dotyczące:

- 1) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 2) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 3) złożenia oświadczenia, że Wykonawca zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń. Załącznik nr 1 do SIWZ.3)
- 4) udzielenia gwarancji **jakości na okres nie krótszy niż 36 m - cy**

2.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków określonych w pkt. 1.1.

1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia

Wykonawca winien wykazać, że wykonał **co najmniej trzy roboty budowlane** dotyczące robót remontowo-budowlanych o zbliżonym charakterze do robót opisanych w szczegółowym zakresie. Załącznik nr 4 do SIWZ.

4. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Kierownik Budowy – specjalista w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych posiadający :

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie robót konstrukcyjno – budowlanym,
- zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- minimum 5 – letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami remontowo-budowlanymi o zbliżonym charakterze do robót opisanych w szczegółowym zakresie niniejszej SIWZ. Załącznik nr 5 do SIWZ

VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu należy przedłożyć niżej wymienione dokumenty:

1. **Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia.** Załącznik nr 2 do SIWZ.
2. **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,** wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. **Aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający ,że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100 000 PLN.**
4. **Dowód wniesienia wadium** w wymaganej wysokości i w wymaganej formie.

W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków wymaganych przez Zamawiającego należy przedłożyć następujące dokumenty:

1. **Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu .** Załącznik nr 3 do SIWZ.
2. **Formularz ofertowy .** Załącznik nr 1 do SIWZ
Wszystkie dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

IX. Wadium

1. Wysokość wadium.

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę w wadium w wysokości: **2 000 PLN (słownie : dwa tysiące złotych)**.

2. Forma wadium

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

- 1) Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego :
13 1020 3802 0000 1402 0007 6224
Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
- 2) Wykonawca zostanie wykluczony z niniejszego postępowania, jeżeli jego oferta przed upływem terminu składania ofert nie zostanie zabezpieczona akceptowaną przez Zamawiającego formą wadium w wymaganej wysokości.

4. Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert. W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale nie wystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. 30 dni od terminu składania ofert – **do dnia 23.11. 2017 r.**

5. Zwrot wadium

- 1) Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, jeżeli :
 - a) upłynął termin związania ofertą,
 - b) zawarto umowę w sprawie niniejszego zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
 - c) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
- 2) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy :
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b) który został wykluczony z postępowania,
 - c) którego oferta została odrzucona.

6. Utrata wadium

Zamawiający zatrzymuje wadium , jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana :

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

X. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Informacje ogólne

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **8 %** ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 2) Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w pieniądzu.
- 2) Zabezpieczenie Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego : **13 1020 3802 0000 1402 0007 6224 .**
- 3) Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 4) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wnieśli zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert.

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób :

- 70 % wartości zamówienia – Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
- 30 % wartości zamówienia – Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

XI. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy z podpisanym protokołem odbioru.

XII. Opis sposobu przygotowania oferty.

15.1. Wymagania podstawowe.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
- 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

- 4) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione.
- 5) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej formie z niniejszą SIWZ.
- 6) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby.
- 7) Zamawiający zwróci Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały. Żadne inne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawione w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
- 8) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

15.2. Forma oferty.

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w 1 egzemplarzu, mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 2) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, zbindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.
- 3) Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje niewymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) nie muszą być numerowane i parafowane.
- 4) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
- 5) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- 6) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Wykonawca jest świadomy, że na podstawie ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny (Dz. U. z dnia 2 sierpnia 1997 r.) art. 297 § 1. „kto w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego zamówienia, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelne pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego zamówienia podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5”.

XIII. Wyjaśnienie i zmiany w treści SIWZ

16.1. Wyjaśnianie treści SIWZ.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień.

Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia na stronie internetowej

www.smcentrum.pl

Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.

Zamawiający zastrzega konieczność posługiwania się formą pisemną, faksem lub drogą elektroniczną przy zasięgnięciu informacji prawnie skutecznych.

16.2. Zmiany w treści SIWZ

1) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.smcentrum.pl

2) Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

XIV. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- Wanda Borkowska - Specjalista ds. remontowo-budowlanych w dziale DTU i E SM CENTRUM

w dniach : od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 14.00.

Telefon (29) 766-80-03.

XV. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie/opakowaniu w siedzibie Zamawiającego w Spółdzielni Mieszkaniowej CENTRUM, ul. Sikorskiego 45, sekretariat spółdzielni, w nieprzekraczalnym terminie :

do dnia	17 .10 . 2017 r.	do godz.	11:00
---------	-------------------------	----------	--------------

2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco :

„Przetarg nieograniczony na: „ Modernizację wiaty śmietnikowej w rejonie budynku ul. Sikorskiego 10 w Ostrołęce”.

Nie otwierać przed dniem 17.10 . 2017 r. godz. 11:05.

3.Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy .

XVI. Miejsce i termin otwarcie ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, ul. Sikorskiego 45, Ostrołęka, w świetlicy

w dniu	17.10 . 2017 r.	o godz.	11:05
---------------	------------------------	----------------	--------------

XVII. Tryb otwarcia ofert.

1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym :
 - 1) stan i ilość kopert (paczek) zawierających otwieraną ofertę,
 - 2) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - 3) informacje dotyczące ceny całej oferty zawarte w Formularzu Oferty.Powyższe informacje zostaną odnotowane w protokole postępowania przetargowego.

Na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekazuje im niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej w pkt. XVII niniejszej SIWZ.

XVIII. Zwrot ofert bez otwierania.

Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania.

XIX. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w poprzednim , nie powoduje utraty wadium.
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XX. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena oferty jest ceną **ryczałtową**.
2. Podana w formularzu ofertowym cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Obliczenie ceny należy wykonać w oparciu o załączoną do niniejszej SIWZ dokumentację techniczną wraz z opisem robót.
4. Ostateczna cena oferty, powinna być liczona do dwóch miejsc po przecinku.
5. Cena określona przez Wykonawcę w formularzu ofertowym zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
6. Cena musi zawierać zasady organizacji robót budowlanych. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie umożliwiającym komunikację (zapewni niezbędne przejścia, dojazdy i przejazdy) oraz zapewni ład i porządek na terenie budowy. Wykonawca zabezpieczy teren budowy. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić go do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót.

XXI. Kryteria oceny ofert.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
 - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Kryteria:
 - 1) cena - **60 pkt.**
 - 2) wiedza i doświadczenie - **20 pkt.** /potwierdzone należyтым wykonaniem robót objętych niniejszym zamówieniem/.
 - 3) dotychczasowa współpraca - **20 pkt.**
3. Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy i uzna za najkorzystniejszą, tę która spełni wymagania SIWZ oraz uzyska największą ilość punktów przyznanych przez poszczególnych członków komisji przetargowej.

XXII. Uzupełnienie oferty.

Zamawiający **może wezwać** Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

XXIII. Tryb oceny ofert.

1. **Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.**
 - 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
 - 2) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie.

3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 2) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

XXIV. Wykluczenie Wykonawcy.

Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści § 6 Regulaminu. (Regulamin zamieszczony na stronie internetowej Spółdzielni: www.smcentrum.pl.)

XXV. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku nie złożenia:

- a) oświadczeń i innych dokumentów wymienionych w pkt. VII 1.1. niniejszej SIWZ
- b) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) wykazu wykonanych robót budowlanych,
- d) polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- e) potwierdzonej kserokopii przelewu wadium.

XXVI. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o :
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty,
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej Zamawiającego.

XXVII. Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający może odwołać lub unieważnić postępowanie przetargowe w całości lub części bez podania przyczyny.
2. Informację o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.smcentrum.pl

XXVIII. Środki ochrony prawnej.

1. Każdy z Wykonawców ma prawo w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty wnieść sprzeciw do Zarządu Spółdzielni.
2. Sprzeciw rozpatruje Zarząd Spółdzielni w terminie 7 dni od daty wniesienia.
W przypadku uznania sprzeciwu za zasadny Zarząd Spółdzielni może zmienić decyzję o wyborze oferty lub unieważnić przetarg.

XXIX. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem oraz drogą elektroniczną.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

XXX. Wykaz załączników do niniejszych SIWZ.

Załącznikami do niniejszej SIWZ są następujące dokumenty:

L.p.	Oznaczenie załącznika	Nazwa załącznika
1.	Załącznik nr 1	Wzór Formularza Oferty.
2.	Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
3.	Załącznik nr 3	Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
4.	Załącznik nr 4	Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych
5.	Załącznik nr 5	Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia
6.	Załącznik nr 6	Dokumentacja techniczna

Miejscowość, dnia

pieczęć

Formularz ofertowy

Do
Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka

Ofertę przetargową składa:

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

.....

Tel.:

.....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na „Modernizację wiaty śmietnikowej w rejonie budynku ul. Sikorskiego 10 w Ostrołęce”. **w Ostrołęce.**

oferujemy wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem za cenę obliczoną w oparciu o załączoną do niniejszej SIWZ dokumentację techniczną

netto:.....słownie:

.....

podatek%VAT:.....słownie:

.....

brutto:.....słownie:

.....

1) oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy w terminie:.....
oświadczamy, że na wykonany przedmiot umowy udzielamy gwarancji na okres

.....

2) oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone w specyfikacji

istotnych warunków zamówienia, tj. płatność do 30 dni od daty przedłożenia faktury z podpisanym protokołem odbioru;

3) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz, że uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;

4) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni od daty upływu terminu składania ofert;

5) **wadium w kwocie PLN zostało wniesione w dniu**

.....

(potwierdzenie wniesienia w załączeniu). Zwrotu wadium prosimy dokonać na konto

.....

6) załącznikami do niniejszej oferty są :

(numerowany wykaz załączników wraz z tytułami)

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy

Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia

1. ZAMAWIAJĄCY :
Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka

2. WYKONAWCA :
Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam/y, że nie podlegamy wykluczeniu z przedmiotowego postępowania z powodu niespełniania warunków, o których mowa w § 6 Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”.

Oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym zadanie **p.n.** „Modernizacja wiaty śmietnikowej w rejonie budynku ul. Sikorskiego 10 w Ostrołęce”.

Podpisano :

.....

Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

1. ZAMAWIAJĄCY :
Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka

2. WYKONAWCA :
 Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam/y że;

Spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na zadanie **p.n.** „Modernizacja wiaty śmietnikowej w rejonie budynku ul. Sikorskiego 10 w Ostrołęce”.

..... , dn.

Podpisano :

.....

1. ZAMAWIAJĄCY :
Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka

2. WYKONAWCA :
Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
OŚWIADCZAM(Y), ŻE :

wykonałem(wykonaliśmy) następujące roboty budowlane :

L.p.	Nazwa roboty budowlanej/ Zakres, wartość/	Data wykonania robót budowlanych		Nr strony w ofercie z załączonymi dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
		Początek (data)	Zakończenie (data)	
Roboty remontowo-budowlane zbliżone charakterem do robót opisanych w szczegółowym zakresie w niniejszej SIWZ				
1.				
2.				
3.				
4.				

UWAGA – Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające, że wskazane w tabeli powyżej roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Brak dokumentu lub dokument nie potwierdzający należytego wykonania danej roboty budowlanej skutkuje nie zaliczeniem przez Zamawiającego wykonania tej roboty.

..... , dn.

Podpisano :

.....

1. ZAMAWIAJĄCY :
Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka

2. WYKONAWCA :
 Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: **modernizacja wiaty śmietnikowej w rejonie budynku nr 10 przy ul. Sikorskiego 10 w Ostrołęce**. Oświadczamy, że następujące osoby będą uczestniczyć w realizacji niniejszego zamówienia

Rodzaj specjalności	Imię i nazwisko osoby, która będzie pełnić poszczególne funkcje* z informacją o podstawie do dysponowania tą osobą	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia.	Numer uprawnień i nazwa organu, który je wydał
KIEROWNIK BUDOWY			
Kierownik budowy specjalista w zakresie robót konstrukcyjno - budowlanych			

UWAGA !

Do wykazu winny być dołączone dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienie posiadają wymagane uprawnienia: **kopie decyzji o przyznaniu uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz kopie aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.**

Podpisy :

.....

