

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa:

1. Przedmiot, podstawa i zakres opracowania.
2. Istniejące zagospodarowanie terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.
5. Zestawienie powierzchni i elementów do likwidacji.
6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.
7. Rozwiązania wysokościowe.

II. Część rysunkowa:

Rys. DR/01	- Zagospodarowanie terenu	1:250
Rys. DR/02	- Zagospodarowanie terenu – projektowane rzędne terenu	1:250
Rys. DR/03	- Przekroje poprzeczne	1:50
Rys. DR/04	- Śmietnik	1:50

III. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie z izby.

Część opisowa:

1. Przedmiot, podstawa i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w rejonie budynków przy ul. Sucharskiego 1, 3, 5 w Ostrołęce. Zakres opracowania obejmuje wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej oraz ażurowych płyt betonowych wypełnionych żwirem, a także likwidację istniejącego śmietnika oraz budowę śmietnika w nowej lokalizacji.

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a Projektantem,
- plan sytuacyjny (wycinek z mapy zasadniczej m. Ostrołęki) w skali 1:500,
- inwentaryzacja stanu istniejącego,
- aktualne normy i obowiązujące przepisy.

2. Istniejący zagospodarowanie terenu.

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest przy ulicy Sucharskiego w Ostrołęce, na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 52820/53, 52820/54, 52820/55 i 52820/56, pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o numerach 1, 3 i 5.

W rejonie planowanej inwestycji znajdują się nawierzchnie utwardzone asfaltowe oraz z betonowych płyt chodnikowych, wiata śmietnikowa oraz zieleń.

Realizacja inwestycji wymaga robót rozbiórkowych polegających na likwidacji istniejących nawierzchni utwardzonych wraz z krawężnikami i obrzeżami betonowymi oraz rozbiórcie istniejącej wiaty śmietnikowej.

W terenie objętym opracowaniem zlokalizowane jest uzbrojenie:

- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- sieć wodociągowa,
- kablowa sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia,
- sieć gazowa,
- sieć ciepłownicza – nieczynna.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane utwardzenie terenu przeznaczone jest do obsługi budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Sucharskiego 1, 3 oraz 5 i ma na celu poprawę warunków komunikacji kołowej i pieszej oraz usystematyzowanie parkowania w rejonie tych budynków. Utwardzeniu podlegać będzie powierzchnia terenu, która aktualnie także jest utwardzona (remont) oraz część terenu, na którym aktualnie znajduje się zieleń.

Zaprojektowano nawierzchnie dla ruchu kołowego z kostki betonowej gr. 8cm oraz ażurowych płyt drogowych, betonowych gr. 10cm, wypełnionych żwirem oraz

chodniki z kostki betonowej gr. 6cm. Projektowane nawierzchnie dla ruchu kołowego obramowane zostaną krawężnikiem betonowym typu lekkiego 15x30cm na podsypce cementowo-piaskowej oraz ławie betonowej C8/10 z oporem. Projektowane chodniki zostaną oddzielone od zieleni obrzeżem betonowym 8x30cm na podsypce cementowo-piaskowej.

Odwonienie projektowanej nawierzchni utwardzonych do gruntu.

Zaprojektowano także likwidację istniejącego śmietnika i budowę nowego śmietnika w nowej lokalizacji. Nowy śmietnik zaprojektowano w formie wiaty o konstrukcji stalowej o wymiarach w planie 5,0x6,0m i wysokości od 2,1m do 2,3m ze stalową bramą uchylną oraz drzwiami.

Na obszarze objętym projektowanym utwardzeniem terenu znajdują się drzewa do wycinki.

4. Zestawienie powierzchni i elementów poszczególnych części zagospodarowania terenu w granicach opracowania:

- projektowana nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm 409,4m²,
- projektowana nawierzchnia z ażurowych płyt betonowych 194,4m²,
- projektowana nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6cm 311,2m²,
- projektowany krawężnik betonowy typ lekki 15x30cm 107,0mb,
- projektowane obrzeże betonowe 8x30cm 149,4mb.

5. Zestawienie powierzchni i elementów do rozbiórki :

- istniejące nawierzchnie utwardzone wraz z krawężnikami i obrzeżami 758,0m².

6. Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe:

Konstrukcja nawierzchni utwardzonej dla ruchu kołowego:

- warstwa ścieralna: kostka betonowa gr.8cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr.4cm,
- podbudowa zasadnicza: gruzobeton gr.15cm,
- warstwa odsączająca: żwir 8-16mm stabilizowany mechanicznie gr.22cm,
- grunt istniejący.

Konstrukcja ażurowej nawierzchni utwardzonej dla ruchu kołowego:

- warstwa ścieralna: betonowe płyty ażurowe wypełnione żwirem 2-8mm gr.10cm
- podsypka piaskowa gr.3cm,
- podbudowa zasadnicza: gruzobeton gr.15cm,

- warstwa odsączająca: żwir 8-16mm stabilizowany mechanicznie gr.22cm,
- grunt istniejący.

Konstrukcja nawierzchni chodników:

- warstwa ścieralna: kostka betonowa gr.6cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr.3cm,
- kruszywo naturalne stabilizowane mechanicznie gr.15cm,
- grunt istniejący.

Krawężniki i obrzeża betonowe:

Projektowane nawierzchnie dla ruchu kołowego od chodników oraz zieleni oddzielono krawężnikami betonowymi typu lekkiego 15x30cm na podsypce cementowo-piaskowej oraz na ławie betonowej C8/10.

Projektowane chodniki oddzielono od zieleni obrzeżem betonowym 8x30cm na podsypce cementowo-piaskowej.

7. Rozwiązania wysokościowe:

Rzędne wysokościowe nawierzchni zaprojektowano w nawiązaniu do istniejących rzędnych wejść do budynków, nawierzchni ulicy Sucharskiego oraz chodników biegnących wzdłuż ulicy Sucharskiego. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, rzędne wysokościowe należy zweryfikować w terenie.