

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa:

1. Przedmiot, podstawa i zakres opracowania.
2. Istniejące zagospodarowanie terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.
5. Zestawienie powierzchni i elementów do likwidacji.
6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.
7. Rozwiązania wysokościowe.

II. Część rysunkowa:

Rys. DR/01	- Zagospodarowanie terenu	1:250
Rys. DR/02	- Zagospodarowanie terenu – projektowane rzędne terenu	1:250
Rys. DR/03	- Przekroje poprzeczne	1:50
Rys. DR/04	- Śmietnik	1:50

III. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie z izby.

Część opisowa:

1. Przedmiot, podstawa i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w rejonie budynków przy ul. Sucharskiego 2, 4 w Ostrołęce. Zakres opracowania obejmuje wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej oraz ażurowych płyt betonowych wypełnionych żwirem, a także likwidację istniejącego śmietnika oraz budowę śmietnika w nowej lokalizacji.

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a Projektantem,
- plan sytuacyjny (wycinek z mapy zasadniczej m. Ostrołęki) w skali 1:500,
- inwentaryzacja stanu istniejącego,
- aktualne normy i obowiązujące przepisy.

2. Istniejący zagospodarowanie terenu.

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest przy ulicy Sucharskiego w Ostrołęce, na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 52820/67, 52820/76, 52820/80 i 52820/81, w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych o numerach 2 i 4.

W rejonie planowanej inwestycji znajdują się nawierzchnie utwardzone asfaltowe, betonowe monolityczne, z prefabrykowanych płyt betonowych JOMB, kostki betonowej, trylinki oraz betonowych płyt chodnikowych, wiata śmietnikowa oraz zieleń.

Realizacja inwestycji wymaga robót rozbiórkowych polegających na likwidacji istniejących nawierzchni utwardzonych wraz z krawężnikami i obrzeżami betonowymi oraz rozbiórce istniejącej wiaty śmietnikowej.

W terenie objętym opracowaniem zlokalizowane jest uzbrojenie:

- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- sieć wodociągowa,
- kablowa sieć elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia,
- sieć teletechniczna,
- sieć gazowa,
- sieć ciepłownicza.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane utwardzenie terenu przeznaczone jest do obsługi budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Sucharskiego 2 oraz 4 i ma na celu poprawę warunków komunikacji kołowej i pieszej oraz usystematyzowanie parkowania w rejonie tych budynków. Utwardzeniu podlegać będzie powierzchnia terenu, która

aktualnie także jest utwardzona (remont) oraz część terenu, na którym aktualnie znajduje się zieleń.

Zaprojektowano nawierzchnie dla ruchu kołowego z kostki betonowej gr. 8cm oraz ażurowych płyt drogowych, betonowych gr. 10cm, wypełnionych żwirem oraz chodniki z kostki betonowej gr. 6cm. Projektowane nawierzchnie dla ruchu kołowego obramowane zostaną krawężnikiem betonowym typu lekkiego 15x30cm na podsypce cementowo-piaskowej oraz ławie betonowej C8/10 z oporem. Projektowane chodniki zostaną oddzielone od zieleni obrzeżem betonowym 8x30cm na podsypce cementowo-piaskowej.

Odwonienie projektowanej nawierzchni utwardzonych do gruntu.

Zaprojektowano także likwidację istniejącego śmietnika i budowę nowego śmietnika w nowej lokalizacji. Nowy śmietnik zaprojektowano w formie wiaty o konstrukcji stalowej o wymiarach w planie 5,0x6,0m i wysokości od 2,1m do 2,3m ze stalową bramą uchylną oraz drzwiami.

Na obszarze objętym projektowanym utwardzeniem terenu znajdują się drzewa do wycinki.

4. Zestawienie powierzchni i elementów poszczególnych części zagospodarowania terenu w granicach opracowania:

- | | |
|---|------------------------|
| • projektowana nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm | 912,0m ² , |
| • projektowana nawierzchnia z ażurowych płyt betonowych | 1158,4m ² , |
| • projektowana nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6cm | 158,2m ² , |
| • projektowany krawężnik betonowy typ lekki 15x30cm | 233,7mb, |
| • projektowane obrzeże betonowe 8x30cm | 1,0mb, |
| • projektowana ściana oporowa | 24,6mb. |

5. Zestawienie powierzchni i elementów do rozbiórki :

- | | |
|--|------------------------|
| • istniejące nawierzchnie utwardzone wraz z krawężnikami i obrzeżami | 1784.1m ² . |
|--|------------------------|

6. Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe:

Konstrukcja nawierzchni utwardzonej dla ruchu kołowego:

- | | |
|---|----------|
| • warstwa ścieralna: kostka betonowa | gr.8cm |
| • podsypka cementowo-piaskowa | gr.4cm, |
| • podbudowa zasadnicza: gruzobeton | gr.15cm, |
| • warstwa odsączająca: żwir 8-16mm stabilizowany mechanicznie | gr.22cm, |
| • grunt istniejący. | |

Konstrukcja ażurowej nawierzchni utwardzonej dla ruchu kołowego:

- warstwa ścieralna: betonowe płyty ażurowe wypełnione żwirem 2-8mm gr.10cm
- podsypka piaskowa gr.3cm,
- podbudowa zasadnicza: gruzobeton gr.15cm,
- warstwa odsączająca: żwir 8-16mm stabilizowany mechanicznie gr.22cm,
- grunt istniejący.

Konstrukcja nawierzchni chodników:

- warstwa ścieralna: kostka betonowa gr.6cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr.3cm,
- kruszywo naturalne stabilizowane mechanicznie gr.15cm,
- grunt istniejący.

Krawężniki i obrzeża betonowe:

Projektowane nawierzchnie dla ruchu kołowego od chodników oraz zieleni oddzielono krawężnikami betonowymi typu lekkiego 15x30cm na podsypce cementowo-piaskowej oraz na ławie betonowej C8/10.

Projektowane chodniki oddzielono od zieleni obrzeżem betonowym 8x30cm na podsypce cementowo-piaskowej.

Ściana oporowa:

W miejscach, gdzie różnicy rzędnych projektowanej nawierzchni i przylegającego do niej istniejącego terenu nie można pokonać wysokością krawężnika, zaprojektowano wykonanie odcinków ściany oporowej (pomiędzy odcinkami istniejących ścian oporowych). Gabaryty projektowanych odcinków ścian oporowych jak ścian istniejących. Zbrojenie $\varnothing 10$ co 25cm. Beton C20/25, stal A-IIIIN. Projektowane odcinki ścian oporowych należy połączyć z istniejącymi ścianami poprzez wklejenie ich zbrojenia podłużnego w istniejące ściany oporowe.

7. Rozwiązania wysokościowe:

Rzędne wysokościowe nawierzchni zaprojektowano w nawiązaniu do istniejących rzędnych wejść do budynków, nawierzchni ulic Sucharskiego i Kleberga oraz chodników biegnących wzdłuż tych ulic. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, rzędne wysokościowe należy zweryfikować w terenie.