

## SZCZEGÓŁOWY PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : RENOWACJA ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
ADRES INWESTYCJI : 07-410 Ostrołęka, ul. BERLINGA 6  
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "CENTRUM"  
ADRES INWESTORA : 07-410 Ostrołęka, ul. Sikorskiego 45  
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 31.05.2017

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Koszty zakupu [Kz] .....	% Mbezp
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

### Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Dział robót - 45

Grupa robót - 45.1, 45.2, 45.3, 45.4,

Klasa robót - 45.11, 45.26, 45.32, 45.33, 45.41, 45.42, 45.44

CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

CPV 45262660-5 Usuwanie azbestu,

CPV 45262300-4 Betonowanie,

CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne,

CPV 45410000-4 Tynkowanie,

CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

CPV 45442100-8 Roboty malarskie

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Wycenę robót sporządzono w oparciu o katalogi: KNNR 1, 2, 3, 4; NNRNKB 2-02;

KNR 2-02, 4-01, 4-04; KNR-W 2-02, 4-01; KNR IGM: 0-19, 0-23, 0-45, K-04, kalkulacje indywidualne

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
31.05.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	RAZEM
1	1 - 26	Renowacja elewacji powyżej cokołu	
2	27 - 38	Ocieplenie ścian i wymiana okien na poziomie cokołów	
3	39 - 47	Wymiana skrzynki gazowej i remont opasek odwadniających	
4	48 - 51	Wymiana osłon loggii	
5	52 - 54	Wymiana płyt winylowych na daszkach wiatrolapów	
6	55 - 55	Wywóz gruzu	
		RAZEM netto	
		VAT	
		Razem brutto	

Słownie:

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Berlinga 6 renowacja</b>						
1		<b>Renowacja elewacji powyżej cokołu</b>				
1	KNR-W 2-02 d.1 0923-01 anal.	Oslony okien, drzwi i parapetów folią polietylenową	m <sup>2</sup>	282.96		
2	KNR K-04 d.1 0403-02	Usuwanie pleśni, grzybów, alg itp z powierzchni ścian przy użyciu środka antygrzybicznego za pomocą myjki ciśnieniowej <i>SEPTOBUD 1008 środek dezynfekcyjny do zwalczania mikroorganizmów, czyszczenia i dezynfekcji ścian</i>	m <sup>2</sup>	1488.61		
3	d.1 analiza indywidualna	Uszczelnienie ręczne uszczelniaczem akrylowym na stykach (poziomo i pionowo) ścian z ościeżnicami, połączeniach płyt loggi ze ścianami	m	784.12		
4	KNR K-04 d.1 0101-01	Oczyszczenie i zmycie powierzchni ścian przy użyciu myjki ciśnieniowej	m <sup>2</sup>	1488.61		
5	KNR 4-01 0535- d.1 03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	32.76		
6	KNR 4-01 0535- d.1 06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	30.40		
7	KNR 4-01 0535- d.1 08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	23.41		
8	KNR 4-01 0519- d.1 06 + KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - dwie lub więcej warstw	m <sup>2</sup>	8.19		
9	KNR K-04 d.1 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych FS 15 (o gęstości 15kg/m <sup>3</sup> ) gr. 10 cm, przy użyciu gotowych zapraw klejących na ścianach	m <sup>2</sup>	14.62		
10	KNR K-04 d.1 0103-03	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m <sup>2</sup> ) do podłoża z betonu	m <sup>2</sup>	13.02		
11	KNR K-04 d.1 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach (siatka o gramaturze min. 145 g/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	24.15		
12	KNR K-04 d.1 0104-01	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem z siatką	m	27.36		
13	KNR K-04 d.1 0105-03	Wykonanie tynków mineralnych cienkowarstwowych na gotowym podłożu o uziarnieniu 2 mm i fakturze baranek	m <sup>2</sup>	17.56		
14	KNNR 2 1003- d.1 01 anal.	Likwidacja nierówności i sfalowań przez podszpachlowanie zaprawą klejową mrozoodporną	m <sup>2</sup>	8.00		
15	NNRNKB 202 d.1 0541-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis - łączenie na rąbek stojący. Wymagany 10 lat gwarancji	m <sup>2</sup>	25.15		
16	NNRNKB 202 d.1 0547-01 analogia	Montaż rynien dachowych z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 180 mm - łączenie na zakład i klej do metali. Wymagany 10 lat gwarancji	m	32.96		
17	NNRNKB 202 d.1 0547-02 analogia	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 180 mm łączone na zakład i klej do metali- montaż lejów spustowych (wylotów). Wymagany 10 lat gwarancji	szt.	2.00		
18	NNRNKB 202 d.1 0547-04 analogia	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 180 mm łączone na zakład i klej do metali - montaż denek rynnowych. Wymagany 10 lat gwarancji	szt.	2.00		
19	NNRNKB 202 d.1 0550-04 analogia	Montaż rur spustowych z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 150 mm - łączenie na zakład i klej do metali. Wymagany 10 lat gwarancji	m	30.40		
20	KNNR 3 0503- d.1 05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną podkładową wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem podłoża	m <sup>2</sup>	16.38		
21	KNNR 3 0503- d.1 01	Ułożenie drugiej warstwy papy termozgrzewalnej - powierzchniowej gr. 5,2 mm	m <sup>2</sup>	32.76		
22	KNR K-04 d.1 0403-02	Usuwanie pleśni, grzybów, alg itp z powierzchni ścian przy użyciu środka antygrzybicznego za pomocą myjki ciśnieniowej (DRUGIE MYCIE) <i>SEPTOBUD 1008 środek dezynfekcyjny do zwalczania mikroorganizmów, czyszczenia i dezynfekcji ścian</i>	m <sup>2</sup>	1488.61		
23	KNR K-04 d.1 0202-05	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków fakturowych farbą polosiłikonową - kolor zgodnie z opracowaną dokumentacją i uzgodnieniami z Inwestorem <i>farba polisiłikonowa BIOFARBA 008</i>	m <sup>2</sup>	1488.61		
24	KNNR 2 0803- d.1 02	Licowanie ścian wiatrolapu płytkami ceramicznymi 30x30 mocowanymi na klej (wysokość 30 cm)	m <sup>2</sup>	0.60		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
25 d.1	kalk. własna	Pomalowanie farbą polisilikonową, na ścianach budynku, napisów informacyjnych zawierających adres budynku - wielkość liter 40 -50 cm <i>farba polisilikonowa BIOFARBA 008</i>	kpl	2.00		
26 d.1	NNRNKB 202 1621a-02	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe fasadowe o wysokości do 15 m np plettac	m <sup>2</sup>	1398.59		
<b>2</b>		<b>Ocieplenie ścian i wymiana okien na poziomie cokołów</b>				
27 d.2	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru okien wraz z kratami o pow. do 1 m <sup>2</sup>	szt.	17.00		
28 d.2	KNR-W 4-01 0353-08	Wykucie z muru okien stalowych wraz z kratami o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2.43		
29 d.2	KNR 0-19 1023- d.2 02	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV, wraz z wykonaniem napraw tynku (obrobienie ościeży). Uwaga: wymiary okien dostosować do istniejących otworów. (okno o wym. 88x47 cm - szt. 18) <i>okno uchylne, jednodzielne, z profili PVC. Profil minimum trzykomorowy z utwardzonego PCV w kolorze białym, wzmocniony elementami ze stali ocynkowanej. Szklone szybą zespoloną obustronnie bezpieczną, dla całego okna Uk=1,3 W/m<sup>2</sup>·K. Stolarkę okienną wyposażać w odpowiednio wyprofilowane uszczelki zapewniające infiltrację powietrza a=0,5-1,0 m<sup>3</sup>/(mhdaPa<sup>2</sup>/3). Okucia obwiedniowe. Okno o wymiarach w świetle muru 87x47 cm.</i>	m <sup>2</sup>	7.36		
30 d.2	KNR-W 4-01 0303-04	Zmniejszenie otworów okiennych - uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>	4.73		
31 d.2	KNR-W 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m <sup>2</sup> na podłożach z cegły, na ścianach	szt.	8.00		
32 d.2	KNR-W 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach na podłożu z cegły, o pow. do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu	m <sup>2</sup>	2.02		
33 d.2	KNR-W 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 15 cm	m	48.24		
34 d.2	KNNR 3 0605- d.2 04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian farbą emulsyjną akrylową z przygotowaniem powierzchni (po wymianie okien)	m <sup>2</sup>	23.40		
35 d.2	KNR 0-23 2614- d.2 03	Przygotowanie podłoża i docieplenie ścian cokołów budynku płytami styropianowymi fundamentowymi, lambda max. 0,036 W/(m <sup>2</sup> ·K) gr. 10 cm, przy użyciu gotowych zapraw klejących (siatka o gramaturze min. 145 g/m <sup>2</sup> ) wraz z wykonaniem cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z silikonowego tynku dekoracyjnego <i>cienkowarstwowy tynk silikonowy - silikon protekt 031</i>	m <sup>2</sup>	80.18		
36 d.2	KNR 0-23 2612- d.2 06	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach (siatka o gramaturze min. 145 g/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	80.18		
37 d.2	KNR 0-23 2614- d.2 10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym ochronnym (z siatką)	m	36.58		
38 d.2	NNRNKB 202 d.2 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki	m <sup>2</sup>	4.21		
<b>3</b>		<b>Wymiana skrzynki gazowej i remont opasek odwadniających</b>				
39 d.3	kalk. własna	Rozebranie studzienki doświetleniowej wraz z zagruzowaniem i zasypaniem piaskiem	kpl	9.00		
40 d.3	KNNR 1 0301- d.3 02	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1 km (grunt kat. III) (pod ławę opaski betonowej)	m <sup>3</sup>	3.33		
41 d.3	KNNR 2 0106- d.3 01	Betonowanie ław fundamentowych o przekroju 20x20 cm pod opaski betonowe - beton C12/15 (B-15)	m <sup>3</sup>	3.33		
42 d.3	KNR 4-01 0213- d.3 01	Wykonanie opaski betonowej o szer. 50 cm, śr. grub. 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym (z częściowym nadaniem istniejącej opaski) przy budynku	m <sup>2</sup>	41.08		
43 d.3	KNNR 1 0301- d.3 02	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1 km (grunt kat. III) (pod murek skrzynki gazowej)	m <sup>3</sup>	0.08		
44 d.3	KNNR 2 0106- d.3 01	Betonowanie ław fundamentowych o przekroju 20x40 cm pod murek skrzynki gazowej - beton C12/15 (B-15)	m <sup>3</sup>	0.08		
45 d.3	KNNR 2 0701- d.3 02 analogia	Ścianka z cegieł klinkierowych gr.1/2 cegły na zaprawie klinkierowej	m <sup>2</sup>	0.83		
46 d.3	KNNR 4 0142- d.3 01 analogia	Wymiana skrzynki gazowej <i>skrzynka gazowa 50x100x25 cm, z bokami (bez pleców) z blachy stalowej ocynkowanej, malowana proszkowo w kolorze żółtym</i>	kpl.	1.00		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
47	NNRNKB 202 d.3 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki	m <sup>2</sup>	0.29		
<b>4</b>		<b>Wymiana osłon loggii</b>				
48	KNR 0-45 0102- d.4 01 (Rx2) analogia	Demontaż osłon loggi z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do elementów stalowych loggi- płyty płaskie - nie nadające się do użytku wraz z wywozem na składowisko (przez firmę posiadającą uprawnienia do gospodarki odpadami zawierającymi azbest)	m <sup>2</sup>	58.50		
49	KNR 4-01 1212- d.4 28 analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbą olejną kształtowników po uprzednim przygotowaniu powierzchni- elementy loggi Krotność = 0.5	m	472.80		
50	KNR 4-01 1212- d.4 05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad, po uprzednim przygotowaniu powierzchni	m <sup>2</sup>	96.84		
51	KNR-W 2-02 d.4 1406-02 analogia	Montaż osłon loggii z płyt kompozytowych <i>plyty kompozytowe ALBOND 9000 FR SILWER, gr. 4 mm, szare</i>	m <sup>2</sup>	81.12		
<b>5</b>		<b>Wymiana płyt winylowych na daszkach wiatrolapów</b>				
52	KNR-W 4-01 d.5 0545-02 analogia	Rozebranie podbitki z płyt winylowych nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	22.53		
53	NNRNKB 202 d.5 0540-01 analogia	Obłożenie elementów daszku wiatrolapu blachą powlekaną trapezową na łątach <i>blacha ocynkowana powlekana trapezowa T-8 (podsufitka), gr. 0,50 mm</i>	m <sup>2</sup>	22.53		
54	NNRNKB 202 d.5 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy stal. ocynkowanej powlekanej, w kolorze podbitki	m <sup>2</sup>	10.11		
<b>6</b>		<b>Wywóz gruzu</b>				
55	KNR 4-04 1101- d.6 02 + KNR 4-04 1101-05	Transport nadmiaru gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. 5 km	m <sup>3</sup>	3.60		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Berlinga 6 renowacja</b>					
1		<b>Renowacja elewacji powyżej cokolu</b>			
1	KNR-W 2-02	Oslony okien, drzwi i parapetów folią polietylenową	m <sup>2</sup>		
d.1	0923-01 anal.	<elewacja wejściowa> 1.50*1.72*2*5+1.20*1.72*4*5+0.90*1.72*4*5	m <sup>2</sup>	98.04	
		0.90*1.10*2*4	m <sup>2</sup>	7.92	
		1.00*2.10*4	m <sup>2</sup>	8.40	
		<elewacja frontowa> 1.80*1.72*5+1.50*1.72*2*5+0.60*1.72*5*5	m <sup>2</sup>	67.08	
		(0.90*2.20+1.80*1.72)*4*5	m <sup>2</sup>	101.52	
				RAZEM	282.96
2	KNR K-04	Usuwanie pleśni, grzybów, alg itp z powierzchni ścian przy użyciu środka antygrzybicznego za pomocą myjki ciśnieniowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0403-02	<i>SEPTOBUD 1008 środek dezynfekcyjny do zwalczania mikroorganizmów, czyszczenia i dezynfekcji ścian</i>			
		<szczyty> 10.14*14.81*2	m <sup>2</sup>	300.35	
		<elewacja wejściowa> 32.96*14.25+2.30*1.94*2*2	m <sup>2</sup>	487.53	
		<elewacja frontowa> 32.96*14.81	m <sup>2</sup>	488.14	
		<powierzchnia płyt loggi> 1.0*14.80*6+5.26*1.00*6*4+1.00*2.50*5*8	m <sup>2</sup>	315.04	
		< plus ościeża okna i drzwi> 0.25*(1.48+1.42*2)*2*5+0.25*(1.18+1.42*2)*4*5+0.25*(0.88+1.42*2)*4*5+0.25*(0.88+0.80*2)*4*2+0.25*(1.78+1.42*2)*5+0.25*(1.48+1.42*2)*2*5+0.25*(0.58+1.42*2)*5*5+0.25*(0.88+1.78+2.20*2)*4*5+0.25*(0.98+2.06*2)*2	m <sup>2</sup>	130.26	
		< minus okna i drzwi> -(1.48*1.42*2*5+1.18*1.42*4*5+0.88*1.42*4*5+0.88*0.80*4*2+1.78*1.42*5+1.48*1.42*2*5+0.58*1.42*5*5+(0.88*2.20+1.78*1.42)*4*5+0.98*2.06*2)	m <sup>2</sup>	-232.71	
				RAZEM	1488.61
3	analiza indywidualna	Uszczelnienie ręczne uszczelniaczem akrylowym na stykach (pionowo i pionowo) ścian z ościeżnicami, połączeniach płyt loggi ze ścianami	m		
d.1		<elewacja wejściowa - okna i drzwi> (1.48+1.42)*2*2*5+(1.18+1.42)*2*4*5+(0.88+1.42)*2*4*5	m	254.00	
		(0.88+0.80)*2*4*2	m	26.88	
		(0.98+2.06*2)*2	m	10.20	
		<elewacja frontowa - okna i drzwi> (1.78+1.42)*2*5+(1.48+1.42)*2*2*5+(0.58+1.42)*2*5*5	m	190.00	
		(0.88+1.78*2+2.20*2)*4*5	m	176.80	
		<loggie> 5.26*6*4	m	126.24	
				RAZEM	784.12
4	KNR K-04	Oczyszczenie i zmycie powierzchni ścian przy użyciu myjki ciśnieniowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-01	<szczyty> 10.14*14.81*2	m <sup>2</sup>	300.35	
		<elewacja wejściowa> 32.96*14.25+2.30*1.94*2*2	m <sup>2</sup>	487.53	
		<elewacja frontowa> 32.96*14.81	m <sup>2</sup>	488.14	
		<powierzchnia płyt loggi> 1.0*14.80*6+5.26*1.00*6*4+1.00*2.50*5*8	m <sup>2</sup>	315.04	
		< plus ościeża okna i drzwi> 0.25*(1.48+1.42*2)*2*5+0.25*(1.18+1.42*2)*4*5+0.25*(0.88+1.42*2)*4*5+0.25*(0.88+0.80*2)*4*2+0.25*(1.78+1.42*2)*5+0.25*(1.48+1.42*2)*2*5+0.25*(0.58+1.42*2)*5*5+0.25*(0.88+1.78+2.20*2)*4*5+0.25*(0.98+2.06*2)*2	m <sup>2</sup>	130.26	
		< minus okna i drzwi> -(1.48*1.42*2*5+1.18*1.42*4*5+0.88*1.42*4*5+0.88*0.80*4*2+1.78*1.42*5+1.48*1.42*2*5+0.58*1.42*5*5+(0.88*2.20+1.78*1.42)*4*5+0.98*2.06*2)	m <sup>2</sup>	-232.71	
				RAZEM	1488.61
5	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-03	32.76	m	32.76	
				RAZEM	32.76
6	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	15.20*2	m	30.40	
				RAZEM	30.40
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	<pas nadrynnowy i podrynnowy>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0.25+0.45)*32.76	m <sup>2</sup>	22.93	
		<ogniomur>	m <sup>2</sup>	0.48	
		0.48*0.50*2		RAZEM	23.41
8	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - dwie lub więcej warstw	m <sup>2</sup>		
d.1	0519-06 + KNR 4-01 0519-07	<wzdłuż rynny > 32.76*0.25	m <sup>2</sup>	8.19	
				RAZEM	8.19
9	KNR K-04	Przyklejenie płyt styropianowych FS 15 (o gęstości 15kg/m3) gr. 10 cm, przy użyciu gotowych zapraw klejących na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1	0102-01	32.96*0.30+0.35*0.56*2 <uzupełnienie w górnej części budynku el. wejściowa>	m <sup>2</sup>	10.28	
		1.6 <uzupełnienia na elewacji budynku>	m <sup>2</sup>	1.60	
		0.5 <uzupełnienie przy skrzynce gazowej>	m <sup>2</sup>	0.50	
		2.24*0.25*2*2 <na ścianie wiatrołapu- na połączeniu ze ścianą istniejącą>	m <sup>2</sup>	2.24	
				RAZEM	14.62
10	KNR K-04	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m2) do podłoża z betonu	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-03	32.96*0.30+0.35*0.56*2 <uzupełnienie w górnej części budynku el. wejściowa>	m <sup>2</sup>	10.28	
		0.5 <uzupełnienie przy skrzynce gazowej>	m <sup>2</sup>	0.50	
		2.24*0.25*2*2 <na ścianie wiatrołapu- na połączeniu ze ścianą istniejącą>	m <sup>2</sup>	2.24	
				RAZEM	13.02
11	KNR K-04	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach (siatka o gramaturze min. 145 g/m2)	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-07	32.96*0.50 +0.35*0.56*2 <uzupełnienie w górnej części budynku el. wejściowa>	m <sup>2</sup>	16.87	
		3.2 <uzupełnienia na elewacji budynku>	m <sup>2</sup>	3.20	
		0.5 <uzupełnienie przy skrzynce gazowej>	m <sup>2</sup>	0.50	
		2.24*0.40*2*2 <na ścianie wiatrołapu- na połączeniu ze ścianą istniejącą>	m <sup>2</sup>	3.58	
				RAZEM	24.15
12	KNR K-04	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem z siatką	m		
d.1	0104-01	0.86*4 <uzupełnienie w górnej części budynku el. wejściowa>	m	3.44	
		2.24*2*2*2 <na ścianie wiatrołapu- na połączeniu ze ścianą istniejącą>	m	17.92	
		6 <uzupełnienia na loggiach>	m	6.00	
				RAZEM	27.36
13	KNR K-04	Wykonanie tynków mineralnych cienkowarstwowych na gotowym podłożu o uziarnieniu 2 mm i fakturze baranek	m <sup>2</sup>		
d.1	0105-03	32.96*0.30+0.35*0.56*2 <uzupełnienie w górnej części budynku el. wejściowa>	m <sup>2</sup>	10.28	
		3.2 <uzupełnienia na elewacji budynku>	m <sup>2</sup>	3.20	
		0.5 <uzupełnienie przy skrzynce gazowej>	m <sup>2</sup>	0.50	
		2.24*0.40*2*2 <na ścianie wiatrołapu- na połączeniu ze ścianą istniejącą>	m <sup>2</sup>	3.58	
				RAZEM	17.56
14	KNNR 2 1003-	Likwidacja nierówności i sfalowań przez podszpachlowanie zaprawą klejową mrozoodporną	m <sup>2</sup>		
d.1	01 anal.	<uzupełnienia na płytach loggi> 8	m <sup>2</sup>	8.00	
				RAZEM	8.00
15	NNRNKB 202	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis - łączenie na rąbek stojący. Wymagany 10 lat gwarancji	m <sup>2</sup>		
d.1	0541-02	<obróbki z blachy dł. 6 m>	m <sup>2</sup>	24.57	
	analogia	<pas podrynnowy i nadrynnowy> 32.76*(0.30+0.45)	m <sup>2</sup>		
		<ogniomur>	m <sup>2</sup>	0.58	
		0.58*0.50*2		RAZEM	25.15
16	NNRNKB 202	Montaż rynien dachowych z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 180 mm - łączenie na zakład i klej do metali. Wymagany 10 lat gwarancji	m		
d.1	0547-01	32.96	m	32.96	
	analogia			RAZEM	32.96
17	NNRNKB 202	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 180 mm łączone na zakład i klej do metali- montaż lejów spustowych (wylotów). Wymagany 10 lat gwarancji	szt.		
d.1	0547-02	2	szt.	2.00	
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2.00
18 d.1	NNRNKB 202 0547-04 analogia	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekaną powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 180 mm łączone na zakład i klej do metali - montaż denek rynnowych. Wymagany 10 lat gwarancji	szt. 2	2.00	
				RAZEM	2.00
19 d.1	NNRNKB 202 0550-04 analogia	Montaż rur spustowych z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekaną powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 150 mm - łączenie na zakład i klej do metali. Wymagany 10 lat gwarancji	m 15.20*2	30.40	
				RAZEM	30.40
20 d.1	KNNR 3 0503- 05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną podkładową wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem podłoża	m <sup>2</sup> 32.76*0.50	16.38	
				RAZEM	16.38
21 d.1	KNNR 3 0503- 01	Ułożenie drugiej warstwy papy termozgrzewalnej - nawierzchnio- wej gr. 5,2 mm	m <sup>2</sup> 32.76*1.00	32.76	
				RAZEM	32.76
22 d.1	KNR K-04 0403-02	Usuwanie pleśni, grzybów, alg itp z powierzchni ścian przy użyciu środka antygrzybicznego za pomocą myjki ciśnieniowej (DRUGIE MYCIE) <i>SEPTOBUD 1008 środek dezynfekcyjny do zwalczania mikroorganizmów, czyszczenia i dezynfekcji ścian</i>	m <sup>2</sup>		
		<szczyty> 10.14*14.81*2	m <sup>2</sup>	300.35	
		<elewacja wejściowa> 32.96*14.25+2.30*1.94*2*2	m <sup>2</sup>	487.53	
		<elewacja frontowa> 32.96*14.81	m <sup>2</sup>	488.14	
		<powierzchnia płyt loggi> 1.0*14.80*6+5.26*1.00*6*4+1.00*2.50*5*8	m <sup>2</sup>	315.04	
		< plus ościeża okna i drzwi> 0.25*(1.48+1.42*2)*2*5+0.25*(1.18+1.42*2)*4*5+0.25*(0.88+1.42*2)*4*5+0.25*(0.88+0.80*2)*4*2+0.25*(1.78+1.42*2)*5+0.25*(1.48+1.42*2)*2*5+0.25*(0.58+1.42*2)*5*5+0.25*(0.88+1.78+2.20*2)*4*5+0.25*(0.98+2.06*2)*2	m <sup>2</sup>	130.26	
		< minus okna i drzwi> -(1.48*1.42*2*5+1.18*1.42*4*5+0.88*1.42*4*5+0.88*0.80*4*2+1.78*1.42*5+1.48*1.42*2*5+0.58*1.42*5*5+(0.88*2.20+1.78*1.42)*4*5+0.98*2.06*2)	m <sup>2</sup>	-232.71	
				RAZEM	1488.61
23 d.1	KNR K-04 0202-05	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków fakturo- wych farbą polosilikonową - kolor zgodnie z opracowaną doku- mentacją i uzgodnieniami z Inwestorem <i>farba polisilikonowa BIOFARBA 008</i>	m <sup>2</sup> 1488.61	1488.61	
				RAZEM	1488.61
24 d.1	KNNR 2 0803- 02	Licowanie ścian wiatrolapu płytkami ceramicznymi 30x30 moco- wanymi na klej (wysokość 30 cm)	m <sup>2</sup> <uzupełnienia po dociepleniu naroża > 0.50*2*2*0.30	0.60	
				RAZEM	0.60
25 d.1	kalk. własna	Pomalowanie farbą polisilikonową, na ścianach budynku, napisów informacyjnych zawierających adres budynku - wielkość liter 40 - 50 cm <i>farba polisilikonowa BIOFARBA 008</i> <ostateczną wielkość liter, kolor i usytuowanie - uzgodnić na ro- boczo z Inwestorem	kpl 2	2.00	
				RAZEM	2.00
26 d.1	NNRNKB 202 1621a-02	(z. VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe fasadowe o wysokości do 15 m np plettac	m <sup>2</sup> 32.96*(14.81+0.90)+32.96*(14.25+0.90) 12.14*(14.81+0.90)*2	1017.15 381.44	
				RAZEM	1398.59
<b>2</b>		<b>Ocieplenie ścian i wymiana okien na poziomie cokołów</b>			
27 d.2	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru okien wraz z kratami o pow. do 1 m2	szt. <piwnice> 9+8	17.00	
				RAZEM	17.00
28 d.2	KNR-W 4-01 0353-08	Wykucie z muru okien stalowych wraz z kratami o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup> <piwnice> 1.52*1.60	2.43	
				RAZEM	2.43



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.2	KNR 0-19 1023-02	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV, wraz z wykonaniem napraw tynku (obrobienie ościeży). Uwaga: wymiary okien dostosować do istniejących otworów. (okno o wym. 88x47 cm - szt. 18) <i>okno uchylne, jednodzielne, z profili PVC. Profil minimum trzykomorowy z utwardzonego PCV w kolorze białym, wzmocniony elementami ze stali ocynkowanej. Szkłone szybą zespoloną obustronnie bezpieczną, dla całego okna <math>U_k=1,3 \text{ W/m}^2 \cdot K</math>. Stolarkę okienną wyposażać w odpowiednio wyprofilowane uszczelki zapewniające infiltrację powietrza <math>a=0,5-1,0 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \cdot \text{Pa}^2/3)</math>. Okucia obwiedniowe. Okno o wymiarach w świetle muru 87x47 cm.</i> <piwnice> 0.87*0.47*18	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.36	  7.36
				RAZEM	7.36
30 d.2	KNR-W 4-01 0303-04	Zmniejszenie otworów okiennych - uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej (0.87*0.86-0.87*0.47)*8 1.52*1.60-0.87*0.47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.71 2.02	  4.73
				RAZEM	4.73
31 d.2	KNR-W 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m <sup>2</sup> na podłożach z cegły, na ścianach <piwnice, po wymianie okien> 8	szt.  szt.	  8.00	  8.00
				RAZEM	8.00
32 d.2	KNR-W 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach na podłożu z cegły, o pow. do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu <piwnice, po wymianie okien> 1.52*1.60-0.87*0.47	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.02	  2.02
				RAZEM	2.02
33 d.2	KNR-W 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 15 cm <po wymianie okien- przy zmniejszanych otworach> (0.87+0.47)*2*2*9	m  m	  48.24	  48.24
				RAZEM	48.24
34 d.2	KNNR 3 0605- 04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian farbą emulsyjną akrylową z przygotowaniem powierzchni (po wymianie okien) <piwnice-przy oknach> 1.2*17+3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  23.40	  23.40
				RAZEM	23.40
35 d.2	KNR 0-23 2614-03	Przygotowanie podłoża i docieplenie ścian cokołów budynku płytami styropianowymi fundamentowymi, lambda max. 0,036 W/(m <sup>2</sup> ·K) gr. 10 cm, przy użyciu gotowych zapraw klejących (siatka o gramaturze min. 145 g/m <sup>2</sup> ) wraz z wykonaniem cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z silikonowego tynku dekoracyjnego <i>cienkowarstwowy tynk silikonowy - silikon protekt 031</i> <pozycja obejmuje ocieplenie ościeży okiennych piwnic styropianem gr. 2-3 cm, przyjęto przeciętną wysokość cokołu> (32.76*2+10.00*2-(2.58+2.76))*1.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  80.18	  80.18
				RAZEM	80.18
36 d.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach (siatka o gramaturze min. 145 g/m <sup>2</sup> ) <pozycja obejmuje ocieplenie ościeży okiennych piwnic styropianem gr. 2-3 cm, przyjęto przeciętną wysokość cokołu> (32.76*2+10.00*2-(2.58+2.76))*1.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  80.18	  80.18
				RAZEM	80.18
37 d.2	KNR 0-23 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym ochronnym (z siatką) 1.00*4+(0.87+0.47*2)*18	m  m	  36.58	  36.58
				RAZEM	36.58
38 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki <piwnice> 0.26*0.90*18	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.21	  4.21
				RAZEM	4.21
<b>3</b>		<b>Wymiana skrzynki gazowej i remont opasek odwadniających</b>			
39 d.3	kalk. własna	Rozebranie studzienki doświetleniowej wraz z zagruzowaniem i zasypaniem piaskiem 9	kpl  kpl	  9.00	  9.00
				RAZEM	9.00
40 d.3	KNNR 1 0301- 02	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1 km (grunt kat. III) (pod ławę opaski betonowej) 0.20*0.20*(33.76*2+10.62*2-2.70*2)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3.33	  3.33
				RAZEM	3.33
41 d.3	KNNR 2 0106- 01	Betonowanie ław fundamentowych o przekroju 20x20 cm pod opaski betonowe - beton C12/15 (B-15) 3.33	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3.33	  3.33
				RAZEM	3.33
42 d.3	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szer. 50 cm, śr. grub. 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym (z częściowym nadlaniem istniejącej opaski) przy budynku	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.50*(33.76*2+10.02*2-2.70*2)	m <sup>2</sup>	41.08	
				RAZEM	41.08
43	KNNR 1 0301-d.3 02	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1 km (grunt kat. III) (pod murek skrzynki gazowej) 0.20*0.40*(0.50+0.25*2)	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.08	
				RAZEM	0.08
44	KNNR 2 0106-d.3 01	Betonowanie ław fundamentowych o przekroju 20x40 cm pod murek skrzynki gazowej - beton C12/15 (B-15) 0.08	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.08	
				RAZEM	0.08
45	KNNR 2 0701-d.3 02 analogia	Ścianka z cegieł klinkierowych gr.1/2 cegły na zaprawie klinkierowej <murek skrzynki gazowej>(0.50+0.40*2)*0.64	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.83	
				RAZEM	0.83
46	KNNR 4 0142-d.3 01 analogia	Wymiana skrzynki gazowej skrzynka gazowa 50x100x25 cm, z bokami (bez pleców) z blachy stalowej ocynkowanej, malowana proszkowo w kolorze żółtym 1.0	kpl.		
			kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
47	NNRNKB 202 d.3 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki <obróbka nad skrzynką gazową> 0.70*0.42	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.29	
				RAZEM	0.29
<b>4</b>		<b>Wymiana osłon loggii</b>			
48	KNR 0-45 d.4 0102-01 (Rx2) analogia	Demontaż osłon loggi z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do elementów stalowych loggi- płyty płaskie - nie nadające się do użytku wraz z wywozem na składowisko (przez firmę posiadającą uprawnienia do gospodarki odpadami zawierającymi azbest) (1.15*2*5*4+1.45*5*4)*0.78	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	58.50	
				RAZEM	58.50
49	KNR 4-01 d.4 1212-28 analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbą olejną kształtowników po uprzednim przygotowaniu powierzchni- elementy loggi Krotność = 0.5 (5.26*4+0.20*13)*5*4	m		
			m	472.80	
				RAZEM	472.80
50	KNR 4-01 d.4 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad, po uprzednim przygotowaniu powierzchni (5.38*5*4)*0.90	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	96.84	
				RAZEM	96.84
51	KNR-W 2-02 d.4 1406-02 analogia	Montaż osłon loggii z płyt kompozytowych płyty kompozytowe ALBOND 9000 FR SILWER, gr. 4 mm, szare ((1.15+1.45)*2*5*4)*0.78	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	81.12	
				RAZEM	81.12
<b>5</b>		<b>Wymiana płyt winylowych na daszkach wiatrolapów</b>			
52	KNR-W 4-01 d.5 0545-02 analogia	Rozebranie podbitki z płyt winylowych nie nadającej się do użytku <wewnętrzne i zewnętrzne elementy daszków wiatrolapów> <elementy zewn. daszku> (0.5*(0.10+1.06)*1.39*2+0.20*1.72*2+2.78*0.80+0.14*1.02*2+0.24*3.32*2+0.24*0.14*2)*2 <sufit w wiatrolapie> 2.06*2.20+2.22*2.28	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	12.94	
			m <sup>2</sup>	9.59	
				RAZEM	22.53
53	NNRNKB 202 d.5 0540-01 analogia	Obłożenie elementów daszku wiatrolapu blachą powlekaną trapezową na latach blacha ocynkowana powlekana trapezowa T-8 (podsufitka), gr. 0, 50 mm <elementy zewn. daszku> (0.5*(0.10+1.06)*1.39*2+0.20*1.72*2+2.78*0.80+0.14*1.02*2+0.24*3.32*2+0.24*0.14*2)*2 <sufit w wiatrolapie> 2.06*2.20+2.22*2.28	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	12.94	
			m <sup>2</sup>	9.59	
				RAZEM	22.53
54	NNRNKB 202 d.5 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy stal. ocynkowanej powlekanej, w kolorze podbitki <wyprofilowana listwa wykończająca podbitki z blachy> <elementy zewn. daszku> 0.12*(2.00*2+2.78*2+0.20*2*2+0.14*2+0.24*2+2.78*2*4)*2 <sufit w wiatrolapie> 0.12*(2.06+2.20+2.22+2.28)*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8.01	
			m <sup>2</sup>	2.10	
				RAZEM	10.11
<b>6</b>		<b>Wywóz gruzu</b>			
55	KNR 4-04 d.6 1101-02 + KNR 4-04 1101-05	Transport nadmiaru gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. 5 km 3.6	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	3.60	

<b>Lp.</b>	<b>Podstawa</b>	<b>Opis i wyliczenia</b>	<b>j.m.</b>	<b>Poszcz.</b>	<b>Razem</b>
				RAZEM	3.60