

## SZCZEGÓŁOWY PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : RENOWACJA ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
ADRES INWESTYCJI : 07-410 Ostrołęka, ul. Roweckiego GROTA 4  
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "CENTRUM"  
ADRES INWESTORA : 07-410 Ostrołęka, ul. Sikorskiego 45  
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 31.05.2017

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Koszty zakupu [Kz] .....	% Mbezp
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

### Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Dział robót - 45

Grupa robót - 45.1, 45.2, 45.3, 45.4,

Klasa robót - 45.11, 45.26, 45.32, 45.33, 45.41, 45.42, 45.44

CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

CPV 45262660-5 Usuwanie azbestu

CPV 45262300-4 Betonowanie,

CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne,

CPV 45410000-4 Tynkowanie,

CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

CPV 45442100-8 Roboty malarskie

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Wycenę robót sporządzono w oparciu o katalogi: KNNR 1, 2, 3, 4; NNRNKB 2-02;

KNR 2-02, 4-01, 4-04; KNR-W 2-02, 4-01; KNR IGM: 0-19, 0-23, 0-45, K-04, kalkulacje indywidualne

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
31.05.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	RAZEM
1	1 - 26	Renowacja elewacji powyżej cokołu	
2	27 - 39	Ocieplenie ścian i wymiana okien na poziomie cokołów	
3	40 - 48	Wymiana skrzynki gazowej i remont opasek odwadniających	
4	49 - 52	Wymiana osłon balkonowych	
5	53 - 55	Wymiana płyt winylowych na daszkach wiatrolapów	
6	56 - 56	Wywóz gruzu	
		RAZEM netto	
		VAT	
		Razem brutto	

Słownie:

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Roweckiego GROTA 4 renowacja</b>						
1		<b>Renowacja elewacji powyżej cokołu</b>				
1	KNR-W 2-02 d.1 0923-01 anal.	Oslony okien, drzwi i parapetów folią polietylenową	m <sup>2</sup>	441.19		
2	KNR K-04 d.1 0403-02	Usuwanie pleśni, grzybów, alg itp z powierzchni ścian przy użyciu środka antygrzybicznego za pomocą myjki ciśnieniowej <i>SEPTOBUD 1008 - środek dezynfekcyjny do zwalczania mikroorganizmów, czyszczenia i dezynfekcji ścian</i>	m <sup>2</sup>	2163.40		
3	d.1 analiza indywidualna	Uszczelnienie ręczne uszczelniaczem akrylowym na stykach (poziomo i pionowo) ścian z ościeżnicami, połączeniach płyt balkonowych ze ścianami	m	1198.24		
4	KNR K-04 d.1 0101-01	Oczyszczenie i zmycie powierzchni ścian przy użyciu myjki ciśnieniowej	m <sup>2</sup>	2163.40		
5	KNR 4-01 0535- d.1 03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	51.66		
6	KNR 4-01 0535- d.1 06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	45.60		
7	KNR 4-01 0535- d.1 08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	36.64		
8	KNR 4-01 0519- d.1 06 + KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - dwie lub więcej warstw	m <sup>2</sup>	12.92		
9	KNR K-04 d.1 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych FS 15 (o gęstości 15kg/m <sup>3</sup> ) gr. 10 cm, przy użyciu gotowych zapraw klejących	m <sup>2</sup>	22.21		
10	KNR K-04 d.1 0103-03	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m <sup>2</sup> ) do podłoża z betonu	m <sup>2</sup>	22.21		
11	KNR K-04 d.1 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>	36.20		
12	KNR K-04 d.1 0104-01	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem z siatką	m	36.32		
13	KNR K-04 d.1 0105-03	Wykonanie tynków mineralnych cienkowarstwowych na gotowym podłożu o uziarnieniu 2 mm i fakturze baranek	m <sup>2</sup>	26.43		
14	KNNR 2 1003- d.1 01 anal.	Likwidacja nierówności i sfalowań przez podszpachlowanie zaprawą klejową mrozoodporną	m <sup>2</sup>	8.00		
15	NNRNKB 202 d.1 0541-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis - łączenie na rąbek stojący. Wymagany 10 lat gwarancji	m <sup>2</sup>	39.48		
16	NNRNKB 202 d.1 0547-01 analogia	Montaż rynien dachowych z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 180 mm - łączenie na zakład i klej do metali. Wymagany 10 lat gwarancji	m	51.86		
17	NNRNKB 202 d.1 0547-02 analogia	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 180 mm łączone na zakład i klej do metali- montaż lejów spustowych (wylotów). Wymagany 10 lat gwarancji	szt.	3.00		
18	NNRNKB 202 d.1 0547-04 analogia	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 180 mm łączone na zakład i klej do metali - montaż denek rynnowych. Wymagany 10 lat gwarancji	szt.	2.00		
19	NNRNKB 202 d.1 0550-04 analogia	Montaż rur spustowych z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 150 mm - łączenie na zakład i klej do metali. Wymagany 10 lat gwarancji	m	45.60		
20	KNNR 3 0503- d.1 05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną podkładową wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem podłoża	m <sup>2</sup>	25.83		
21	KNNR 3 0503- d.1 01	Ułożenie drugiej warstwy papy termozgrzewalnej - nawierzchniowej gr. 5,2 mm	m <sup>2</sup>	51.66		
22	KNR K-04 d.1 0403-02	Usuwanie pleśni, grzybów, alg itp z powierzchni ścian przy użyciu środka antygrzybicznego za pomocą myjki ciśnieniowej (DRUGIE MYCIE) <i>SEPTOBUD 1008 - środek dezynfekcyjny do zwalczania mikroorganizmów, czyszczenia i dezynfekcji ścian</i>	m <sup>2</sup>	2163.40		
23	KNR K-04 d.1 0202-05	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków fakturowych farbą polisilikonową - kolor zgodnie z opracowaną dokumentacją i uzgodnieniami z Inwestorem <i>farba polisilikonowa BIOFARBA 008</i>	m <sup>2</sup>	2163.40		
24	KNNR 2 0803- d.1 02	Licowanie ścian wiatrolapu płytkami ceramicznymi 30x30 mocowanymi na klej (wysokość 30 cm)	m <sup>2</sup>	0.90		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
25 d.1	kalk. własna	Pomalowanie farbą polisilikonową, na ścianach budynku, napisów informacyjnych zawierających adres budynku - wielkość liter 40 -50 cm <i>farba polisilikonowa BIOFARBA 008</i>	kpl	2.00		
26 d.1	NNRNKB 202 1621a-02	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe fasadowe o wysokości do 15 m np plettac	m <sup>2</sup>	1981.84		
<b>2</b>		<b>Ocieplenie ścian i wymiana okien na poziomie cokołów</b>				
27 d.2	KNR 4-01 0322-02	Wymiana kratki wentylacyjnych w ścianach cokołu	szt.	3.00		
28 d.2	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru okien wraz z kratami o pow. do 1 m <sup>2</sup>	szt.	26.00		
29 d.2	KNR-W 4-01 0353-08	Wykucie z muru okien stalowych wraz z kratami o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2.43		
30 d.2	KNR 0-19 1023-02	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV, wraz z wykonaniem napraw tynku (obrobienie ościeży). Uwaga: wymiary okien dostosować do istniejących otworów. (okno o wym. 88x47 cm - szt. 18) <i>okno uchylne, jednodzielne, z profili PVC. Profil minimum trzykomorowy z utwardzonego PCV w kolorze białym, wzmocniony elementami ze stali ocynkowanej. Szklone szybą zespoloną obustronnie bezpieczną, dla całego okna Uk=1,3 W/m<sup>2</sup>·K. Stolarkę okienną wyposażać w odpowiednio wyprofilowane uszczelki zapewniające infiltrację powietrza a=0,5-1,0 m<sup>3</sup>/(m<sup>2</sup>daPa<sup>2</sup>/3). Okucia obwiedniowe. Okno o wymiarach w świetle muru 87x47 cm.</i>	m <sup>2</sup>	11.04		
31 d.2	KNR-W 4-01 0303-04	Zmniejszenie otworów okiennych - uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>	6.09		
32 d.2	KNR-W 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m <sup>2</sup> na podłożach z cegły, na ścianach	szt.	12.00		
33 d.2	KNR-W 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach na podłożu z cegły, o pow. do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu	m <sup>2</sup>	2.02		
34 d.2	KNR-W 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 15 cm	m	69.68		
35 d.2	KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian farbą emulsyjną akrylową z przygotowaniem powierzchni (po wymianie okien)	m <sup>2</sup>	34.20		
36 d.2	KNR 0-23 2614-03	Przygotowanie podłoża i docieplenie ścian cokołów budynku płytami styropianowymi fundamentowymi, lambda max. 0,036 W/(m <sup>2</sup> ·K) gr. 10 cm, przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z wykonaniem cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z silikonowego tynku dekoracyjnego	m <sup>2</sup>	102.06		
37 d.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach (siatka o gramaturze min. 145 g/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	102.06		
38 d.2	KNR 0-23 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym ochronnym (z siatką)	m	54.28		
39 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki	m <sup>2</sup>	6.55		
<b>3</b>		<b>Wymiana skrzynki gazowej i remont opasek odwadniających</b>				
40 d.3	kalk. własna	Rozebranie studzienki doświetleniowej wraz z zagruzowaniem i zasypaniem piaskiem	kpl	13.00		
41 d.3	KNNR 1 0301-02	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1 km (grunt kat. III) (pod ławę opaski betonowej)	m <sup>3</sup>	4.66		
42 d.3	KNNR 2 0106-01	Betonowanie ław fundamentowych o przekroju 20x20 cm pod opaski betonowe - beton C12/15 (B-15)	m <sup>3</sup>	4.66		
43 d.3	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szer. 50 cm, śr. grub. 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym (z częściowym nadlaniem istniejącej opaski) przy budynku	m <sup>2</sup>	57.63		
44 d.3	KNNR 1 0301-02	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1 km (grunt kat. III) (pod murek skrzynki gazowej)	m <sup>3</sup>	0.08		
45 d.3	KNNR 2 0106-01	Betonowanie ław fundamentowych o przekroju 20x40 cm pod murek skrzynki gazowej - beton C12/15 (B-15)	m <sup>3</sup>	0.08		
46 d.3	KNNR 2 0701-02 analogia	Ścianka z cegieł klinkierowych gr.1/2 cegły na zaprawie klinkierowej	m <sup>2</sup>	0.83		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
47	KNNR 4 0142-01 d.3 analogia	Wymiana skrzynki gazowej skrzynka gazowa 50x100x25 cm, z bokami (bez pleców) z blachy stalowej ocynkowanej, malowana proszkowo w kolorze żółtym	kpl.	1.00		
48	NNRNKB 202 d.3 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki	m <sup>2</sup>	0.29		
<b>4</b>		<b>Wymiana osłon balkonowych</b>				
49	KNR 0-45 0102-01 (Rx2) d.4 analogia	Demontaż osłon loggi z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do elementów stalowych loggi- płyty płaskie - nie nadające się do użytku wraz z wywozem na składowisko (przez firmę posiadającą uprawnienia do gospodarki odpadami zawierającymi azbest)	m <sup>2</sup>	87.75		
50	KNR 4-01 1212-28 d.4 analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbą olejną kształowników po uprzednim przygotowaniu powierzchni- elementy loggi Krotność = 0.5	m	709.20		
51	KNR 4-01 1212-05 d.4	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad, po uprzednim przygotowaniu powierzchni	m <sup>2</sup>	145.26		
52	KNR-W 2-02 d.4 1406-02 analogia	Montaż osłon loggii z płyt kompozytowych płyty kompozytowe ALBOND 9000 FR SILWER, gr. 4 mm, szare	m <sup>2</sup>	121.68		
<b>5</b>		<b>Wymiana płyt winylowych na daszkach wiatrolapów</b>				
53	KNR-W 4-01 d.5 0545-02 analogia	Rozebranie podbitki z płyt winylowych nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	27.94		
54	NNRNKB 202 d.5 0540-01 analogia	Obłożenie elementów daszku wiatrolapu blachą powlekaną trapezową na łątach blacha ocynkowana powlekana trapezowa T-8 (podsufitka), gr. 0,50 mm	m <sup>2</sup>	27.94		
55	NNRNKB 202 d.5 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy stal. ocynkowanej powlekanej, w kolorze podbitki	m <sup>2</sup>	11.59		
<b>6</b>		<b>Wywóz gruzu</b>				
56	KNR 4-04 1101-02 + KNR 4-04 1101-05 d.6	Transport nadmiaru gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. 5 km	m <sup>3</sup>	4.80		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Roweckiego GROTA 4 renowacja</b>					
1		<b>Renowacja elewacji powyżej cokołu</b>			
1	KNR-W 2-02	Oslony okien, drzwi i parapetów folią polietylenową	m <sup>2</sup>		
d.1	0923-01 anal.	<elewacja wejściowa> 1.50*1.72*5+1.20*1.72*9*5+0.90*1.72*6*5	m <sup>2</sup>	152.22	
		0.90*1.12*4*3	m <sup>2</sup>	12.10	
		1.36*2.08*3	m <sup>2</sup>	8.49	
		<elewacja tylna> 1.80*1.72*5+1.50*1.72*5*5+1.20*1.72*5+0.60*1.72*6*5	m <sup>2</sup>	121.26	
		(0.90*2.20+1.80*1.72)*5*5	m <sup>2</sup>	126.90	
		(0.90*2.20+1.20*1.72)*5	m <sup>2</sup>	20.22	
				RAZEM	441.19
2	KNR K-04	Usuwanie pleśni, grzybów, alg itp z powierzchni ścian przy użyciu środka antygrzybicznego za pomocą myjki ciśnieniowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0403-02	<i>SEPTOBUD 1008 - środek dezynfekcyjny do zwalczania mikroorganizmów, czyszczenia i dezynfekcji ścian</i>			
		<szczyty> 10.14*14.81*2	m <sup>2</sup>	300.35	
		<elewacja wejściowa> 51.86*14.25+1.72*1.94*2*3<boki wiatrolapów>+2.20*2.10+2.10*2.50*2<wnęka>	m <sup>2</sup>	774.15	
		<elewacja tylna> 51.86*14.81	m <sup>2</sup>	768.05	
		<powierzchnia płyt loggi> 1.0*14.80*10+5.26*1.00*6*6+1.00*2.50*5*12	m <sup>2</sup>	487.36	
		< plus ościeża okna i drzwi> 0.25*(1.48+1.42*2)*5+0.25*(1.18+1.42*2)*9*5+0.25*(0.88+1.42*2)*6*5+0.25*(0.88+0.82*2)*4*3+0.25*(1.78+1.42*2)*5+0.25*(1.48+1.42*2)*5*5+0.25*(1.18+1.42*2)*5+0.25*(0.58+1.42*2)*6*5+0.25*(0.88+1.78+2.20*2)*5*5+0.25*(0.88+1.18+2.20*2)*5	m <sup>2</sup>	201.74	
		< minus okna i drzwi> -(1.48*1.42*5+1.18*1.42*9*5+0.88*1.42*6*5+0.88*0.82*4*3+1.78*1.42*5+1.48*1.42*5*5+1.18*1.42*5+0.58*1.42*6*5+(0.88*2.20+1.78*1.42)*5*5+(0.88*2.20+1.18*1.42)*5+1.34*2.06*3)	m <sup>2</sup>	-368.25	
				RAZEM	2163.40
3	analiza indywidualna	Uszczelnienie ręczne uszczelniaczem akrylowym na stykach (pionowo i pionowo) ścian z ościeżnicami, połączeniach płyt balkonowych ze ścianami	m		
d.1		<elewacja wejściowa - okna i drzwi> (1.48+1.42)*2*5+(1.18+1.42)*2*9*5+(0.88+1.42)*2*6*5	m	401.00	
		(0.88+0.82)*2*4*3	m	40.80	
		(1.36+2.06*2)*3	m	16.44	
		<elewacja tylna- okna i drzwi> (1.78+1.42)*2*5+(1.48+1.42)*2*5*5+(1.18+1.42)*2*5+(0.58+1.42)*2*6*5	m	323.00	
		(0.88+1.78*2+2.20*2)*5*5	m	221.00	
		(0.88+1.18*2+2.20*2)*5	m	38.20	
		<loggie> 5.26*5*6	m	157.80	
				RAZEM	1198.24
4	KNR K-04	Oczyszczenie i zmycie powierzchni ścian przy użyciu myjki ciśnieniowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-01	<szczyty> 10.14*14.81*2	m <sup>2</sup>	300.35	
		<elewacja wejściowa> 51.86*14.25+1.72*1.94*2*3<boki wiatrolapów>+2.20*2.10+2.10*2.50*2<wnęka>	m <sup>2</sup>	774.15	
		<elewacja tylna> 51.86*14.81	m <sup>2</sup>	768.05	
		<powierzchnia płyt loggi> 1.0*14.80*10+5.26*1.00*6*6+1.00*2.50*5*12	m <sup>2</sup>	487.36	
		< plus ościeża okna i drzwi> 0.25*(1.48+1.42*2)*5+0.25*(1.18+1.42*2)*9*5+0.25*(0.88+1.42*2)*6*5+0.25*(0.88+0.82*2)*4*3+0.25*(1.78+1.42*2)*5+0.25*(1.48+1.42*2)*5*5+0.25*(1.18+1.42*2)*5+0.25*(0.58+1.42*2)*6*5+0.25*(0.88+1.78+2.20*2)*5*5+0.25*(0.88+1.18+2.20*2)*5	m <sup>2</sup>	201.74	
		< minus okna i drzwi> -(1.48*1.42*5+1.18*1.42*9*5+0.88*1.42*6*5+0.88*0.82*4*3+1.78*1.42*5+1.48*1.42*5*5+1.18*1.42*5+0.58*1.42*6*5+(0.88*2.20+1.78*1.42)*5*5+(0.88*2.20+1.18*1.42)*5+1.34*2.06*3)	m <sup>2</sup>	-368.25	
				RAZEM	2163.40
5	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-03	51.66	m	51.66	
				RAZEM	51.66
6	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		15.20*3	m	45.60	
				RAZEM	45.60
7	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <pas nadrynnowy i podrynnowy> (0.25+0.45)*51.66 <ogniomur> 0.48*0.50*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 36.16 0.48	
				RAZEM	36.64
8	KNR 4-01 d.1 0519-06 + KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - dwie lub więcej warstw  <wzdłuż rynny > 51.66*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12.92	
				RAZEM	12.92
9	KNR K-04 d.1 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych FS 15 (o gęstości 15kg/m <sup>3</sup> ) gr. 10 cm, przy użyciu gotowych zapraw klejących 51.86*0.30+0.35*0.56*2 <uzupełnienie w górnej części budynku el. wejściowa> 2.4 <uzupełnienia na elewacji budynku> 0.5 <uzupełnienie przy skrzynce gazowej> 2.24*0.25*2*3 <na ścianie wiatrołapu- na połączeniu ze ścianą istniejącą>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15.95 2.40 0.50 3.36	
				RAZEM	22.21
10	KNR K-04 d.1 0103-03	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m <sup>2</sup> ) do podłoża z betonu 51.86*0.30+0.35*0.56*2 <uzupełnienie w górnej części budynku el. wejściowa> 2.4 <uzupełnienia na elewacji budynku> 0.5 <uzupełnienie przy skrzynce gazowej> 2.24*0.25*2*3 <na ścianie wiatrołapu- na połączeniu ze ścianą istniejącą>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15.95 2.40 0.50 3.36	
				RAZEM	22.21
11	KNR K-04 d.1 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach 51.86*0.50 +0.35*0.56*2 <uzupełnienie w górnej części budynku el. wejściowa> 4 <uzupełnienia na elewacji budynku> 0.5 <uzupełnienie przy skrzynce gazowej> 2.24*0.40*2*3 <na ścianie wiatrołapu- na połączeniu ze ścianą istniejącą>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 26.32 4.00 0.50 5.38	
				RAZEM	36.20
12	KNR K-04 d.1 0104-01	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem z siatką  0.86*4 <uzupełnienie w górnej części budynku el. wejściowa> 2.24*2*2*3 <na ścianie wiatrołapu- na połączeniu ze ścianą istniejącą> 6 <uzupełnienia na loggiach>	m m m	 3.44 26.88 6.00	
				RAZEM	36.32
13	KNR K-04 d.1 0105-03	Wykonanie tynków mineralnych cienkowarstwowych na gotowym podłożu o uziarnieniu 2 mm i fakturze baranek 51.86*0.30 +0.35*0.56*2 <uzupełnienie w górnej części budynku el. wejściowa> 4.6 <uzupełnienia na elewacji budynku> 0.5 <uzupełnienie przy skrzynce gazowej> 2.24*0.40*2*3 <na ścianie wiatrołapu- na połączeniu ze ścianą istniejącą>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15.95 4.60 0.50 5.38	
				RAZEM	26.43
14	KNNR 2 1003- d.1 01 anal.	Likwidacja nierówności i sfalowań przez podszpachlowanie zaprawą klejową mrozoodporną <uzupełnienia na płytach loggi> 8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.00	
				RAZEM	8.00
15	NRRNKB 202 d.1 0541-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis - łączenie na rąbek stojący. Wymagany 10 lat gwarancji <obróbki z blachy dł. 6 m> <pas podrynnowy i nadrynnowy> 51.86*(0.30+0.45) <ogniomur> 0.58*0.50*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 38.90 0.58	
				RAZEM	39.48
16	NRRNKB 202 d.1 0547-01 analogia	Montaż rynien dachowych z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 180 mm - łączenie na zakład i klej do metali. Wymagany 10 lat gwarancji 51.86	m m	 51.86	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	51.86
17	NNRNKB 202 d.1 0547-02 analogia	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 180 mm łączone na zakład i klej do metali- montaż lejów spustowych (wylotów). Wymagany 10 lat gwarancji	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
18	NNRNKB 202 d.1 0547-04 analogia	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 180 mm łączone na zakład i klej do metali - montaż denek rynnowych. Wymagany 10 lat gwarancji	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
19	NNRNKB 202 d.1 0550-04 analogia	Montaż rur spustowych z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 150 mm - łączenie na zakład i klej do metali. Wymagany 10 lat gwarancji	m		
		15.20*3	m	45.60	
				RAZEM	45.60
20	KNNR 3 0503- d.1 05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną podkładową wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem podłoża	m <sup>2</sup>		
		51.66*0.50	m <sup>2</sup>	25.83	
				RAZEM	25.83
21	KNNR 3 0503- d.1 01	Ułożenie drugiej warstwy papy termozgrzewalnej - nawierzchniowej gr. 5,2 mm	m <sup>2</sup>		
		51.66*1.00	m <sup>2</sup>	51.66	
				RAZEM	51.66
22	KNR K-04 d.1 0403-02	Usuwanie pleśni, grzybów, alg itp z powierzchni ścian przy użyciu środka antygrzybicznego za pomocą myjki ciśnieniowej (DRUGIE MYCIE) <i>SEPTOBUD 1008 - środek dezynfekcyjny do zwalczania mikroorganizmów, czyszczenia i dezynfekcji ścian</i> <szczyty> 10.14*14.81*2 <elewacja wejściowa> 51.86*14.25+1.72*1.94*2*3<boki wiatrolapów>+2.20*2.10+2.10*2.50*2<wnęka> <elewacja tylna> 51.86*14.81 <powierzchnia płyt loggi> 1.0*14.80*10+5.26*1.00*6*6+1.00*2.50*5*12 < plus ościeża okna i drzwi> 0.25*(1.48+1.42*2)*5+0.25*(1.18+1.42*2)*9*5+0.25*(0.88+1.42*2)*6*5+0.25*(0.88+0.82*2)*4*3+0.25*(1.78+1.42*2)*5+0.25*(1.48+1.42*2)*5*5+0.25*(1.18+1.42*2)*5+0.25*(0.58+1.42*2)*6*5+0.25*(0.88+1.78+2.20*2)*5*5+0.25*(0.88+1.18+2.20*2)*5 < minus okna i drzwi> -(1.48*1.42*5+1.18*1.42*9*5+0.88*1.42*6*5+0.88*0.82*4*3+1.78*1.42*5+1.48*1.42*5*5+1.18*1.42*5+0.58*1.42*6*5+(0.88*2.20+1.78*1.42)*5*5+(0.88*2.20+1.18*1.42)*5+1.34*2.06*3)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	300.35	
			m <sup>2</sup>	774.15	
			m <sup>2</sup>	768.05	
			m <sup>2</sup>	487.36	
			m <sup>2</sup>	201.74	
			m <sup>2</sup>	-368.25	
				RAZEM	2163.40
23	KNR K-04 d.1 0202-05	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków fakturowych farbą polisilikonową - kolor zgodnie z opracowaną dokumentacją i uzgodnieniami z Inwestorem <i>farba polisilikonowa BIOFARBA 008</i>	m <sup>2</sup>		
		2163.4	m <sup>2</sup>	2163.40	
				RAZEM	2163.40
24	KNNR 2 0803- d.1 02	Licowanie ścian wiatrolapu płytkami ceramicznymi 30x30 mocowanymi na klej (wysokość 30 cm) <uzupełnienia po dociepleniu naroża > 0.50*2*3*0.30	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.90	
				RAZEM	0.90
25	kalk. własna d.1	Pomalowanie farbą polisilikonową, na ścianach budynku, napisów informacyjnych zawierających adres budynku - wielkość liter 40 - 50 cm <i>farba polisilikonowa BIOFARBA 008</i> <ostateczną wielkość liter, kolor i usytuowanie - uzgodnić na roboczo z Inwestorem)	kpl		
		2	kpl	2.00	
				RAZEM	2.00
26	NNRNKB 202 d.1 1621a-02	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe fasadowe o wysokości do 15 m np plettac 51.86*(14.81+0.90)+51.86*(14.25+0.90) 12.14*(14.81+0.90)*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1600.40	
			m <sup>2</sup>	381.44	
				RAZEM	1981.84
<b>2</b>		<b>Ocieplenie ścian i wymiana okien na poziomie cokołów</b>			
27	KNR 4-01 d.2 0322-02	Wymiana kratki wentylacyjnych w ścianach cokołu	szt.		



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<cokół> 3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
28	KNR-W 4-01 d.2 0353-03	Wykucie z muru okien wraz z kratami o pow. do 1 m <sup>2</sup>	szt.		
		<piwnice> 14+12	szt.	26.00	
				RAZEM	26.00
29	KNR-W 4-01 d.2 0353-08	Wykucie z muru okien stalowych wraz z kratami o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		<piwnice> 1.52*1.60	m <sup>2</sup>	2.43	
				RAZEM	2.43
30	KNR 0-19 d.2 1023-02	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV, wraz z wykonaniem napraw tynku (obrobienie ościeży). Uwaga: wymiary okien dostosować do istniejących otworów. (okno o wym. 88x47 cm - szt. 18) <i>okno uchylne, jednodzielne, z profili PVC. Profil minimum trzykolorowy z utwardzonego PCV w kolorze białym, wzmocniony elementami ze stali ocynkowanej. Szklone szybą zespoloną obustronnie bezpieczną, dla całego okna Uk=1,3 W/m<sup>2</sup>.K. Stolarkę okienną wyposażać w odpowiednio wyprofilowane uszczelki zapewniające infiltrację powietrza a=0,5-1,0 m<sup>3</sup>/(m<sup>2</sup>hdaPa<sup>2</sup>/3). Okucia obwiedniowe. Okno o wymiarach w świetle muru 87x47 cm.</i>	m <sup>2</sup>		
		<piwnice> 0.87*0.47*27	m <sup>2</sup>	11.04	
				RAZEM	11.04
31	KNR-W 4-01 d.2 0303-04	Zmniejszenie otworów okiennych - uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej (0.87*0.86-0.87*0.47)*12 1.52*1.60-0.87*0.47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				4.07	
				2.02	
				RAZEM	6.09
32	KNR-W 4-01 d.2 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m <sup>2</sup> na podłożach z cegły, na ścianach	szt.		
		<piwnice, po wymianie okien> 12	szt.	12.00	
				RAZEM	12.00
33	KNR-W 4-01 d.2 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach na podłożu z cegły, o pow. do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu	m <sup>2</sup>		
		<piwnice, po wymianie okien> 1.52*1.60-0.87*0.47	m <sup>2</sup>	2.02	
				RAZEM	2.02
34	KNR-W 4-01 d.2 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 15 cm	m		
		<po wymianie okien- przy zmniejszanych otworach> (0.87+0.47)*2*2*13	m	69.68	
				RAZEM	69.68
35	KNNR 3 0605- d.2 04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian farbą emulsyjną akrylową z przygotowaniem powierzchni (po wymianie okien)	m <sup>2</sup>		
		<piwnice-przy oknach> 1.2*26+3	m <sup>2</sup>	34.20	
				RAZEM	34.20
36	KNR 0-23 d.2 2614-03	Przygotowanie podłoża i docieplenie ścian cokołów budynku płytami styropianowymi fundamentowymi, lambda max. 0,036 W/(m <sup>2</sup> ·K) gr. 10 cm, przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z wykonaniem cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z silikonowego tynku dekoracyjnego	m <sup>2</sup>		
		<pozycja obejmuje ocieplenie ościeży okiennych piwnic styropianem gr. 2-3 cm, przyjęto przeciętną wysokość cokołu> (51.76*2+10.00*2-(2.88+2.52+2.52+2.20))*0.90	m <sup>2</sup>	102.06	
				RAZEM	102.06
37	KNR 0-23 d.2 2612-06	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach (siatka o gramaturze min. 145 g/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>		
		<pozycja obejmuje ocieplenie ościeży okiennych piwnic styropianem gr. 2-3 cm, przyjęto przeciętną wysokość cokołu> (51.76*2+10.00*2-(2.88+2.52+2.52+2.20))*0.90	m <sup>2</sup>	102.06	
				RAZEM	102.06
38	KNR 0-23 d.2 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym ochronnym (z siatką)	m		
		0.90*4+(0.87+0.47*2)*28	m	54.28	
				RAZEM	54.28
39	NNRNKB 202 d.2 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki	m <sup>2</sup>		
		<piwnice> 0.26*0.90*28	m <sup>2</sup>	6.55	
				RAZEM	6.55
<b>3</b>		<b>Wymiana skrzynki gazowej i remont opasek odwadniających</b>			
40	d.3 kalk. własna	Rozebranie studzienki doświetleniowej wraz z zagruzowaniem i zasypaniem piaskiem	kpl		
		13	kpl	13.00	
				RAZEM	13.00
41	KNNR 1 0301- d.3 02	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1 km (grunt kat. III) (pod ławę opaski betonowej)	m <sup>3</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.20*0.20*(52.76*2+10.62*2-2.70*3-2.20)	m <sup>3</sup>	4.66	
				RAZEM	4.66
42	KNNR 2 0106-d.3 01	Betonowanie ław fundamentowych o przekroju 20x20 cm pod opaski betonowe - beton C12/15 (B-15)	m <sup>3</sup>		
		4.66	m <sup>3</sup>	4.66	
				RAZEM	4.66
43	KNR 4-01 d.3 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szer. 50 cm, śr. grub. 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym (z częściowym nadłaniem istniejącej opaski) przy budynku	m <sup>2</sup>		
		0.50*(52.76*2+10.02*2-2.70*3-2.20)	m <sup>2</sup>	57.63	
				RAZEM	57.63
44	KNNR 1 0301-d.3 02	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1 km (grunt kat. III) (pod murek skrzynki gazowej)	m <sup>3</sup>		
		0.20*0.40*(0.50+0.25*2)	m <sup>3</sup>	0.08	
				RAZEM	0.08
45	KNNR 2 0106-d.3 01	Betonowanie ław fundamentowych o przekroju 20x40 cm pod murek skrzynki gazowej - beton C12/15 (B-15)	m <sup>3</sup>		
		0.08	m <sup>3</sup>	0.08	
				RAZEM	0.08
46	KNNR 2 0701-d.3 02 analogia	Ścianka z cegieł klinkierowych gr.1/2 cegły na zaprawie klinkierowej	m <sup>2</sup>		
		<murek skrzynki gazowej>(0.50+0.40*2)*0.64	m <sup>2</sup>	0.83	
				RAZEM	0.83
47	KNNR 4 0142-d.3 01 analogia	Wymiana skrzynki gazowej	kpl.		
		skrzynka gazowa 50x100x25 cm, z bokami (bez pleców) z blachy stalowej ocynkowanej, malowana proszkowo w kolorze złotym	kpl.	1.00	
		1.0		RAZEM	1.00
48	NNRNKB 202 d.3 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki	m <sup>2</sup>		
		<obróbka nad skrzynką gazową> 0.70*0.42	m <sup>2</sup>	0.29	
				RAZEM	0.29
<b>4</b>		<b>Wymiana osłon balkonowych</b>			
49	KNR 0-45 d.4 0102-01 (Rx2) analogia	Demontaż osłon loggi z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do elementów stalowych loggi- płyty płaskie - nie nadające się do użytku wraz z wywozem na składowisko (przez firmę posiadającą uprawnienia do gospodarki odpadami zawierającymi azbest)	m <sup>2</sup>		
		(1.15*2*5*6+1.45*5*6)*0.78	m <sup>2</sup>	87.75	
				RAZEM	87.75
50	KNR 4-01 d.4 1212-28 analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbą olejną kształtowników po uprzednim przygotowaniu powierzchni- elementy loggi	m		
		Krotność = 0.5	m	709.20	
		(5.26*4+0.20*13)*5*6		RAZEM	709.20
51	KNR 4-01 d.4 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad, po uprzednim przygotowaniu powierzchni	m <sup>2</sup>		
		(5.38*5*6)*0.90	m <sup>2</sup>	145.26	
				RAZEM	145.26
52	KNR-W 2-02 d.4 1406-02 analogia	Montaż osłon loggii z płyt kompozytowych	m <sup>2</sup>		
		plyty kompozytowe ALBOND 9000 FR SILWER, gr. 4 mm, szare	m <sup>2</sup>	121.68	
		((1.15+1.45)*2*5*6)*0.78		RAZEM	121.68
<b>5</b>		<b>Wymiana płyt winylowych na daszkach wiatrolapów</b>			
53	KNR-W 4-01 d.5 0545-02 analogia	Rozebranie podbitek z płyt winylowych nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		<wewnętrzne i zewnętrzne elementy daszków wiatrolapów>	m <sup>2</sup>	17.92	
		<elementy zewn. daszku> (0.5*(0.10+0.76)*1.40*2+2.80*0.40+2.10*0.40*2+2.14*0.46*2)*3	m <sup>2</sup>	10.02	
		<sufit w wiatrolapie>(2.34+1.98+2.02)*1.58		RAZEM	27.94
54	NNRNKB 202 d.5 0540-01 analogia	Obłożenie elementów daszku wiatrolapu blachą powlekaną trapezową na łątach	m <sup>2</sup>		
		blacha ocynkowana powlekaną trapezową T-8 (podsufitka), gr. 0, 50 mm	m <sup>2</sup>	17.92	
		<elementy zewn. daszku> (0.5*(0.10+0.76)*1.40*2+2.80*0.40+2.10*0.40*2+2.14*0.46*2)*3	m <sup>2</sup>	10.02	
		<sufit w wiatrolapie>(2.34+1.98+2.02)*1.58		RAZEM	27.94
55	NNRNKB 202 d.5 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy stal. ocynkowanej powlekanej, w kolorze podbitki	m <sup>2</sup>		
		<wyprofilowana listwa wykończająca podbitki z blachy>	m <sup>2</sup>	8.93	
		<elementy zewn. daszku> 0.12*(2.80*2+0.10*4+2.10*4+2.60*4)*3			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<sufit w wiatrolapie> $0.12 \cdot (2.34 + 1.98 + 2.02 + 1.58 \cdot 3) \cdot 2$	m <sup>2</sup>	2.66	
				RAZEM	11.59
<b>6</b>		<b>Wywóz gruzu</b>			
56 d.6	KNR 4-04 1101-02 + KNR 4-04 1101-05	Transport nadmiaru gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. 5 km	m <sup>3</sup>		
		4.8	m <sup>3</sup>	4.80	
				RAZEM	4.80