

## SZCZEGÓŁOWY PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : RENOWACJA ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
ADRES INWESTYCJI : 07-410 Ostrołęka, ul. BUCZKA 5  
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "CENTRUM"  
ADRES INWESTORA : 07-410 Ostrołęka, ul. Sikorskiego 45  
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 31.05.2017

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Koszty zakupu [Kz] .....	% Mbezp
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

### Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Dział robót - 45

Grupa robót - 45.1, 45.2, 45.3, 45.4,

Klasa robót - 45.11, 45.26, 45.32, 45.33, 45.41, 45.42, 45.44

CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

CPV 45262660-5 Usuwanie azbestu

CPV 45262300-4 Betonowanie,

CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne,

CPV 45410000-4 Tynkowanie,

CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

CPV 45442100-8 Roboty malarskie

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

### ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA:

Wycenę robót sporządzono w oparciu o katalogi: KNNR 1, 2, 3, 4; NNRNKB 2-02;

KNR 2-02, 4-01, 4-04; KNR-W 2-02, 4-01; KNR IGM: 0-19, 0-23, 0-45, K-04, kalkulacje indywidualne

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
31.05.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	RAZEM
1	1 - 26	Renowacja elewacji powyżej cokołu	
2	27 - 37	Ocieplenie ścian i wymiana okien na poziomie cokołów	
3	38 - 46	Wymiana skrzynki gazowej i remont opasek odwadniających	
4	47 - 49	Wymiana osłon balkonowych	
5	50 - 50	Wywóz gruzu	
		RAZEM netto	
		VAT	
		Razem brutto	

Słownie:

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Buczka 5 renowacja</b>						
1		<b>Renowacja elewacji powyżej cokołu</b>				
1	KNR-W 2-02 d.1 0923-01 anal.	Oslony okien, drzwi i parapetów folią polietylenową	m <sup>2</sup>	557.42		
2	KNR K-04 d.1 0403-02	Usuwanie pleśni, grzybów, alg itp z powierzchni ścian przy użyciu środka antygrzybicznego za pomocą myjki ciśnieniowej <i>SEPTOBUD 1008 - środek dezynfekcyjny do zwalczania mikroorganizmów, czyszczenia i dezynfekcji ścian</i>	m <sup>2</sup>	1718.70		
3	d.1 analiza indywidualna	Uszczelnienie ręczne uszczelniaczem akrylowym na stykach (poziomo i pionowo) ścian z ościeżnicami, połączeniach płyt balkonowych ze ścianami	m	1209.05		
4	KNR K-04 d.1 0101-01	Oczyszczenie i zmycie powierzchni ścian przy użyciu myjki ciśnieniowej	m <sup>2</sup>	1718.70		
5	KNR 4-01 0535- d.1 03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	54.34		
6	KNR 4-01 0535- d.1 06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	45.60		
7	KNR 4-01 0535- d.1 08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	38.52		
8	KNR 4-01 0519- d.1 06 + KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - dwie lub więcej warstw	m <sup>2</sup>	13.59		
9	KNR K-04 d.1 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych FS 15 (o gęstości 15kg/m <sup>3</sup> ) gr. 10 cm, przy użyciu gotowych zapraw klejących na ścianach	m <sup>2</sup>	24.33		
10	KNR K-04 d.1 0103-03	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m <sup>2</sup> ) do podłoża z betonu	m <sup>2</sup>	21.73		
11	KNR K-04 d.1 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach (siatka o gramaturze min. 145 g/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	43.33		
12	KNR K-04 d.1 0104-01	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem z siatką	m	39.28		
13	KNR K-04 d.1 0105-03	Wykonanie tynków mineralnych cienkowarstwowych na gotowym podłożu o uziarnieniu 2 mm i fakturze baranek	m <sup>2</sup>	32.42		
14	KNNR 2 1003- d.1 01 anal.	Likwidacja nierówności i sfalowań przez podszpachlowanie zaprawą klejową mrozoodporną	m <sup>2</sup>	5.00		
15	NNRNKB 202 d.1 0541-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis - łączenie na rąbek stojący. Wymagany 10 lat gwarancji	m <sup>2</sup>	41.34		
16	NNRNKB 202 d.1 0547-01 analogia	Montaż rynien dachowych z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 180 mm - łączenie na zakład i klej do metali. Wymagany 10 lat gwarancji	m	54.54		
17	NNRNKB 202 d.1 0547-02 analogia	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 180 mm łączone na zakład i klej do metali- montaż lejów spustowych (wylotów). Wymagany 10 lat gwarancji	szt.	3.00		
18	NNRNKB 202 d.1 0547-04 analogia	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 180 mm łączone na zakład i klej do metali - montaż denek rynnowych. Wymagany 10 lat gwarancji	szt.	2.00		
19	NNRNKB 202 d.1 0550-04 analogia	Montaż rur spustowych z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 150 mm - łączenie na zakład i klej do metali. Wymagany 10 lat gwarancji	m	45.60		
20	KNNR 3 0503- d.1 05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną podkładową wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem podłoża	m <sup>2</sup>	27.27		
21	KNNR 3 0503- d.1 01	Ułożenie drugiej warstwy papy termozgrzewalnej - powierzchniowej gr. 5,2 mm	m <sup>2</sup>	54.54		
22	KNR K-04 d.1 0403-02	Usuwanie pleśni, grzybów, alg itp z powierzchni ścian przy użyciu środka antygrzybicznego za pomocą myjki ciśnieniowej (DRUGIE MYCIE) <i>SEPTOBUD 1008 - środek dezynfekcyjny do zwalczania mikroorganizmów, czyszczenia i dezynfekcji ścian</i>	m <sup>2</sup>	1718.70		
23	KNR K-04 d.1 0202-05	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków fakturowych farbą polisilikonową - kolor zgodnie z opracowaną dokumentacją i uzgodnieniami z Inwestorem <i>farba polisilikonowa BIOFARBA 008</i>	m <sup>2</sup>	1718.70		
24	KNNR 2 0803- d.1 02	Licowanie ścian wiatrolapu płytkami ceramicznymi 30x30 mocowanymi na klej (wysokość 30 cm)	m <sup>2</sup>	1.20		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
25 d.1	kalk. własna	Pomalowanie farbą polisilikonową, na ścianach budynku, napisów informacyjnych zawierających adres budynku - wielkość liter 40 -50 cm <i>farba polisilikonowa BIOFARBA 008</i>	kpl	2.00		
26 d.1	NNRNKB 202 1621a-02	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe fasadowe o wysokości do 15 m np plettac	m <sup>2</sup>	2001.70		
<b>2</b>		<b>Ocieplenie ścian i wymiana okien na poziomie cokołów</b>				
27 d.2	KNR 4-01 0322-02	Wymiana krętek wentylacyjnych w ścianach cokołu	szt.	4.00		
28 d.2	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru okien o pow. do 1 m <sup>2</sup>	szt.	31.00		
29 d.2	KNR 0-19 1023-02	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV, wraz z wykonaniem napraw tynku (obrobienie ościeży). Uwaga: wymiary okien dostosować do istniejących otworów. (okno o wym. 88x47 cm - szt. 31) <i>okno uchylne, jednodzielne, z profili PVC. Profil minimum trzykomorowy z utwardzonego PCV w kolorze białym, wzmocniony elementami ze stali ocynkowanej. Szklone szybą zespoloną obustronnie bezpieczną, dla całego okna Uk=1,3 W/m<sup>2</sup>·K. Stolarkę okienną wyposażać w odpowiednio wyprofilowane uszczelki zapewniające infiltrację powietrza a=0,5-1,0 m<sup>3</sup>/(m<sup>2</sup>·Pa<sup>2</sup>/3). Okucia obwiedniowe. Okno o wymiarach w świetle muru 87x47 cm.</i>	m <sup>2</sup>	12.68		
30 d.2	KNR-W 4-01 0303-04	Zmniejszenie otworów okiennych - uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>	4.75		
31 d.2	KNR-W 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m <sup>2</sup> na podłożach z cegły, na ścianach	szt.	14.00		
32 d.2	KNR-W 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 15 cm	m	75.04		
33 d.2	KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian farbą emulsyjną akrylową z przygotowaniem powierzchni (po wymianie okien)	m <sup>2</sup>	37.20		
34 d.2	KNR 0-23 2614-03	Przygotowanie podłoża i docieplenie ścian cokołów budynku płytami styropianowymi fundamentowymi, lambda max. 0,036 W/(m <sup>2</sup> ·K) gr. 10 cm, przy użyciu gotowych zapraw klejących (siatka o gramaturze min. 145 g/m <sup>2</sup> ) wraz z wykonaniem cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z silikonowego tynku dekoracyjnego <i>cienkowarstwowy tynk silikonowy - silikon protekt 031</i>	m <sup>2</sup>	112.24		
35 d.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach (siatka o gramaturze min. 145 g/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	112.24		
36 d.2	KNR 0-23 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym ochronnym (z siatką)	m	59.91		
37 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki	m <sup>2</sup>	7.25		
<b>3</b>		<b>Wymiana skrzynki gazowej i remont opasek odwadniających</b>				
38 d.3	kalk. własna	Rozebranie studzienki doświetleniowej wraz z zagruzowaniem i zasypaniem piaskiem	kpl	11.00		
39 d.3	KNNR 1 0301-02	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1 km (grunt kat. III) (pod ławę opaski betonowej)	m <sup>3</sup>	4.85		
40 d.3	KNNR 2 0106-01	Betonowanie ław fundamentowych o przekroju 20x20 cm pod opaski betonowe - beton C12/15 (B-15)	m <sup>3</sup>	4.85		
41 d.3	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szer. 50 cm, śr. grub. 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym (z częściowym nadlaniem istniejącej opaski) przy budynku	m <sup>2</sup>	59.98		
42 d.3	KNNR 1 0301-02	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1 km (grunt kat. III) (pod murek skrzynki gazowej)	m <sup>3</sup>	0.08		
43 d.3	KNNR 2 0106-01	Betonowanie ław fundamentowych o przekroju 20x40 cm pod murek skrzynki gazowej - beton C12/15 (B-15)	m <sup>3</sup>	0.08		
44 d.3	KNNR 2 0701-02 analogia	Ścianka z cegieł klinkierowych gr.1/2 cegły na zaprawie klinkierowej	m <sup>2</sup>	0.83		
45 d.3	KNNR 4 0142-01 analogia	Wymiana skrzynki gazowej <i>skrzynka gazowa 50x100x25 cm, z bokami (bez pleców) z blachy stalowej ocynkowanej, malowana proszkowo w kolorze żółtym</i>	kpl.	1.00		
46 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki	m <sup>2</sup>	0.29		
<b>4</b>		<b>Wymiana osłon balkonowych</b>				

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
47 d.4	KNR 0-45 0102-01 (Rx2) analogia	Demontaż osłon balkonowych z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do elementów stalowych balkonów- płyty płaskie - nie nadające się do użytku wraz z wywozem na składowisko (przez firmę posiadającą uprawnienia do gospodarki odpadami zawierającymi azbest)	m <sup>2</sup>	57.60		
48 d.4	KNR-W 2-02 1409-03 analogia	Montaż osłon balkonowych z płyt kompozytowych płyty kompozytowe ALBOND 9000 FR SILWER, gr. 4 mm, szare	m <sup>2</sup>	57.60		
49 d.4	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad, po uprzednim przygotowaniu powierzchni	m <sup>2</sup>	123.12		
5		<b>Wywóz gruzu</b>				
50 d.5	KNR 4-04 1101-02 + KNR 4-04 1101-05	Transport nadmiaru gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. 5 km	m <sup>3</sup>	4.80		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Buczka 5 renowacja</b>					
1		<b>Renowacja elewacji powyżej cokołu</b>			
1	KNR-W 2-02	Oslony okien, drzwi i parapetów folią polietylenową	m <sup>2</sup>		
d.1	0923-01 anal.	<elewacja wejściowa> 1.47*1.72*16*5	m <sup>2</sup>	202.27	
		0.90*1.10*4*4	m <sup>2</sup>	15.84	
		1.00*2.10*4	m <sup>2</sup>	8.40	
		<elewacja frontowa> 1.47*1.82*5*5	m <sup>2</sup>	66.89	
		(0.90*2.20+2.95*1.72)*6*5	m <sup>2</sup>	211.62	
		(0.90*2.20+0.88*1.72)*3*5	m <sup>2</sup>	52.40	
				RAZEM	557.42
2	KNR K-04	Usuwanie pleśni, grzybów, alg itp z powierzchni ścian przy użyciu środka antygrzybicznego za pomocą myjki ciśnieniowej <i>SEPTOBUD 1008 - środek dezynfekcyjny do zwalczania mikroorganizmów, czyszczenia i dezynfekcji ścian</i>	m <sup>2</sup>		
d.1	0403-02	<szczyty> 10.14*14.81*2	m <sup>2</sup>	300.35	
		<elewacja wejściowa> 54.54*14.25+1.56*1.94*2*4	m <sup>2</sup>	801.41	
		<elewacja frontowa> 54.54*14.81	m <sup>2</sup>	807.74	
		<dolna i boczne pow. płyty balkonowej> (0.85*1.65+1.65*0.08+0.85*0.10*2)*45	m <sup>2</sup>	76.70	
		< plus ościeża okna i drzwi> 0.25*(1.47+1.42*2)*16*5+0.25*(0.90+0.80*2)*4*4+0.25*(1.47+1.42*2)*5*5+0.25*(2.32+2.20*2)*6*5+0.25*(1.78+2.20*2)*3*5	m <sup>2</sup>	196.71	
		< minus okna i drzwi> -(1.47*1.42*16*5+0.90*0.80*4*4+1.47*1.42*5*5+(0.90*2.20+2.95*1.42)*6*5+(0.90*2.20+0.88*1.42)*3*5)	m <sup>2</sup>	-464.21	
				RAZEM	1718.70
3		Uszczelnienie ręczne uszczelniaczem akrylowym na stykach (poziomo i pionowo) ścian z ościeżnicami, połączeniach płyt balkonowych ze ścianami	m		
d.1	analiza indywidualna	<elewacja wejściowa - okna i drzwi> (1.47+1.42)*2*16*5	m	462.40	
		(0.90+0.80)*2*4*4	m	54.40	
		(1.00+2.10*2)*4	m	20.80	
		<elewacja frontowa - okna i drzwi> (3.85+2.95+2.20*2)*6*5	m	336.00	
		(1.78+0.88+2.20*2)*3*5	m	105.90	
		(1.47+1.42)*2*5*5	m	144.50	
		<balkony> (1.65+0.12*2)*45	m	85.05	
				RAZEM	1209.05
4	KNR K-04	Oczyszczenie i zmycie powierzchni ścian przy użyciu myjki ciśnieniowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-01	<szczyty> 10.14*14.81*2	m <sup>2</sup>	300.35	
		<elewacja wejściowa> 54.54*14.25+1.56*1.94*2*4	m <sup>2</sup>	801.41	
		<elewacja frontowa> 54.54*14.81	m <sup>2</sup>	807.74	
		<dolna i boczne pow. płyty balkonowej> (0.85*1.65+1.65*0.08+0.85*0.10*2)*45	m <sup>2</sup>	76.70	
		< plus ościeża okna i drzwi> 0.25*(1.47+1.42*2)*16*5+0.25*(0.90+0.80*2)*4*4+0.25*(1.47+1.42*2)*5*5+0.25*(2.32+2.20*2)*6*5+0.25*(1.78+2.20*2)*3*5	m <sup>2</sup>	196.71	
		< minus okna i drzwi> -(1.47*1.42*16*5+0.90*0.80*4*4+1.47*1.42*5*5+(0.90*2.20+2.95*1.42)*6*5+(0.90*2.20+0.88*1.42)*3*5)	m <sup>2</sup>	-464.21	
				RAZEM	1718.70
5	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-03	54.34	m	54.34	
				RAZEM	54.34
6	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	15.20*3	m	45.60	
				RAZEM	45.60
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	<pas nadrynowy i podrynowy> (0.25+0.45)*54.34	m <sup>2</sup>	38.04	
		<ogniomur> 0.48*0.50*2	m <sup>2</sup>	0.48	
				RAZEM	38.52

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8 d.1	KNR 4-01 0519-06 + KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - dwie lub więcej warstw  <wzdłuż rynny > 54.34*0.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13.59	
				RAZEM	13.59
9 d.1	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych FS 15 (o gęstości 15kg/m <sup>3</sup> ) gr. 10 cm, przy użyciu gotowych zapraw klejących na ścianach 54.54*0.30+0.35*0.56*2 <uzupełnienie w górnej części budynku el. wejściowa> 2.6 <uzupełnienia na elewacji budynku> 0.5 <uzupełnienie przy skrzynce gazowej> 2.24*0.25*2*4 <na ścianie wiatrołapu- na połączeniu ze ścianą istniejącą>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16.75 2.60 0.50 4.48	
				RAZEM	24.33
10 d.1	KNR K-04 0103-03	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m <sup>2</sup> ) do podłoża z betonu 54.54*0.30+0.35*0.56*2 <uzupełnienie w górnej części budynku el. wejściowa> 0.5 <uzupełnienie przy skrzynce gazowej> 2.24*0.25*2*4 <na ścianie wiatrołapu- na połączeniu ze ścianą istniejącą>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16.75 0.50 4.48	
				RAZEM	21.73
11 d.1	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach (siatka o gramaturze min. 145 g/m <sup>2</sup> ) 54.54*0.50 +0.35*0.56*2 <uzupełnienie w górnej części budynku el. wejściowa> 8 <uzupełnienia na elewacji budynku> 0.5 <uzupełnienie przy skrzynce gazowej> 2.24*0.40*2*4 <na ścianie wiatrołapu- na połączeniu ze ścianą istniejącą>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27.66 8.00 0.50 7.17	
				RAZEM	43.33
12 d.1	KNR K-04 0104-01	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem z siatką  0.86*4 <uzupełnienie w górnej części budynku el. wejściowa> 2.24*2*2*4 <na ścianie wiatrołapu- na połączeniu ze ścianą istniejącą>	m m m	 3.44 35.84	
				RAZEM	39.28
13 d.1	KNR K-04 0105-03	Wykonanie tynków mineralnych cienkowarstwowych na gotowym podłożu o uziarnieniu 2 mm i fakturze baranek 54.54*0.30 +0.35*0.56*2 <uzupełnienie w górnej części budynku el. wejściowa> 8 <uzupełnienia na elewacji budynku> 0.5 <uzupełnienie przy skrzynce gazowej> 2.24*0.40*2*4 <na ścianie wiatrołapu- na połączeniu ze ścianą istniejącą>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16.75 8.00 0.50 7.17	
				RAZEM	32.42
14 d.1	KNNR 2 1003-01 anal.	Likwidacja nierówności i sfalowań przez podszpachlowanie zaprawą klejową mrozoodporną <uzupełnienia na płytach balkonowych> 5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.00	
				RAZEM	5.00
15 d.1	NNRNKB 202 0541-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis - łączenie na rąbek stojący. Wymagany 10 lat gwarancji <obróbki z blachy dł. 6 m> <pas podrynnowy i nadrynnowy> 54.34*(0.30+0.45) <ogniomur> 0.58*0.50*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 40.76 0.58	
				RAZEM	41.34
16 d.1	NNRNKB 202 0547-01 analogia	Montaż rynien dachowych z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 180 mm - łączenie na zakład i klej do metali. Wymagany 10 lat gwarancji 54.54	m m	 54.54	
				RAZEM	54.54
17 d.1	NNRNKB 202 0547-02 analogia	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 180 mm łączone na zakład i klej do metali- montaż lejów spustowych (wylotów). Wymagany 10 lat gwarancji 3	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
18 d.1	NNRNKB 202 0547-04 analogia	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 180 mm łączone na zakład i klej do metali - montaż denek rynnowych. Wymagany 10 lat gwarancji	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
19	NNRNKB 202 d.1 0550-04 analogia	Montaż rur spustowych z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 150 mm - łączenie na zakład i klej do metali. Wymagany 10 lat gwarancji 15.20*3	m m	45.60	
				RAZEM	45.60
20	KNNR 3 0503- d.1 05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną podkładową wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem podłoża 54.54*0.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	27.27	
				RAZEM	27.27
21	KNNR 3 0503- d.1 01	Ułożenie drugiej warstwy papy termozgrzewalnej - nawierzchnio- wej gr. 5,2 mm 54.54*1.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	54.54	
				RAZEM	54.54
22	KNR K-04 d.1 0403-02	Usuwanie pleśni, grzybów, alg itp z powierzchni ścian przy użyciu środka antygrzybicznego za pomocą myjki ciśnieniowej (DRUGIE MYCIE) <i>SEPTOBUD 1008 - środek dezynfekcyjny do zwalczania mikroorganizmów, czyszczenia i dezynfekcji ścian</i> <szczyty> 10.14*14.81*2 <elewacja wejściowa> 54.54*14.25+1.56*1.94*2*4 <elewacja frontowa> 54.54*14.81 <dolna i boczne pow. płyty balkonowej> (0.85*1.65+1.65*0.08+0.85*0.10*2)*45 < plus ościeża okna i drzwi> 0.25*(1.47+1.42*2)*16*5+0.25*(0.90+0.80*2)*4*4+0.25*(1.47+1.42*2)*5*5+0.25*(2.32+2.20*2)*6*5+0.25*(1.78+2.20*2)*3*5 < minus okna i drzwi> -(1.47*1.42*16*5+0.90*0.80*4*4+1.47*1.42*5*5+(0.90*2.20+2.95*1.42)*6*5+(0.90*2.20+0.88*1.42)*3*5)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	300.35 801.41 807.74 76.70 196.71 -464.21	
				RAZEM	1718.70
23	KNR K-04 d.1 0202-05	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków fakturo- wych farbą polisilikonową - kolor zgodnie z opracowaną doku- mentacją i uzgodnieniami z Inwestorem <i>farba polisilikonowa BIOFARBA 008</i> 1718.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1718.70	
				RAZEM	1718.70
24	KNNR 2 0803- d.1 02	Licowanie ścian wiatrołapu płytkami ceramicznymi 30x30 moco- wanymi na klej (wysokość 30 cm) <uzupełnienia po dociepleniu naroża > 0.50*2*4*0.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.20	
				RAZEM	1.20
25	d.1 kalk. własna	Pomalowanie farbą polisilikonową, na ścianach budynku, napisów informacyjnych zawierających adres budynku - wielkość liter 40 - 50 cm <i>farba polisilikonowa BIOFARBA 008</i> <ostateczną wielkość liter, kolor i usytuowanie - uzgodnić na ro- boczo z Inwestorem)	kpl kpl	2.00	
				RAZEM	2.00
26	NNRNKB 202 d.1 1621a-02	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe fasadowe o wysokości do 15 m np plettac 54.54*(14.81+0.90)+54.54*(14.25+0.90) 10.14*(14.81+0.90)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1683.10 318.60	
				RAZEM	2001.70
<b>2</b>		<b>Ocieplenie ścian i wymiana okien na poziomie cokołów</b>			
27	KNR 4-01 d.2 0322-02	Wymiana kratki wentylacyjnych w ścianach cokołu <szczyty> 2*2	szt. szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
28	KNR-W 4-01 d.2 0353-03	Wykucie z muru okien o pow. do 1 m2 <piwnice> 17+14	szt. szt.	31.00	
				RAZEM	31.00



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.2	KNR 0-19 1023-02	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV, wraz z wykonaniem napraw tynku (obrobienie ościeży). Uwaga: wymiary okien dostosować do istniejących otworów. (okno o wym. 88x47 cm - szt. 31) <i>okno uchylne, jednodzielne, z profili PVC. Profil minimum trzykomorowy z utwardzonego PCV w kolorze białym, wzmocniony elementami ze stali ocynkowanej. Szklone szybą zespoloną obustronnie bezpieczną, dla całego okna <math>U_k=1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}</math>. Stolarkę okienną wyposażać w odpowiednio wyprofilowane uszczelki zapewniające infiltrację powietrza <math>a=0,5-1,0 \text{ m}^3/(\text{mhdaPa}^2/3)</math>. Okucia obwiedniowe. Okno o wymiarach w świetle muru 87x47 cm.</i> <piwnice> 0.87*0.47*31	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12.68 RAZEM	   12.68
30 d.2	KNR-W 4-01 0303-04	Zmniejszenie otworów okiennych - uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej (0.87*0.86-0.87*0.47)*14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.75 RAZEM	  4.75
31 d.2	KNR-W 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m <sup>2</sup> na podłożach z cegły, na ścianach <piwnice, po wymianie okien> 14	szt. szt.	 14.00 RAZEM	  14.00
32 d.2	KNR-W 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 15 cm <po wymianie okien- przy zmniejszanych otworach> (0.87+0.47)*2*2*14	m m	 75.04 RAZEM	  75.04
33 d.2	KNNR 3 0605- 04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian farbą emulsyjną akrylową z przygotowaniem powierzchni (po wymianie okien) <piwnice-przy oknach> 1.2*31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37.20 RAZEM	  37.20
34 d.2	KNR 0-23 2614-03	Przygotowanie podłoża i docieplenie ścian cokołów budynku płytami styropianowymi fundamentowymi, lambda max. 0,036 W/(m <sup>2</sup> ·K) gr. 10 cm, przy użyciu gotowych zapraw klejących (siatka o gramaturze min. 145 g/m <sup>2</sup> ) wraz z wykonaniem cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z silikonowego tynku dekoracyjnego <i>cienkowarstwowy tynk silikonowy - silikon protekt 031</i> <pozycja obejmuje ocieplenie ościeży okiennych piwnic styropianem gr. 2-3 cm, przyjęto przeciętną wysokość cokołu> (54.34*2+10.00*2-(2.55+2.70+2.52+2.76))*0.95	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 112.24 RAZEM	  112.24
35 d.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach (siatka o gramaturze min. 145 g/m <sup>2</sup> ) (54.34*2+10.00*2-(2.55+2.70+2.52+2.76))*0.95	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 112.24 RAZEM	  112.24
36 d.2	KNR 0-23 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym ochronnym (z siatką) 0.95*4+(0.87+0.47*2)*31	m m	 59.91 RAZEM	  59.91
37 d.2	NRRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki <piwnice> 0.26*0.90*31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.25 RAZEM	  7.25
<b>3</b>		<b>Wymiana skrzynki gazowej i remont opasek odwadniających</b>			
38 d.3	kalk. własna	Rozebranie studzienki doświetleniowej wraz z zagruzowaniem i zasypaniem piaskiem 11	kpl kpl	 11.00 RAZEM	  11.00
39 d.3	KNNR 1 0301- 02	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1 km (grunt kat. III) (pod ławę opaski betonowej) 0.20*0.20*(55.36*2+10.62*2-2.70*4)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 4.85 RAZEM	  4.85
40 d.3	KNNR 2 0106- 01	Betonowanie ław fundamentowych o przekroju 20x20 cm pod opaski betonowe - beton C12/15 (B-15) 4.85	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 4.85 RAZEM	  4.85
41 d.3	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szer. 50 cm, śr. grub. 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym (z częściowym nadlaniem istniejącej opaski) przy budynku 0.50*(55.36*2+10.02*2-2.70*4)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 59.98 RAZEM	  59.98
42 d.3	KNNR 1 0301- 02	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1 km (grunt kat. III) (pod murek skrzynki gazowej) 0.20*0.40*(0.50+0.25*2)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.08 RAZEM	  0.08
43 d.3	KNNR 2 0106- 01	Betonowanie ław fundamentowych o przekroju 20x40 cm pod murek skrzynki gazowej - beton C12/15 (B-15)	m <sup>3</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.08	m <sup>3</sup>	0.08	
				RAZEM	0.08
44	KNNR 2 0701- d.3 02 analogia	Ścianka z cegieł klinkierowych gr.1/2 cegły na zaprawie klinkierowej	m <sup>2</sup>		
		<murek skrzynki gazowej>(0.50+0.40*2)*0.64	m <sup>2</sup>	0.83	
				RAZEM	0.83
45	KNNR 4 0142- d.3 01 analogia	Wymiana skrzynki gazowej	kpl.		
		skrzynka gazowa 50x100x25 cm, z bokami (bez pleców) z blachy stalowej ocynkowanej, malowana proszkowo w kolorze żółtym	kpl.	1.00	
		1.0		RAZEM	1.00
46	NNRNKB 202 d.3 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki	m <sup>2</sup>		
		<obróbka nad skrzynką gazową> 0.70*0.42	m <sup>2</sup>	0.29	
				RAZEM	0.29
<b>4</b>		<b>Wymiana osłon balkonowych</b>			
47	KNR 0-45 d.4 0102-01 (Rx2) analogia	Demontaż osłon balkonowych z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do elementów stalowych balkonów- płyty płaskie - nie nadające się do użytku wraz z wywozem na składowisko (przez firmę posiadającą uprawnienia do gospodarki odpadami zawierającymi azbest)	m <sup>2</sup>		
		1.60*0.80*45	m <sup>2</sup>	57.60	
				RAZEM	57.60
48	KNR-W 2-02 d.4 1409-03 analogia	Montaż osłon balkonowych z płyt kompozytowych	m <sup>2</sup>		
		plyty kompozytowe ALBOND 9000 FR SILWER, gr. 4 mm, szare	m <sup>2</sup>	57.60	
		1.60*0.80*45		RAZEM	57.60
49	KNR 4-01 d.4 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad, po uprzednim przygotowaniu powierzchni	m <sup>2</sup>		
		(0.72*2+1.60)*0.90*45	m <sup>2</sup>	123.12	
				RAZEM	123.12
<b>5</b>		<b>Wywóz gruzu</b>			
50	KNR 4-04 d.5 1101-02 + KNR 4-04 1101-05	Transport nadmiaru gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. 5 km	m <sup>3</sup>		
		4.8	m <sup>3</sup>	4.80	
				RAZEM	4.80