

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Centrum"

ul. gen. Władysława Sikorskiego 45

07-410 Ostrołęka

woj. mazowieckie

tel. 029 766 80 23

e-mail: sekretariat@smcentrum.pl

www.smcentrum.pl

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”.

Przedmiot zamówienia :

Remont - przebudowa chodników na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, wzdłuż ul. Generała Stefana Grot-Roweckiego przed budynkami nr. 2, 4, 6 oraz zlokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Zatwierdzam

Ostrołęka, wrzesień 2024 r.

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM”

ul. Sikorskiego 45

07-410 Ostrołęka

tel. (29) 766 80 23

REGON : 550006100

NIP : 758-000-02-26

e-mail : sekretariat@smcentrum.pl

www.smcentrum.pl

Godziny urzędowania : pon. - pt. w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰

II. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Niniejsze postępowanie przeprowadzane jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z obowiązującym „Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”, zamieszczonym na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”, tj. www.smcentrum.pl – zakładka „Regulaminy”.

Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami :

Daniel Grzegorz Prus – Kierownik Działu Technicznego Utrzymania i Eksploatacji, tel. 29/767-42-52, e-mail dprus@smcentrum.pl;

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:

1. Niepodlegający wykluczeniu na podstawie § 7 „Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” zwanego dalej Regulaminem (treść Regulaminu zamieszczona jest na stronie internetowej Spółdzielni: www.smcentrum.pl).
2. Dysponujący osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3. Posiadający wiedzę i doświadczenie.
4. Którzy złożą oświadczenie, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

III. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje, **Remont - przebudowa chodników na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, wzdłuż ul. Generała Stefana Grot-Roweckiego przed budynkami nr. 2, 4, 6 oraz zlokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie** (załącznik nr 1 do projektu umowy).

Orientacyjny zakres robót wynosi ok. 720 m².

ZAKRES ROBÓT I OPIS SPOSOBU ICH WYKONANIA

1. Wykonanie nawierzchni chodników z kostki betonowej typu „polbruk”

- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej;
- ułożenie nawierzchni z kostki betonowej typu „polbruk” gr. 6 cm – wypełnienie spoin materiałem (piasek, zaprawa cementowo-piaskowa).

Jednostką obmiarową jest 1 m² powierzchni.

2. Ustawienie obrzeży

- ustawienie obrzeży wraz z regulacją liniową i wysokościową;
- wypełnienie spoin piaskiem lub zaprawą cementową;
- pielęgnacja spoin przez polewanie wodą.

Jednostką obmiarową jest 1 mb ustawionego obrzeża.

WYMOGI ODNOŚNIE WYKONAWSTWA

- przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien oznakować miejsca prowadzenia robót w celu zapewnienia bezpieczeństwa przechodzących osób;
- za szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót, np. uszkodzenia urządzeń podziemnych itp. odpowiada Wykonawca;

WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY

Prace związane z remontem – przebudową chodników powinny być wykonywane zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 Nr 169 poz. 1650 z późn. zmianami).

Przed przystąpieniem do złożenia oferty należy dokonać wizji lokalnej w terenie.

Wszelkie materiały budowlane użyte w budowie muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na wykonane roboty udzielił Zamawiającemu **gwarancji jakości na okres nie krótszy niż 36 miesięcy liczony od dnia protokolarnego odbioru robót.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy, unieważnienia postępowania w całości lub części bez podania przyczyny. Informację o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.smcentrum.pl

IV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. **Ceny brutto** należy wyliczyć z podaniem kosztu wykonania 1 m² / 1 mb / 1 szt. robót, jak niżej:
 - 1.1. wykonanie nawierzchni chodnika z kostki typu „polbruk” grubości 6 cm (różne kolory), na podsypce cementowo-piaskowej w stosunku 1:4, grub. 5 cm, na podbudowie z kruszywa naturalnego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grub. 10 cm – należy podać cenę za 1 m²;
 - 1.2. wykonanie obrzeży chodnikowych o wymiarach 6x25 cm na podsypce piaskowej grub. 3 cm – należy podać cenę za 1 mb;
2. Podane w ofercie ceny muszą uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

4. Należy uwzględnić również, że w czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie umożliwiającym komunikację (zapewni niezbędne przejścia, dojazdy i przejazdy) oraz zapewni ład i porządek na terenie budowy. Wykonawca zabezpieczy teren budowy. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić go do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia – do 15 grudzień 2024 r.

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
2. Oferta i wszystkie załączone do niej dokumenty winny być sporządzone w języku polskim.
3. Wszystkie strony oferty i załączników powinny być ponumerowane i podpisane przez uprawnionych przedstawicieli. W przypadku kserokopii dokumentu, dokument ten powinien być poświadczony za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione.
4. Oferta musi zawierać:
 - a) Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.
 - b) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie §7 Regulaminu sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
 - c) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.
 - d) Wykaz wykonanych robót budowlanych stanowiący Załącznik Nr 4 do niniejszej SIWZ.
 - e) Oświadczenie o dysponowaniu osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z

Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie robót konstrukcyjno – budowlanych, - zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, stanowiące Załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.

- f) Aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający ,że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 50 000 PLN.
 - g) Dowód wniesienia wadium w wymaganej wysokości i w wymaganej formie.
 - h) Atesty lub certyfikaty na zastosowane materiały
- 6. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszystkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.
 - 7. Ceny muszą być wyrażone w złotych polskich cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli wystąpi rozbieżność pomiędzy wartością wyrażoną cyfrowo a podaną słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta wartość podana słownie.
 - 8. Wyceny należy dokonać w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, dokonaną przez Wykonawcę wizję lokalną i informacje otrzymane od osób wskazanych do kontaktu oraz inne wymogi określone w SIWZ.
 - 9. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
 - 10. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
 - 11. Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.
 - 12. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy bodź odwołania lub unieważnienia postępowania w całości lub części bez podania przyczyny.
14. Informacje o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.smcentrum.pl

VII. WYJAŚNIANIE TREŚCI SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ nie później niż do dnia 01.10.2024 r.

Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień.

Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia na stronie internetowej www.smcentrum.pl. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.

Zamawiający ustala sposób porozumienia się z Wykonawcami - pytania, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej, wyłącznie drogą elektroniczną.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie internetowej www.smcentrum.pl

Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w nieprzejrzystych, zaklejonych, w sposób uniemożliwiający otwarcie lub uszkodzenie, kopertach w siedzibie Zamawiającego – Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM”, ul. Sikorskiego 45, 07-410 Ostrołęka (Dział Obsługi Klienta – I piętro), w dni robocze w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ lub przesłać na wyżej wskazany adres.
2. Termin składania ofert upływa dnia : **04.10.2024 r. o godz. 11⁰⁰**

Koperta winna zawierać nazwę oraz dokładny adres Wykonawcy, a także opis: „**Remont - przebudowa chodników na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, wzdłuż ul. Generała Stefana Grota-Roweckiego przed budynkami nr. 2, 4, 6 oraz zlokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie.**” Nie otwierać przed 04.10.2024 r. , godz. 11⁰⁰.”

3. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania.
4. Wykonawca, który złożył ofertę może ją wycofać dopóki nie minął termin składania ofert.
5. **Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego : Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45, w Sali Konferencyjnej – I piętro, w dniu 04.03.2022 r. o godz. 11⁰⁵.**

IX. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERTY

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium :

1. **Cena – do 80 pkt.**
2. **Okres gwarancji – do 20 pkt.**

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje, powołana przez Zamawiającego Komisja Przetargowa, poprzez indywidualne przyznanie (przez poszczególnych jej członków) punktów (max.100) oddzielnie dla każdego Zadania, na które dany Wykonawca złożył ofertę.

Postępowanie wygrywa Wykonawca, którego Zadanie otrzymało największą ilość punktów, tj. suma punktów przyznanych przez poszczególnych członków Komisji Przetargowej jest największa.

Ocena zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie.

Sprawdzanie wiarygodności ofert.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
2. Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych, mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

Odrzucenie oferty:

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku nie złożenia przez Wykonawcę (pomimo wezwania przez Zamawiającego):

1. oświadczeń i innych dokumentów wymienionych niniejszej SIWZ.
2. wykazu wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym charakterze.
3. polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. potwierdzoną kserokopię przelewu wadium.

Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści § 7 Regulaminu.

Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich uczestników przetargu o wyborze zamieszczając informację na stronie internetowej www.smcentrum.pl.

Zamawiający może odwołać lub unieważnić postępowanie przetargowe w całości lub części bez podania przyczyny.

O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający poinformuje poprzez zamieszczenie stosownej informacji na stronie internetowej www.smcentrum.pl.

X. WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)**.
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”: **13 1020 3802 0000 1402 0007 6224**.
3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert za pomocą przelewu bankowego, przy czym Zamawiający będzie uważał wniesienie wadium za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi wpływ środków przed upływem terminu składania ofert, tj. **przed godz. 11⁰⁰, 31.03.2022 r.**

W wymienionym przypadku załączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym ale niewystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

4. Wykonawca zostanie wykluczony z niniejszego postępowania, jeżeli przed upływem terminu składania ofert, jego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości.
5. Zwrot wadium
 - a) Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, we wpłaconej wysokości (bez odsetek), na wskazany przez Wykonawcę rachunek, jeżeli :
 - upłynął termin związania ofertą,
 - zawarto umowę w sprawie niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem,
 - Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
 - b) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, we wpłaconej wysokości (bez odsetek), na wniosek Wykonawcy, na wskazany przez Wykonawcę rachunek :
 - który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - który został wykluczony z postępowania,
 - którego oferta została odrzucona.
6. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:

Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana :

- Wykonawca odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w Specyfikacji,
- przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- Zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia) w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) na które w przypadku wyboru oferty, zaliczona zostanie przez Zamawiającego wniesiona przez Wykonawcę kwota wadium.
3. Zabezpieczenie służy do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego powstałych w związku ze stwierdzeniem odpowiedzialności umownej Wykonawcy. Zaspokojenie roszczeń może być dokonane do kwoty określonej w ust. 2, niezależnie od wysokości naliczonych kar umownych.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia w celu zgodnego z umową wykonania robót, poprzez potrącenie lub dokonanie wypłaty z zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dokonania potrącenia lub dokonania zapłaty z gwarancji w inny sposób, uzupełnić kwotę gwarancji do pierwotnej wysokości.
5. Zamawiający (na wniosek Wykonawcy) zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 14 dni po upływie rękojmi.

XII. UZUPEŁNIENIE OFERTY

1. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

XIII. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH

1. Każdy z oferentów ma prawo w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty wniesić sprzeciw do Zarządu Spółdzielni. Sprzeciw rozpatruje Zarząd Spółdzielni w terminie 7 dni od daty wniesienia. W przypadku uznania sprzeciwu za zasadny Zarząd Spółdzielni może zmienić decyzję o wyborze oferty lub unieważnić przetarg.
2. Z tytułu odrzucenia ofert lub unieważnienia w całości lub części postępowania przetargowego Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

XIV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznikami do niniejszej SIWZ są następujące dokumenty:

L.p.	Oznaczenie załącznika	Nazwa załącznika
1.	Załącznik nr 1	Druk Formularza ofertowego.
2.	Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
3.	Załącznik nr 3	Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
4.	Załącznik nr 4	Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych

5.	Załącznik nr 5	Wzór oświadczenia o dysponowaniu osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej
6.	Załącznik nr 6	Klauzula informacyjna związana z RODO
7.	Załącznik nr 7	Projekt umowy

Miejscowość _____, dnia _____.202... r.

Pieczęć

Formularz ofertowy

Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka

Ofertę przetargową składa:

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Telefon, e-mail:

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na zadanie pn. **Remont - przebudowa chodników na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, wzdłuż ul. Generała Stefana Grot-Roweckiego przed budynkami nr. 2, 4, 6 oraz zlokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie**, oferujemy wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem za cenę:

1. Wykonanie nawierzchni chodnika z kostki betonowej typu „polbruk” grubości 6 cm (różne kolory), na podsypce cementowo-piaskowej w stosunku 1:4, grub. 5 cm, na podbudowie z kruszywa naturalnego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grub. 10 cm

_____ **zł/m² brutto**

2. Wykonanie nowych obrzeży chodnikowych o wymiarach 6x25 cm na podsypce piaskowej grub. 3 cm

_____ **zł/mb brutto**

1) oświadczamy, że na wykonany przedmiot umowy udzielamy gwarancji na okres _____ **miesiący**;

4) oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. płatność do 30 dni od daty przedłożenia faktury z podpisanym protokołem odbioru;

5) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokonaliśmy wizji lokalnej przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz, że uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;

6) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. 30 dni od daty upływu terminu składania ofert;

7) wadium w kwocie _____ PLN zostało wniesione w dniu _____.202...r.
(potwierdzenie wniesienia w załączeniu). Zwrotu wadium prosimy dokonać na konto _____

8) Załącznikami do niniejszej oferty są : (numerowany wykaz Załączników wraz z tytułami)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Pieczęć i podpis Wykonawcy

1. ZAMAWIAJĄCY :
Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka
2. WYKONAWCA :
Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam/y, że nie podlegamy wykluczeniu z przedmiotowego postępowania z powodu niespełniania warunków, o których mowa w § 7 Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM.

Oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na zadanie p.n. **Remont - przebudowa chodników na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, wzdłuż ul. Generała Stefana Grot-Roweckiego przed budynkami nr. 2, 4, 6 oraz zlokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie.**

_____, dnia _____.202....r.

Podpis

1. ZAMAWIAJĄCY :
Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka

2. WYKONAWCA :
Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam/y że;

Spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia dotyczące:

- 1) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, w tym:
 - a) nie zalegania z opłatami składek w ZUS
 - b) nie zalegania z opłatami składek w US

Oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na zadanie „**Remont - przebudowa chodników na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, wzdłuż ul. Generała Stefana Grota-Roweckiego przed budynkami nr. 2, 4, 6 oraz zlokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie.**”

_____, dnia _____.202.....r.

Podpis

1. ZAMAWIAJĄCY :
Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka

2. WYKONAWCA :
Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
OŚWIADCZAM(Y), ŻE :

Wykonałem/liśmy następujące roboty budowlane (w ciągu ostatnich 3 lat) :

Wykonaliśmy następujące roboty budowlane (w ciągu ostatnich 6 lat) :				
L.p.	Nazwa roboty budowlanej/ Zakres, wartość/	Data wykonania robót budowlanych		Nr strony w ofercie z załączonymi dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
		Początek (data)	Zakończenie (data)	
Roboty remontowo-budowlane zbliżone co do zakresu tych objętych niniejszym zamówieniem:				
1.				
2.				
3.				
4.				

UWAGA – Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające, że wskazane w tabeli powyżej roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Brak dokumentu lub dokument nie potwierdzający należytego wykonania danej roboty budowlanej skutkuje nie zaliczeniem przez Zamawiającego wykonania tej roboty.

_____, dnia _____.202....r.

Podpis

1. ZAMAWIAJĄCY :
Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka

2. WYKONAWCA :
Niniejsza oferta zostaje złożona przez :
-
-

OŚWIADCZENIE
O DYSPONOWANIU OSOBĄ UPRAWNIONĄ DO KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANYMI O SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Oświadczamy, że dysponujemy osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającym im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie robót konstrukcyjno – budowlanych.

W załączeniu dokument potwierdzający przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego

Oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na zadanie p.n. **Remont - przebudowa chodników na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, wzdłuż ul. Generała Stefana Grot-Roweckiego przed budynkami nr. 2, 4, 6 oraz zlokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie.**

_____, dnia _____.202...r.

Podpis

Klauzula informacyjna związana z RODO dla uczestników przetargów organizowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „CENTRUM” na dostawy, usługi, roboty budowlane, remontowe i modernizacyjne.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), (dalej „RODO”) Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM” informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM” z siedzibą w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45, 07-410 Ostrołęka, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000127742, www.smcentrum.pl;
2. administrator powołał Inspektora Ochrony Danych: adres do korespondencji: Inspektor Ochrony Danych Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45, 07-410 Ostrołęka, email: odoiin@iwa.ostroleka.pl;
3. administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z przeprowadzeniem postępowania przetargowego o udzielenie zamówień prowadzonych w trybie określonym w ogłoszeniu, zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów oraz dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Spółdzielni;
4. podstawą prawną legalizującą przetwarzanie przez administratora danych jest:
 1. art. 6 ust. 1 lit. a RODO,
 2. art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 3. art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały ujawnianiu lub udostępnieniu podmiotom innym, niż:
 1. organy i podmioty upoważnione do tego z mocy prawa,
 2. podmioty które świadczą usługi na rzecz administratora,
 3. członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” mający prawo otrzymania kopii umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi w oparciu o stosowne przepisy prawa;
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych;
7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, dla jakiego zostały zebrane. Po tym czasie Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
8. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych, o ile pozwalają na to przepisy prawa;
9. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych przez administratora narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych;
10. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak odmowa podania danych, automatycznie uniemożliwia Pani/Panu udział w postępowaniu przetargowym;
11. administrator nie planuje przetwarzać danych w sposób zautomatyzowania decyzji, w tym przez profilowanie, jak również nie planuje przetwarzać dalej danych osobowych w innych celach niż wskazane powyżej.

Ostrołęka, dnia _____ r.

Podpis: _____

U M O W A (projekt)

W dniu _____ 202.... r. w Ostrołęce,

pomiędzy **Spółdzielnią Mieszkaniową „CENTRUM”**, ul. Sikorskiego 45, 07-410 Ostrołęka, NIP 758-000-02-26, zwaną dalej w treści **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Zarząd Spółdzielni, w imieniu którego działają:

1. _____

2. _____

a

firmą _____, NIP _____,
reprezentowaną przez:

1. _____

zwaną dalej w treści **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY i ZAŁĄCZNIKI**

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego z dnia _____ 202....r. na zadanie pn. **„Remont - przebudowa chodników na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, wzdłuż ul. Generała Stefana Grot-Roweckiego przed budynkami nr. 2, 4, 6 oraz zlokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie.”**

§ 2**PRZEDMIOT UMOWY**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania remont-przebudowę chodników (ułożenia kostki betonowej typu „polbruk” o pow. ok 720 m²) dot. chodników na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, wzdłuż ul. Generała Stefana Grot-Roweckiego przed budynkami nr. 2, 4, 6 oraz zlokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Zakres prac i sposób wykonania przedmiotu umowy określa:
- a) niniejsza umowa,
 - b) SIWZ
 - c) oferta WYKONAWCY z dnia _____.202....r. wraz z załącznikami.

2. Roboty muszą być wykonane zgodnie ze zgłoszeniem robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, ze sztuką budowlaną, a także na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
4. Zakres robót i sposób ich wykonania:

- **Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej typu „polbruk”**

- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej;
- ułożenie nawierzchni z kostki betonowej typu „polbruk” gr. 6 cm
- wypełnienie spoin materiałem (piasek, zaprawa cementowo-piaskowa).

Jednostką obmiarową jest 1 m² powierzchni.

- **Ustawienie obrzeży**

- ustawienie obrzeży wraz z regulacją liniową i wysokościową;
- wypełnienie spoin piaskiem lub zaprawą cementową;
- pielęgnacja spoin przez polewanie wodą.

Jednostką obmiarową jest 1 mb ustawionego obrzeża.

5. WYKONAWCA przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie oraz osoby, którymi WYKONAWCA posługuje się w toku realizacji umowy, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.
6. WYKONAWCA odpowiada za organizację i koordynację prac objętych umową.
7. WYKONAWCA oświadcza, że dokonał wizji lokalnej oraz znany jest mu zakres prac do wykonania, a także zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy według najwyższych standardów.

§ 3

WYMAGANIA MATERIAŁOWE

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez WYKONAWCĘ.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

3. Na każde żądanie przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń aktualne certyfikaty, deklaracje, atesty lub aprobaty techniczne, świadectwa badań laboratoryjnych lub inne dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów i urządzeń.
4. W przypadku wykorzystania w trakcie prac materiałów oraz urządzeń nie spełniających wymogów określonych w ust. 1 powyżej, WYKONAWCA będzie zobowiązany ponownie wykonać już zakończone lub rozpoczęte prace, tym razem z wykorzystaniem atestowanych/certyfikowanych materiałów lub urządzeń. Z tego tytułu WYKONAWCY nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później, niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Z czynności przekazania terenu budowy zostanie sporządzony protokół, który zostanie podpisany przez obie strony umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi nie później niż do 14 dni od daty przekazania protokolarnego terenu budowy.
3. **Termin realizacji przedmiotu umowy – do _____ 202....r.** Pod pojęciem zrealizowania przedmiotu umowy należy rozumieć podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru robót.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY nastąpi na podstawie (zatwierdzonego przez obie strony) obmiaru robót wg stawek wynikających z Formularza ofertowego z dnia _____ 202...r. j.n.:
 - a. Wykonanie nawierzchni chodnika z kostki typu „polbruk” grubości 6 cm (różne kolory), na podsypce cementowo-piaskowej w stosunku 1:4 grub. 5 cm, na podbudowie z kruszywa naturalnego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grub. 10 cm – _____ **zł/m² brutto**;
 - b. Wykonanie obrzeży chodnikowych o wymiarach 6x25 cm na podsypce piaskowej grub. 3 cm – _____ **zł/mb brutto**;
2. Należność za wykonane roboty będą płatne przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem na konto WYKONAWCY wskazane w fakturze.
3. Podstawą wystawienia faktury za wykonane roboty stanowi podpisany przez strony bezusterkowy Protokół odbioru robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego odbioru robót.
4. Zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek WYKONAWCY.

5. W przypadku doręczenia przez WYKONAWCĘ faktury wystawionej niezgodnie z niniejszą umową lub nie zawierającej wszystkich wymaganych załączników (zatwierdzonych przez strony umowy: kosztorysu powykonawczego i protokołu odbioru robót), ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony wstrzymać się z dokonaniem płatności do czasu wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości, po dostarczeniu przez WYKONAWCĘ brakujących dokumentów rozliczeniowych oraz po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu potencjalnej faktury korygującej. Skorzystanie z tego uprawnienia nie daje WYKONAWCY prawa naliczania odsetek za opóźnienie.

§ 6

ROBOTY ZAMIENNE I DODATKOWE

1. ZAMAWIAJĄCY ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić WYKONAWCY na piśmie wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do planowanych oraz wykonanie robót dodatkowych, a WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Strony przyjmują następującą definicję robót dodatkowych i zamiennych oraz sposób ich zlecenia i rozliczenia:
 - 1) Roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w umowie. Roboty zamienne WYKONAWCA powinien wykonać na podstawie protokołu podpisanego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 - 2) Roboty dodatkowe są to roboty, których wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
 - 3) WYKONAWCA wykona roboty dodatkowe, po wcześniejszym uzgodnieniu ich zakresu z Zamawiającym oraz po zaakceptowaniu przedstawionej kalkulacji.
 - 4) Bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO mogą być wykonane prace niezbędne jedynie ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Po ich wykonaniu WYKONAWCA niezwłocznie zawiadomi ZAMAWIAJĄCEGO i sporządzi protokół ich odbioru.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:
 - 1) Przekazanie terenu budowy, w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Odbiór przedmiotu umowy po zgłoszeniu przez WYKONAWCĘ.
 - 4) Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie.
2. Do obowiązków WYKONAWCY należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 29 listopada 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, SIWZ, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
 - 3) realizacja poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) kompletowanie i udostępnienie do wglądu ZAMAWIAJĄCEMU w trakcie realizacji umowy dokumentów potwierdzających dopuszczenie materiałów i urządzeń do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 5) przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót,
 - 6) utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym niezakłóconą komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść.
 - 7) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodenie stref niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz stosowania przepisów bhp i przepisów p-poż.,
 - 8) zachowanie szczególnych środków ostrożności aby nie dopuścić do powstania szkód na mieniu i osobach na terenie prowadzonych robót,
 - 9) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót.
 - 10) z chwilą protokolarnego przekazania terenu budowy przez ZAMAWIAJĄCEGO do chwili oddania przedmiotu zamówienia, WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na zlecenie, podwykonawców itp., w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przedmiotów przy realizacji przedmiotu umowy, chyba że do powstania szkód doszło z wyłącznej winy Zamawiającego lub innych podmiotów.
 - 11) zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i z uwzględnieniem specyfikacji terenu oraz jego przeznaczenia, zapewnienie bezpieczeństwa komunikacji w rejonie prac, utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz uporządkowanie terenu,
 - 12) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 13) niezwłoczne informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.

3. WYKONAWCA zrealizuje prace objęte niniejszą umową osobiście. W przypadku zamiaru powierzenia części prac podwykonawcom, WYKONAWCA musi uzyskać uprzednią zgodę ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie. ZAMAWIAJĄCY przed wyrażeniem zgody zostanie poinformowany przez WYKONAWCĘ o zakresie robót, który zostanie powierzony do wykonania podwykonawcy oraz nadto WYKONAWCA na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO przekaże mu do wglądu oryginał umowy zawartej pomiędzy WYKONAWCĄ a podwykonawcą.

§ 8 TEREN BUDOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na terenie prac ochrony mienia, stosowania przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych i utrzymania porządku.
2. Wykonawca oświadcza, że został zapoznany z warunkami bhp przy wykonywaniu czynności dotyczących zlecenia oraz że posiada wiedzy i umiejętności do wykonywania prac z zakresu zlecenia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i badania wymagane obowiązującymi przepisami prawa do wykonywania zakresu umowy.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których wskaże ZAMAWIAJĄCY w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO – koordynatorem będzie _____, tel. _____.
2. Przedstawicielem WYKONAWCY będzie _____, tel. _____.

§ 10 PERSONEL WYKONAWCY

WYKONAWCA oświadcza, że przedmiot umowy będą realizowały osoby posiadające aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia oraz badania wymagane obowiązującymi przepisami prawa, odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.

§ 11 ZASADY ODBIORU ROBÓT

1. Odbiór końcowy, dokonany będzie w terminie nie późniejszym niż 10 dni od dnia zgłoszenia przez WYKONAWCĘ.
2. Odbioru końcowego dokonuje z udziałem przedstawicieli WYKONAWCY powołana przez ZAMAWIAJĄCEGO komisja, z czego sporządzony zostaje protokół końcowy odbioru robót.
3. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz zostaną wyznaczone terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

§ 12 GWARANCJA

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, **na okres _____ miesięcy**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest usunąć na swój koszt wady, usterki powstałe w okresie gwarancji w terminie niezwłocznym, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady, usterki przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w terminie określonym w § 12 pkt 2 niniejszej umowy, to ZAMAWIAJĄCY może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt WYKONAWCY. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Niezależnie od gwarancji ZAMAWIAJĄCEMU przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny.
6. Drobne naprawy mogą być wykonywane przez ZAMAWIAJĄCEGO na koszt WYKONAWCY po wyrażeniu zgody przez WYKONAWCĘ i bez utraty praw ZAMAWIAJĄCEGO wynikających z gwarancji.

§ 13 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi wniesiona (na potrzeby postępowania przetargowego na zadanie pn. „Remont - przebudowa chodników na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, wzdłuż ul. Generała Stefana Grot-Roweckiego przed budynkami nr. 2, 4, 6 oraz zlokalizowanych w ich

bezpośrednim sąsiedztwie.”) przez WYKONAWCĘ w dniu _____.202....r. kwota wadium w wysokości 3.000,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące złotych brutto).

1. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do potrącenia z zabezpieczenia kwot należnych mu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY zwróci (na pisemny wniosek WYKONAWCY) w terminie 14 dni zabezpieczenie należytego wykonania po upływie okresu gwarancji, o której mowa w §12 ust. 1.

§ 14 UBEZPIECZENIE

1. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność wobec ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich za skutki będące następstwem niewłaściwego wykonania umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że WYKONAWCA jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 50 000 PLN.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte niniejszą umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 15 KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA będzie zobowiązany zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących przypadkach:
 - a. za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 200,00 zł netto,
 - b. za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na usunięcie usterek – 150,00 zł netto,
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada WYKONAWCA – 8.000,00 zł netto (słownie: osiem tysięcy złotych netto).
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy z winy ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości **4.000,00 zł netto (słownie: cztery tysiące złotych netto)**.

3. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
4. Kary umowne mogą być potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z faktur wystawionych przez WYKONAWCĘ.

§ 16 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
2. WYKONAWCA ma obowiązek zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od WYKONAWCY może nastąpić gdy WYKONAWCA:
 - a. bez uzasadnionego powodu po podpisaniu umowy nie rozpoczął pracy w terminie do dnia _____.202....r.
 - b. w przypadku wstrzymania prac przez ZAMAWIAJĄCEGO przez okres co najmniej 5 dni roboczych, nie wznowieniu prac pomimo wezwania wystosowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia w/w wezwania,
 - c. nie zapewni odpowiedniej ilości pracowników (w tym również brak akceptacji podwykonawcy przez ZAMAWIAJĄCEGO) i z tego powodu uniemożliwi prawidłowe wykonanie umowy, pomimo udzielenia przez ZAMAWIAJĄCEGO terminu na usunięcie uchybienia,
 - d. nie wykona obowiązku, o którym mowa w §14 ust. 2 Umowy,
 - d. w sposób rażący naruszył warunki niniejszej umowy i wezwanie do zaniechania naruszeń okazało się bezskuteczne.

Odstąpienie może nastąpić w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek z pkt. a., b., c. i d.
4. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian, okoliczności, powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie ZAMAWIAJĄCEGO, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku WYKONAWCA może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Kary umowne w tym przypadku nie są naliczane.

5. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 3 i w ust. 4 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 17

SPRAWY NIEUREGULOWANE

1. Na zbycie swoich uprawnień przez WYKONAWCĘ na rzecz innych kontrahentów musi być pisemna zgoda ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.
3. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 18

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony.

§ 19

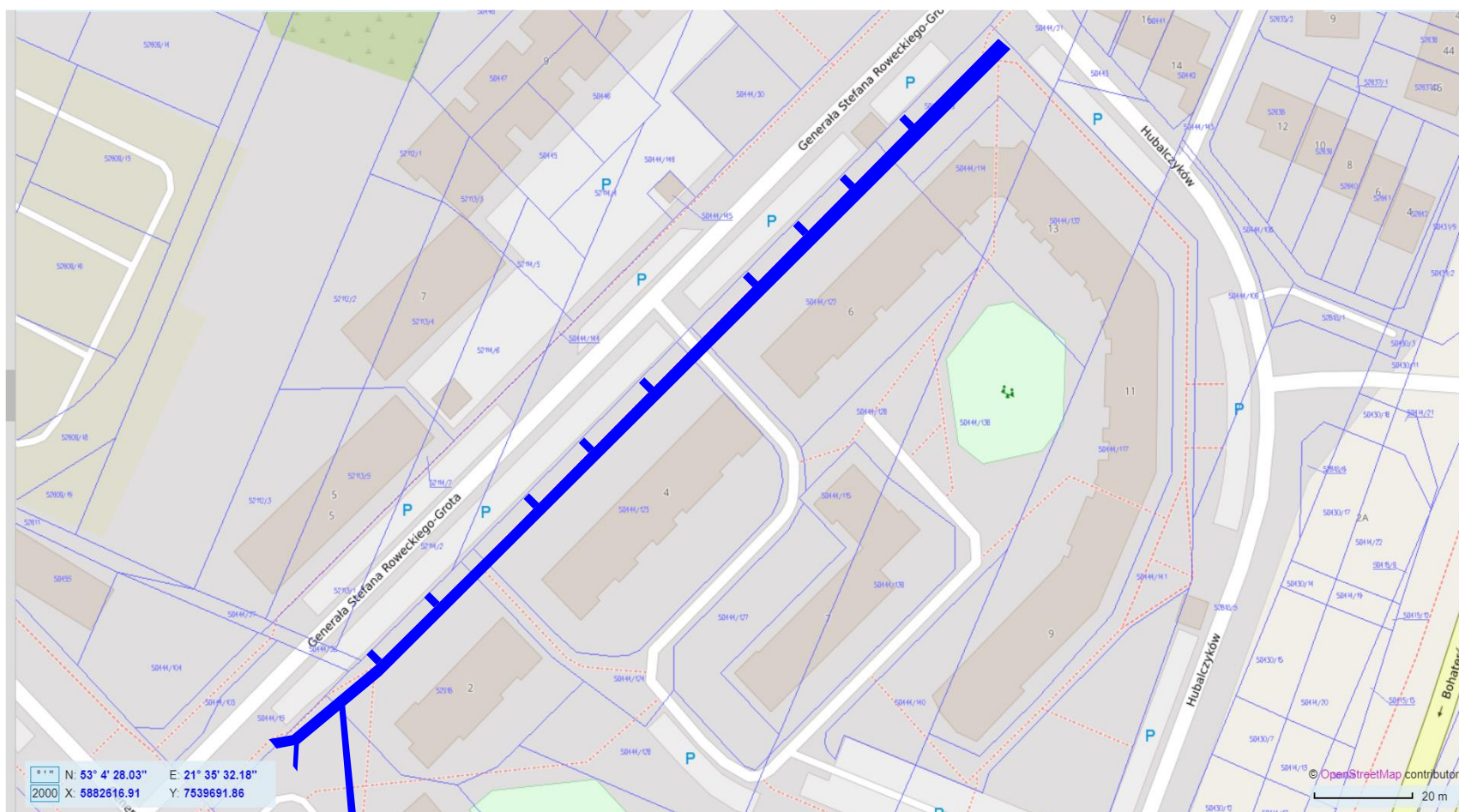
Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Zakres robót przewidzianych do wykonania (załącznik graficzny).
2. Klauzula informacyjna dla kontrahentów Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA





Klauzula informacyjna dla kontrahentów Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), (dalej „RODO”) Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM” informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM” z siedzibą w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45, 07-410 Ostrołęka, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000127742, www.smcentrum.pl;

2. administrator powołał Inspektora Ochrony Danych: adres do korespondencji: Inspektor Ochrony Danych Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45, 07-410 Ostrołęka, email: odoiin@iwa.ostroleka.pl;

3. administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe w celu związanym z zawarciem i wykonaniem Umowy/Zlecenia w celu realizacji obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów oraz dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” , w tym w szczególności, rozpatrywania reklamacji oraz ustalenia, dochodzenia i obrony wzajemnych roszczeń oraz realizacją związanych z tym obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych osobowych;

4. podstawą prawną legalizującą przetwarzanie przez administratora danych jest:

1. art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
2. art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
3. art. 6 ust. 1 lit. f RODO;

5. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały ujawnianiu lub udostępnieniu podmiotom innym, niż:

1. organy i podmioty upoważnione do tego z mocy prawa,
2. podmioty które świadczą usługi na rzecz administratora,
3. członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” mający prawo otrzymania kopii umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi w oparciu o stosowne przepisy prawa;

6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych;
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
1. obowiązywania Umowy/Zlecenia,
 2. wygaśnięcia, ustalenia, dochodzenia lub ochrony wzajemnych roszczeń,
 3. niezbędny do zrealizowania przepisów prawa dotyczących archiwizowania dokumentów;
8. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych, o ile pozwalają na to przepisy prawa;
9. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych przez administratora narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych;
10. podanie danych osobowych jest dobrowolne ale niezbędne, w zakresie w jakim przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi Umowa/ Zlecenie. Konsekwencją nie podania danych może być całkowite lub częściowe uniemożliwienie administratorowi zawarcia oraz realizacji warunków Umowy/Zlecenia;
11. administrator nie planuje przetwarzać danych w sposób zautomatyzowania decyzji, w tym przez profilowanie, jak również nie planuje przetwarzać dalej danych osobowych w innych celach niż wskazane powyżej.

_____ Data i podpis