

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego,  
zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej  
„CENTRUM” na realizację zamówienia pn:

Remont - przebudowa chodników na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej  
„CENTRUM” w Ostrołęce, wzdłuż ul. Generała Stefana Grota-Roweckiego przed  
budynkami nr. 2, 4, 6 oraz zlokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

---

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Centrum"  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 45  
07-410 Ostrołęka

---

*Zatwierdzam*

Ostrołęka, październik 2024 r.

## I. Zamawiający:

---

Nazwa i adres Zamawiającego:	Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM 07-410 Ostrołęka, ul. Sikorskiego 45
Telefon:	29 766-80-23
Godziny urzędowania :	od 7 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup>
Konto bankowe :	13 1020 3802 0000 1402 0007 6224
Numer NIP :	758-000-02-26
Numer REGON :	550006100
e-mail :	<a href="mailto:sekretariat@smcentrum.pl">sekretariat@smcentrum.pl</a>
Adres strony internetowej :	<a href="http://www.smcentrum.pl">www.smcentrum.pl</a>

## II. Tryb udzielania zamówienia

---

Przetarg nieograniczony zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”.

## III. Opis przedmiotu zamówienia

---

Przedmiotem zamówienia jest remont - przebudowa chodników na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, wzdłuż ul. Generała Stefana Grota-Roweckiego przed budynkami nr. 2, 4, 6 oraz zlokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie (załącznik nr 1 do projektu umowy).

**Orientacyjny zakres robót wynosi ok. 720 m<sup>2</sup>.**

### ZAKRES ROBÓT I OPIS SPOSOBU ICH WYKONANIA

#### 1. Wymiana nawierzchni chodników na kostkę betonową typu „polbruk”

- rozebranie dotychczasowej nawierzchni z płyt chodnikowych,
- oczyszczenie i przesortowanie rozebranego materiału;
- ewentualny wywóz gruzu;
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej i jej przygotowanie wraz z wykorzystaniem skruszonego gruzu budowlanego odzyskanego z rozbiórki istniejącego chodnika;
- ułożenie nawierzchni z kostki betonowej typu „polbruk” gr. 6 cm – wypełnienie spoin materiałem (piasek, zaprawa cementowo-piaskowa).

**Jednostką obmiarową jest 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**

#### 2. Ustawienie obrzeży

- wycięcie obrzeży na pobocze;

- oczyszczenie obrzeży z resztek ziemi lub zaprawy cementowej;
- ewentualny wywóz gruzu;
- uzupełnienie, wyrównanie i zagęszczenie podsypki cementowo-piaskowej;
- ustawienie nowych obrzeży wraz z regulacją liniową i wysokościową;
- wypełnienie spoin piaskiem lub zaprawą cementową;
- pielęgnacja spoin przez polewanie wodą.

**Jednostką obmiarową jest 1 mb ustawionego obrzeża.**

### **3. Regulacja pionowa studzienek TP, Ks**

Wykonawca zobowiązany jest w kwocie jednostkowej założyć ewentualną wymianę elementów (np. kołnierz) urządzenia obcego. W przypadku zapadnięcia należy wypoziomować górną część elementu studzienki.

**Jednostką obmiarową jest sztuka.**

### **WYMOGI ODNOŚNIE WYKONAWSTWA**

- przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien oznakować i odpowiednio zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót w celu zapewnienia bezpieczeństwa przechodzących osób;
- za szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót, np. uszkodzenia urządzeń podziemnych itp. odpowiada Wykonawca;

### **WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY**

Prace związane z remontem – przebudową chodników powinny być wykonywane zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 Nr 169 poz. 1650 z późn. zmianami).

- Przed przystąpieniem do złożenia oferty należy dokonać wizji lokalnej w terenie.
- Wszelkie materiały budowlane użyte w budowie muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na wykonane roboty udzielił Zamawiającemu gwarancji jakości na okres nie krótszy niż 36 miesięcy liczony od dnia protokolarnego odbioru robót.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy, unieważnienia postępowania w całości lub części bez podania przyczyny. Informację o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zamieści na stronie internetowej [www.smcentrum.pl](http://www.smcentrum.pl)**

#### IV. Informacja dotyczące ofert wariantowych

---

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

#### V. Termin wykonania zamówienia

---

Termin wykonania zamówienia – **do 15 grudnia 2024 r.**

#### VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu

---

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:

1. niepodlegający wykluczeniu na podstawie § 7 „Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” zwanego dalej regulaminem (Regulamin jest do wglądu na stronie internetowej Spółdzielni: [www.smcentrum.pl](http://www.smcentrum.pl)
2. dysponujący osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. posiadający wiedzę i doświadczenie,
4. którzy złożą oświadczenie, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

#### VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

---

1. Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.
2. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie §7 Regulaminu sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
3. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.
4. Wykaz wykonanych robót budowlanych stanowiący Załącznik Nr 4 do niniejszej SIWZ.
5. Oświadczenie o dysponowaniu osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie robót konstrukcyjno – budowlanych, - zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, stanowiące Załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.

6. Aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100 000 PLN przez cały okres obowiązywania umowy.
7. Dowód wniesienia wadium w wymaganej wysokości i w wymaganej formie.

**Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.**

## **VIII. Wadium**

---

### **1. Wysokość wadium.**

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości:  
**5.000 PLN ( słownie : pięć tysięcy złotych ).**

### **2. Forma wadium**

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

### **3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.**

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: **13 1020 3802 0000 1402 0007 6224.**

Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Wykonawca zostanie wykluczony z niniejszego postępowania, jeżeli jego oferta przed upływem terminu składania ofert, nie zostanie zabezpieczona akceptowaną przez Zamawiającego formą wadium w wymaganej wysokości.

### **4. Termin wniesienia wadium.**

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca winien przedstawić dowód, iż przelew został dokonany w w/w terminie.

Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. 30 dni od terminu składania ofert.

### **5. Zwrot wadium**

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium (na wniosek Wykonawcy) jeżeli :

- a) upłynął termin związania ofertą,
- b) zawarto umowę w sprawie niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału IX pkt 2 SIWZ,
- c) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium (na wniosek Wykonawcy) :

- a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- b) który został wykluczony z postępowania,
- c) którego oferta została odrzucona.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium w wysokości wpłaconej (bez odsetek) na wskazany przez Wykonawcę (w Formularzu ofertowym) rachunek bankowy.

#### 6. **Utrata wadium**

Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana :

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- d) przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

### IX. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

---

#### 1. **Informacje ogólne**

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

#### 2. **Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia) w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych), na które w przypadku wyboru oferty, zaliczone zostanie przez Zamawiającego wniesiona przez Wykonawcę kwota wadium.

#### 3. **Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, zwróci w terminie 14 dni zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób :

- 70 % – po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyście wykonane, czego potwierdzeniem będzie podpisany przez strony bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót,
- 30 % – po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot postępowania.

### X. **Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia**

---

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy z podpisanym protokołem odbioru.

### XI. **Forma oferty**

---

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Zamawiający wymaga, aby w celu umożliwienia oceny ważności oferty, Wykonawca umieścił w swojej ofercie dokumenty i oświadczenia określone w pkt. VII niniejszej SIWZ. Wszystkie dokumenty powinny być napisane w języku polskim pismem maszynowym w formie wydruku komputerowego

lub odręcznie w sposób czytelny. Wszystkie strony powinny być podpisane przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do występowania w jego imieniu i ponumerowane. Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do występowania w jego imieniu. Ewentualne poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem Wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania w jego imieniu. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **XII. Wyjaśnienie i zmiany w treści SIWZ**

---

### **1. Wyjaśnianie treści SIWZ.**

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień. Zamawiający jednocześnie przekaze treść wyjaśnień, zamieszczając informację na stronie internetowej Zamawiającego. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania. Przy zasięgnięciu informacji prawnie skutecznych, Zamawiający zastrzega konieczność posługiwania się formą pisemną, drogą elektroniczną na adres poczty: sekretariat@smcentrum.pl.

### **2. Zmiany w treści SIWZ**

- a) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie internetowej [www.smcentrum.pl](http://www.smcentrum.pl).
- b) Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

## **XIII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

---

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:  
Daniel Grzegorz Prus - Kierownik Działu Technicznego Utrzymania i Eksploatacji, w dniach: od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 13.00.

## **XIV. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty**

---

- 1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Spółdzielni Mieszkaniowej CENTRUM, w Ostrołęce ul. Sikorskiego 45, sekretariat Spółdzielni, w nieprzekraczalnym terminie :

do dnia	22.10.2024 r.	do godz.	11:00
---------	---------------	----------	-------

- 2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie .  
Kopertę należy opisać następująco :

„Remont - przebudowa chodników na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, wzdłuż ul. Generała Stefana Grot-Roweckiego przed budynkami nr. 2, 4, 6 oraz zlokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie.” Nie otwierać przed 04.10.2024 r. , godz. 11<sup>00</sup>.”

Nie otwierać przed dniem 22.10.2024 r. godz. 11:05.

3. Na kopercie oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy .

## XV. Miejsce i termin otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, ul. Sikorskiego 45, Ostrołęka, w Sali konferencyjnej

w dniu	22.10.2024 r.	o godz.	11:05
--------	---------------	---------	-------

## XVI. Tryb otwarcia ofert

Po otwarciu ofert Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym :

1. stan i ilość kopert zawierających ofertę,
2. nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
3. informacje dotyczące cen zawartych w Formularzu Oferty.

Na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekazuje niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej w pkt. XVI niniejszej SIWZ.

## XVII. Zwrot ofert bez otwierania

Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania.

## XVIII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w poprzednim , nie powoduje utraty wadium.
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.



## **XIX. Opis sposobu obliczenia ceny**

---

1. **Ceny brutto** należy wyliczyć z podaniem kosztu wykonania 1 m<sup>2</sup> / 1 mb / 1 szt. Robót, jak niżej:
  - 1.1. rozbiórka dotychczasowego chodnika – należy podać cenę za 1 m<sup>2</sup>;
  - 1.2. wykonanie nowej nawierzchni chodnika z kostki typu „polbruk” grubości 6 cm (różne kolory), na podsypce cementowo-piaskowej w stosunku 1:4, grub. 5 cm, na podbudowie z kruszywa naturalnego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grub. 10 cm – należy podać cenę za 1 m<sup>2</sup>;
  - 1.3. wykonanie nowych obrzeży chodnikowych o wymiarach 6x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 3 cm – należy podać cenę za 1 mb;
  - 1.4. wykonanie regulacji pionowej studzienek np. kanalizacyjnej – należy podać cenę za 1 szt.;
2. Podane w ofercie ceny muszą uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
4. Należy uwzględnić również, że w czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie umożliwiającym komunikację (zapewni niezbędne przejścia, dojazdy i przejazdy) oraz zapewni ład i porządek na terenie budowy. Wykonawca zabezpieczy teren budowy. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić go do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót.

## **XX. Kryteria oceny ofert**

---

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
  - a) zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
  - b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Kryteria:
  - a) cena **do 80 pkt.**
  - b) okres gwarancja **do 20 pkt.**
3. Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy i uzna za najkorzystniejszą, tę która spełni wymagania SIWZ oraz uzyska największą ilość punktów przyznanych przez poszczególnych członków komisji przetargowej.

## **XXI. Uzupełnienie oferty**

---

Zamawiający **może wezwać** Wykonawców, którzy w określonym terminie, nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

## **XXII. Tryb oceny ofert**

---

### **1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.**

- a) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- b) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

### **2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ.**

Ocena zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie.

### **3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.**

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- b) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych, mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

## **XXIII. Wykluczenie Wykonawcy**

---

Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści § 7 Regulaminu.

## **XXIV. Odrzucenie oferty**

---

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku nie złożenia przez Wykonawcę (pomimo wezwania przez Zamawiającego):

1. oświadczeń i innych dokumentów wymienionych w pkt. VII 1.1. niniejszej SIWZ
2. wykazu wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót budowlanych,
3. polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
4. potwierdzoną kserokopię przelewu wadium .

## **XXV. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania**

---

1. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje, powołana przez Zamawiającego Komisja Przetargowa, poprzez indywidualne przyznanie (przez poszczególnych jej członków) punktów (max.100) oddzielnie dla wskazanego w formularzu zadania.
2. Postępowanie wygrywa Wykonawca, którego Zadanie otrzymało największą ilość punktów, tj. suma punktów przyznanych przez poszczególnych członków Komisji Przetargowej jest największa.
3. Ocena zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie.
4. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosować będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich uczestników przetargu o wyborze zamieszczając informację na stronie internetowej [www.smcentrum.pl](http://www.smcentrum.pl).

## **XXVI. Unieważnienie postępowania**

---

1. Zamawiający może odwołać lub unieważnić postępowanie przetargowe w całości lub części bez podania przyczyny.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający poinformuje poprzez zamieszczenie stosownej informacji na stronie internetowej [www.smcentrum.pl](http://www.smcentrum.pl).

## **XXVII. Środki ochrony prawnej**

---

1. Każdy z Wykonawców ma prawo, w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty, wnieść sprzeciw do Zarządu Spółdzielni.
2. Sprzeciw rozpatruje Zarząd Spółdzielni w terminie 7 dni od daty wniesienia. W przypadku uznania sprzeciwu za zasadny, Zarząd Spółdzielni może zmienić decyzję o wyborze oferty lub unieważnić przetarg.

## **XXVIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

---

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

## XXIX. Wykaz załączników do niniejszych SIWZ

---

Załącznikami do niniejszej SIWZ są następujące dokumenty:

L.p.	Oznaczenie załącznika	Nazwa załącznika
1.	Załącznik nr 1	Druk Formularza ofertowego.
2.	Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
3.	Załącznik nr 3	Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
4.	Załącznik nr 4	Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych
5.	Załącznik nr 5	Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia
6.	Załącznik nr 6	Wykaz klatek schodowych objętych zamówieniem
7.	Załącznik nr 7	Wzór umowy
8.	Załącznik nr 8	Klauzula informacyjna związana z RODO

Miejscowość \_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.202... r.

Pieczęć

## Formularz ofertowy

*Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”  
ul. Sikorskiego 45  
07-410 Ostrołęka*

### Ofertę przetargową składa:

Nazwa Wykonawcy:

---

Adres Wykonawcy:

---

Telefon, e-mail:

---

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na zadanie pn. **Remont - przebudowa chodników na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, wzdłuż ul. Generała Stefana Grot-Roweckiego przed budynkami nr. 2, 4, 6 oraz zlokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie**, oferujemy wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem za cenę:

1. Rozbiórka dotychczasowego chodnika :

\_\_\_\_\_ zł/m<sup>2</sup> brutto

2. Wykonanie nowej nawierzchni chodnika z kostki betonowej typu „polbruk” grubości 6 cm (różne kolory), na podsypce cementowo-piaskowej w stosunku 1:4, grub. 5 cm, na podbudowie z kruszywa naturalnego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grub. 10 cm

\_\_\_\_\_ zł/m<sup>2</sup> brutto

3. Wykonanie nowych obrzeży chodnikowych o wymiarach 6x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 3 cm

\_\_\_\_\_ zł/mb brutto

4. Wykonanie regulacji pionowej studzienek (np. kanalizacyjnych)

\_\_\_\_\_ zł/szt. brutto

- 1) oświadczamy, że na wykonany przedmiot umowy udzielamy gwarancji na okres \_\_\_\_\_  
**miesiący;**
- 4) oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone w projekcie umowy, tj. płatność do 30 dni  
od daty przedłożenia faktury z podpisanym protokołem odbioru;
- 5) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia określonymi w Specyfikacji Istotnych  
Warunków Zamówienia, dokonaliśmy wizji lokalnej przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do nich  
zastrzeżeń oraz, że uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
- 6) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres wskazany \_\_\_\_\_ w  
Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. 30 dni od daty upływu terminu składania ofert;
- 7) **wadium w kwocie \_\_\_\_\_ PLN zostało wniesione w dniu \_\_\_\_\_ .202...r.**  
**(potwierdzenie wniesienia w załączeniu ). Zwrotu wadium prosimy dokonać \_\_\_\_\_ na konto**  
\_\_\_\_\_

8) Załącznikami do niniejszej oferty są : (numerowany wykaz Załączników wraz z tytułami)

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1. ZAMAWIAJĄCY :  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM”  
ul. Sikorskiego 45  
07-410 Ostrołęka

2. WYKONAWCA :  
Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

---

---

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam/y, że nie podlegamy wykluczeniu z przedmiotowego postępowania z powodu niespełniania warunków, o których mowa w § 7 Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”.

Oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na zadanie p.n. *Remont - przebudowa chodników na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, wzdłuż ul. Generała Stefana Grot-Roweckiego przed budynkami nr. 2, 4, 6 oraz zlokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie.*

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.202....r.

---

Podpis

1. ZAMAWIAJĄCY :  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM”  
ul. Sikorskiego 45  
07-410 Ostrołęka

2. WYKONAWCA :  
Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

---

---

### OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam/y że;

Spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, w tym:
  - a) nie zalegania z opłatami składek w ZUS
  - b) nie zalegania z opłatami składek w US

Oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na zadanie *„Remont - przebudowa chodników na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, wzdłuż ul. Generała Stefana Grota-Roweckiego przed budynkami nr. 2, 4, 6 oraz zlokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie.”*

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.202.....r.

---

Podpis



1. ZAMAWIAJĄCY :  
Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM  
ul. Sikorskiego 45  
07-410 Ostrołęka
2. WYKONAWCA :  
Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

---

---

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH  
OŚWIADCZAM(Y), ŻE :**

Wykonałem/liśmy następujące roboty budowlane (w ciągu ostatnich 3 lat) :

L.p.	Nazwa roboty budowlanej/ Zakres, wartość/	Data wykonania robót budowlanych		Nr strony w ofercie z załączonymi dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
		Początek (data)	Zakończenie (data)	
Roboty remontowo-budowlane zbliżone co do zakresu tych objętych niniejszym zamówieniem:				
1.				
2.				
3.				
4.				

**UWAGA** – Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające, że wskazane w tabeli powyżej roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Brak dokumentu lub dokument nie potwierdzający należytego wykonania danej roboty budowlanej skutkuje nie zaliczeniem przez Zamawiającego wykonania tej roboty.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.202....r.

\_\_\_\_\_  
Podpis

1. ZAMAWIAJĄCY :  
**Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM**  
**ul. Sikorskiego 45**  
**07-410 Ostrołęka**
2. WYKONAWCA :  
Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

---

---

**OŚWIADCZENIE O DYSPONOWANIU OSOBĄ UPRAWNIONĄ DO KIEROWANIA ROBOTAMI  
BUDOWLANYMI O SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

Oświadczamy, że dysponujemy osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającym im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie robót konstrukcyjno – budowlanych.

W załączeniu dokument potwierdzający przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego

Oświadczenie przedkładałam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na zadanie p.n. *Remont - przebudowa chodników na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, wzdłuż ul. Generała Stefana Grot-Roweckiego przed budynkami nr. 2, 4, 6 oraz zlokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie.*

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.202...r.

---

Podpis

**Klauzula informacyjna związana z RODO dla uczestników przetargów organizowanych przez  
Spółdzielnię Mieszkaniową „CENTRUM” na dostawy, usługi, roboty budowlane, remontowe i  
modernizacyjne.**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1 ), (dalej „RODO”) Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM” informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM” z siedzibą w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45, 07-410 Ostrołęka, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000127742, [www.smcentrum.pl](http://www.smcentrum.pl);
2. administrator powołał Inspektora Ochrony Danych: adres do korespondencji: Inspektor Ochrony Danych Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45, 07-410 Ostrołęka, email: [odoiin@iwa.ostroleka.pl](mailto:odoiin@iwa.ostroleka.pl);
3. administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z przeprowadzeniem postępowania przetargowego o udzielenie zamówień prowadzonych w trybie określonym w ogłoszeniu, zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów oraz dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Spółdzielni;
4. podstawą prawną legalizującą przetwarzanie przez administratora danych jest:
  1. art. 6 ust. 1 lit. a RODO,
  2. art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
  3. art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały ujawnianiu lub udostępnieniu podmiotom innym, niż:
  1. organy i podmioty upoważnione do tego z mocy prawa,
  2. podmioty które świadczą usługi na rzecz administratora,
  3. członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” mający prawo otrzymania kopii umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi w oparciu o stosowne przepisy prawa;
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych;
7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, dla jakiego zostały zebrane. Po tym czasie Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
8. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych, o ile pozwalają na to przepisy prawa;
9. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych przez administratora narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych;
10. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak odmowa podania danych, automatycznie uniemożliwia Pani/Panu udział w postępowaniu przetargowym;
11. administrator nie planuje przetwarzać danych w sposób zautomatyzowania decyzji, w tym przez profilowanie, jak również nie planuje przetwarzać dalej danych osobowych w innych celach niż wskazane powyżej.

Ostrołęka, dnia \_\_\_\_\_ r.

Podpis: \_\_\_\_\_

## U M O W A (projekt)

W dniu \_\_\_\_\_ 202.... r. w Ostrołęce,

pomiędzy **Spółdzielnią Mieszkaniową „CENTRUM”**, ul. Sikorskiego 45, 07-410 Ostrołęka, NIP 758-000-02-26, zwaną dalej w treści **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Zarząd Spółdzielni, w imieniu którego działają:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

a

firmą \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_,  
reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_

zwaną dalej w treści **Wykonawcą**,  
została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY I ZAŁĄCZNIKI

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego z dnia \_\_\_\_\_ 202....r. na zadanie pn. ***„Remont - przebudowa chodników na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, wzdłuż ul. Generała Stefana Grot-Roweckiego przed budynkami nr. 2, 4, 6 oraz zlokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie.”***

### § 2

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania remont-przebudowę chodników (ułożenia kostki betonowej typu „polbruk” o pow. ok 720 m<sup>2</sup>) dot. chodników na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, wzdłuż ul. Generała Stefana Grot-Roweckiego przed budynkami nr. 2, 4, 6 oraz zlokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Zakres prac i sposób wykonania przedmiotu umowy określa:
  - a) niniejsza umowa,
  - b) SIWZ
  - c) oferta WYKONAWCY z dnia \_\_\_\_\_.202....r. wraz z załącznikami.

2. Roboty muszą być wykonane zgodnie ze zgłoszeniem robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, ze sztuką budowlaną, a także na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
4. Zakres robót i sposób ich wykonania:

- **Wymiana dotychczasowej nawierzchni na kostkę betonową typu „polbruk”**

- rozebranie dotychczasowej nawierzchni z płyt chodnikowych;
- oczyszczenie i przesortowanie rozebranego materiału;
- ewentualny wywóz gruzu;
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej i jej przygotowanie wraz z wykorzystaniem skruszonego gruzu budowlanego odzyskanego z rozbiórki;
- ułożenie nawierzchni z kostki betonowej typu „polbruk” gr. 6 cm
- wypełnienie spoin materiałem (piasek, zaprawa cementowo-piaskowa).

Jednostką obmiarową jest 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

- **Ustawienie obrzeży**

- wycięcie obrzeży na pobocze;
- oczyszczenie obrzeży z resztek ziemi lub zaprawy cementowej;
- ewentualny wywóz gruzu;
- uzupełnienie, wyrównanie i zagęszczenie podsypki cementowo-piaskowej;
- ustawienie nowych obrzeży wraz z regulacją liniową i wysokościową;
- wypełnienie spoin piaskiem lub zaprawą cementową;
- pielęgnacja spoin przez polewanie wodą.

Jednostką obmiarową jest 1 mb ustawionego obrzeża.

- **Regulacja pionowa studzienek TP, Ks**

Wykonawca zobowiązany jest w kwocie jednostkowej założyć ewentualną wymianę elementów (np. kołnierz) urządzenia obcego. W przypadku zapadnięcia należy wypoziomować górną część elementu studzienki. Jednostką obmiarową jest sztuka.

5. WYKONAWCA przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie oraz osoby, którymi WYKONAWCA posługuje się w toku realizacji umowy, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia

wyrażzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.

6. WYKONAWCA odpowiada za organizację i koordynację prac objętych umową.
7. WYKONAWCA oświadcza, że dokonał wizji lokalnej oraz znany jest mu zakres prac do wykonania, a także zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy według najwyższych standardów.

### § 3

#### WYMAGANIA MATERIAŁOWE

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez WYKONAWCĘ.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
3. Na każde żądanie przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń aktualne certyfikaty, deklaracje, atesty lub aprobaty techniczne, świadectwa badań laboratoryjnych lub inne dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów i urządzeń.
4. W przypadku wykorzystania w trakcie prac materiałów oraz urządzeń nie spełniających wymogów określonych w ust. 1 powyżej, WYKONAWCA będzie zobowiązany ponownie wykonać już zakończone lub rozpoczęte prace, tym razem z wykorzystaniem atestowanych/certyfikowanych materiałów lub urządzeń. Z tego tytułu WYKONAWCY nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.

### § 4

#### TERMIN REALIZACJI

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później, niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Z czynności przekazania terenu budowy zostanie sporządzony protokół, który zostanie podpisany przez obie strony umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi nie później niż do 14 dni od daty przekazania protokolarnego terenu budowy.
3. **Termin realizacji przedmiotu umowy – do \_\_\_\_\_ 202....r.** Pod pojęciem zrealizowania przedmiotu umowy należy rozumieć podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru robót.

### § 5

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Wynagrodzenie WYKONAWCY nastąpi na podstawie (zatwierdzonego przez obie strony) obmiaru robót oraz kosztorysu powykonawczego, sporządzonego wg stawek wynikających z Formularza ofertowego z dnia \_\_\_\_\_ 202... r. j.n.:

- a. Rozbiórka dotychczasowego chodnika – \_\_\_\_\_ zł/m<sup>2</sup> brutto;
  - b. Wykonanie nowej nawierzchni chodnika z kostki typu „polbruk” grubości 6 cm (różne kolory), na podsypce cementowo-piaskowej w stosunku 1:4 grub. 5 cm, na podbudowie z kruszywa naturalnego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grub. 10 cm – \_\_\_\_\_ zł/m<sup>2</sup> brutto;
  - c. Wykonanie nowych obrzeży chodnikowych o wymiarach 6x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 3 cm – \_\_\_\_\_ zł/mb brutto;
  - d. Wykonanie regulacji pionowej studzienek (np. kanalizacyjnych) - \_\_\_\_\_ zł/szt. brutto
3. Należność za wykonane roboty będą płatne przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem na konto WYKONAWCY wskazane w fakturze.
  4. Podstawą wystawienia faktury za wykonane roboty stanowi podpisany przez strony bezusterkowy Protokół odbioru robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego odbioru robót.
  5. Zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek WYKONAWCY.
  6. W przypadku doręczenia przez WYKONAWCĘ faktury wystawionej niezgodnie z niniejszą umową lub nie zawierającej wszystkich wymaganych załączników (zatwierdzonych przez strony umowy: kosztorysu powykonawczego i protokołu odbioru robót), ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony wstrzymać się z dokonaniem płatności do czasu wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości, po dostarczeniu przez WYKONAWCĘ brakujących dokumentów rozliczeniowych oraz po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu potencjalnej faktury korygującej. Skorzystanie z tego uprawnienia nie daje WYKONAWCY prawa naliczania odsetek za opóźnienie.

## § 6

### ROBOTY ZAMIENNE I DODATKOWE

1. ZAMAWIAJĄCY ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić WYKONAWCY na piśmie wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do planowanych oraz wykonanie robót dodatkowych, a WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

2. Strony przyjmują następującą definicję robót dodatkowych i zamiennych oraz sposób ich zlecenia i rozliczenia:
  - 1) Roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w umowie. Roboty zamienne WYKONAWCA powinien wykonać na podstawie protokołu podpisanego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
  - 2) Roboty dodatkowe są to roboty, których wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i jeżeli:
    - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
    - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
  - 3) WYKONAWCA wykona roboty dodatkowe, po wcześniejszym uzgodnieniu ich zakresu z Zamawiającym oraz po zaakceptowaniu przedstawionej kalkulacji.
  - 4) Bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO mogą być wykonane prace niezbędne jedynie ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Po ich wykonaniu WYKONAWCA niezwłocznie zawiadomi ZAMAWIAJĄCEGO i sporządzi protokół ich odbioru.

## § 7

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:
  - 1) Przekazanie terenu budowy, w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
  - 3) Odbiór przedmiotu umowy po zgłoszeniu przez WYKONAWCĘ.
  - 4) Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie.
2. Do obowiązków WYKONAWCY należy w szczególności:
  - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 29 listopada 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, SIWZ, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
  - 3) realizacja poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 4) kompletowanie i udostępnienie do wglądu ZAMAWIAJĄCEMU w trakcie realizacji umowy dokumentów potwierdzających dopuszczenie materiałów i urządzeń do obrotu i stosowania w budownictwie,



- 5) przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót,
  - 6) utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym niezakłóconą komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść.
  - 7) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz stosowania przepisów bhp i przepisów p-poż.,
  - 8) zachowanie szczególnych środków ostrożności aby nie dopuścić do powstania szkód na mieniu i osobach na terenie prowadzonych robót,
  - 9) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót.
  - 10) z chwilą protokolarnego przekazania terenu budowy przez ZAMAWIAJĄCEGO do chwili oddania przedmiotu zamówienia, WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na zlecenie, podwykonawców itp., w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przedmiotów przy realizacji przedmiotu umowy, chyba że do powstania szkód doszło z wyłącznej winy Zamawiającego lub innych podmiotów.
  - 11) zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i z uwzględnieniem specyfikacji terenu oraz jego przeznaczenia, zapewnienie bezpieczeństwa komunikacji w rejonie prac, utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz uporządkowanie terenu,
  - 12) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 13) niezwłoczne informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
3. WYKONAWCA zrealizuje prace objęte niniejszą umową osobiście. W przypadku zamiaru powierzenia części prac podwykonawcom, WYKONAWCA musi uzyskać uprzednią zgodę ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie. ZAMAWIAJĄCY przed wyrażeniem zgody zostanie poinformowany przez WYKONAWCĘ o zakresie robót, który zostanie powierzony do wykonania podwykonawcy oraz nadto WYKONAWCA na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO przekaże mu do wglądu oryginał umowy zawartej pomiędzy WYKONAWCĄ a podwykonawcą.

## **§ 8**

### **TEREN BUDOWY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na terenie prac ochrony mienia, stosowania przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych i utrzymania porządku.

2. Wykonawca oświadcza, że został zapoznany z warunkami bhp przy wykonywaniu czynności dotyczących zlecenia oraz że posiada wiedzy i umiejętności do wykonywania prac z zakresu zlecenia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i badania wymagane obowiązującymi przepisami prawa do wykonywania zakresu umowy.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których wskaże ZAMAWIAJĄCY w okresie realizacji przedmiotu umowy.

### § 9

1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO – koordynatorem będzie \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.
2. Przedstawicielem WYKONAWCY będzie \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.

### § 10

#### PERSONEL WYKONAWCY

WYKONAWCA oświadcza, że przedmiot umowy będą realizowały osoby posiadające aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia oraz badania wymagane obowiązującymi przepisami prawa, odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.

### § 11

#### ZASADY ODBIORU ROBÓT

1. Odbiór końcowy, dokonany będzie w terminie nie późniejszym niż 10 dni od dnia zgłoszenia przez WYKONAWCĘ.
2. Odbioru końcowego dokonuje z udziałem przedstawicieli WYKONAWCY powołana przez ZAMAWIAJĄCEGO komisja, z czego sporządzony zostaje protokół końcowy odbioru robót.
3. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz zostaną wyznaczone terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

### § 12

#### GWARANCJA

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, **na okres \_\_\_\_\_ miesięcy**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest usunąć na swój koszt wady, usterki powstałe w okresie gwarancji w terminie niezwłocznym, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady, usterki przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w terminie określonym w § 12 pkt 2 niniejszej umowy, to ZAMAWIAJĄCY może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt WYKONAWCY. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Niezależnie od gwarancji ZAMAWIAJĄCEMU przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny.
6. Drobne naprawy mogą być wykonywane przez ZAMAWIAJĄCEGO na koszt WYKONAWCY po wyrażeniu zgody przez WYKONAWCĘ i bez utraty praw ZAMAWIAJĄCEGO wynikających z gwarancji.

### § 13

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi wniesiona (na potrzeby postępowania przetargowego na zadanie pn. „Remont - przebudowa chodników na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, wzdłuż ul. Generała Stefana Grota-Roweckiego przed budynkami nr. 2, 4, 6 oraz zlokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie.”) przez WYKONAWCĘ w dniu \_\_\_\_\_.202....r. kwota wadium w wysokości 3.000,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące złotych brutto).

1. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do potrącenia z zabezpieczenia kwot należnych mu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY zwróci (na pisemny wniosek WYKONAWCY) w terminie 14 dni zabezpieczenie należytego wykonania po upływie okresu gwarancji, o której mowa w §12 ust. 1.

## § 14

### UBEZPIECZENIE

1. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność wobec ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich za skutki będące następstwem niewłaściwego wykonania umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że WYKONAWCA jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 50 000 PLN.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte niniejszą umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

## § 15

### KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA będzie zobowiązany zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących przypadkach:
  - a. za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 200,00 zł netto,
  - b. za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na usunięcie usterek – 150,00 zł netto,
  - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada WYKONAWCA – 8.000,00 zł netto (słownie: osiem tysięcy złotych netto).
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy z winy ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości **4.000,00 zł netto (słownie: cztery tysięcy złotych netto)**.
4. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
5. Kary umowne mogą być potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z faktur wystawionych przez WYKONAWCĘ.

## § 16

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
2. WYKONAWCA ma obowiązek zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od WYKONAWCY może nastąpić gdy WYKONAWCA:
  - a. bez uzasadnionego powodu po podpisaniu umowy nie rozpoczął pracy w terminie do **dnia** \_\_\_\_\_, 202....r.
  - b. w przypadku wstrzymania prac przez ZAMAWIAJĄCEGO przez okres co najmniej 5 dni roboczych, nie wznowieniu prac pomimo wezwania wystosowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia w/w wezwania,
  - c. nie zapewni odpowiedniej ilości pracowników (w tym również brak akceptacji podwykonawcy przez ZAMAWIAJĄCEGO) i z tego powodu uniemożliwi prawidłowe wykonanie umowy, pomimo udzielenia przez ZAMAWIAJĄCEGO terminu na usunięcie uchybienia,
  - d. nie wykona obowiązku, o którym mowa w §14 ust. 2 Umowy,
  - d. w sposób rażąco naruszył warunki niniejszej umowy i wezwanie do zaniechania naruszeń okazało się bezskuteczne.Odstąpienie może nastąpić w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek z pkt. a., b., c. i d.
4. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian, okoliczności, powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie ZAMAWIAJĄCEGO, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku WYKONAWCA może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Kary umowne w tym przypadku nie są naliczane.
5. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 3 i w ust. 4 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## § 17

### SPRAWY NIEUREGULOWANE

1. Na zbycie swoich uprawnień przez WYKONAWCĘ na rzecz innych kontrahentów musi być pisemna zgoda ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego,

ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.

3. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJACEGO.

### § 18

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony.

### § 19

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Zakres robót przewidzianych do wykonania (załącznik graficzny).
2. Klauzula informacyjna dla kontrahentów Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”

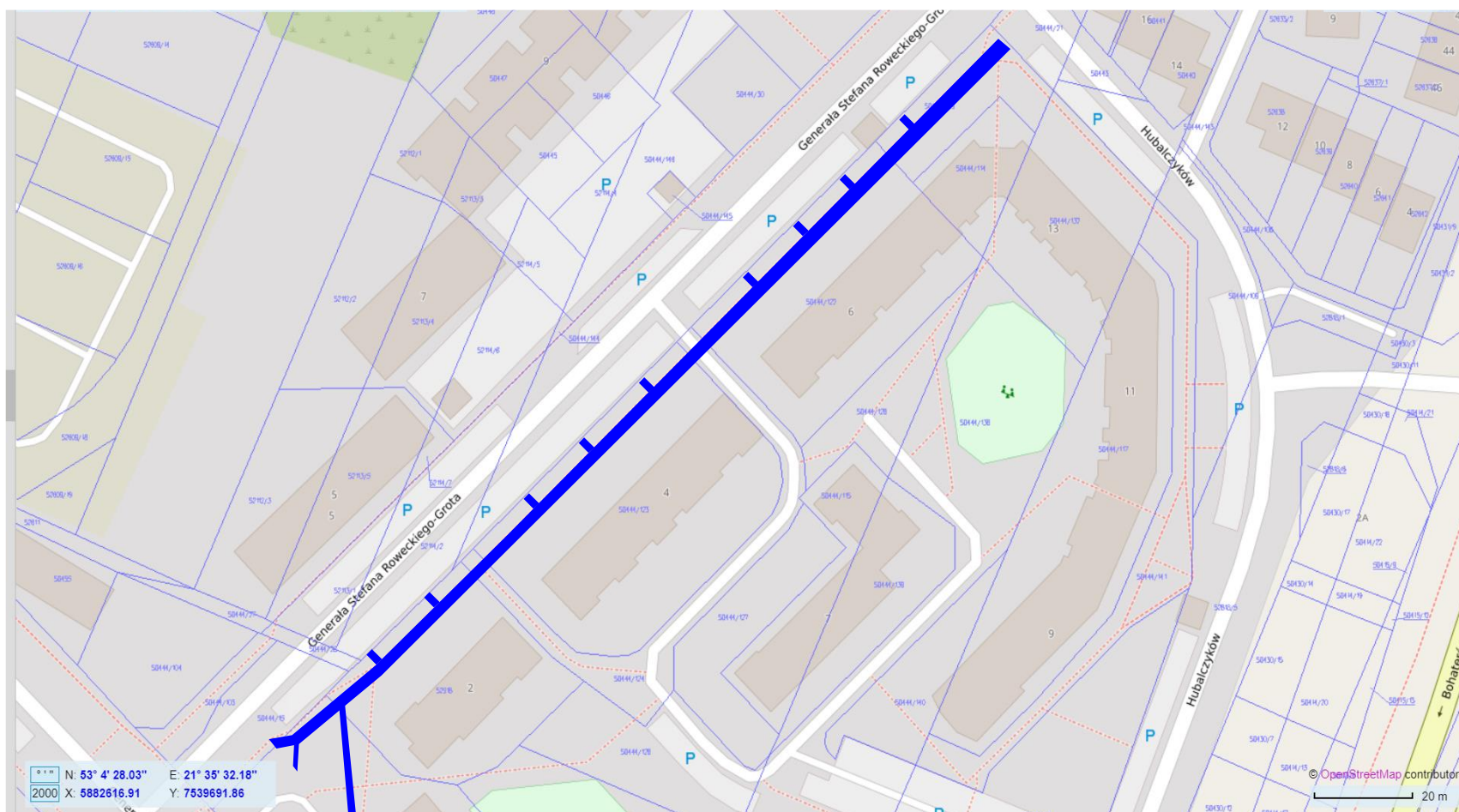
---

ZAMAWIAJĄCY

---

WYKONAWCA









do Umowy z dnia \_\_\_\_\_.202....r.

**Klauzula informacyjna dla kontrahentów Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1 ), (dalej „RODO”) Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM” informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM” z siedzibą w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45, 07-410 Ostrołęka, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000127742, [www.smcentrum.pl](http://www.smcentrum.pl);

2. administrator powołał Inspektora Ochrony Danych: adres do korespondencji: Inspektor Ochrony Danych Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45, 07-410 Ostrołęka, email: [odoiin@iwa.ostroleka.pl](mailto:odoiin@iwa.ostroleka.pl);

3. administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe w celu związanym z zawarciem i wykonaniem Umowy/Zlecenia w celu realizacji obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów oraz dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”, w tym w szczególności, rozpatrywania reklamacji oraz ustalenia, dochodzenia i obrony wzajemnych roszczeń oraz realizacją związanych z tym obowiązków prawnych ciążyących na administratorze danych osobowych;

4. podstawą prawną legalizującą przetwarzanie przez administratora danych jest:

1. art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
2. art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
3. art. 6 ust. 1 lit. f RODO;

5. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały ujawnianiu lub udostępnieniu podmiotom innym, niż:

1. organy i podmioty upoważnione do tego z mocy prawa,
2. podmioty które świadczą usługi na rzecz administratora,
3. członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” mający prawo otrzymania kopii umów

zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi w oparciu o stosowne przepisy prawa;

6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych;

7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:

1. obowiązywania Umowy/Zlecenia,

2. wygaśnięcia, ustalenia, dochodzenia lub ochrony wzajemnych roszczeń,

3. niezbędny do zrealizowania przepisów prawa dotyczących archiwizowania dokumentów;

8. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych, o ile pozwalają na to przepisy prawa;

9. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych przez administratora narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych;

10. podanie danych osobowych jest dobrowolne ale niezbędne, w zakresie w jakim przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi Umowa/ Zlecenie. Konsekwencją nie podania danych może być całkowite lub częściowe uniemożliwienie administratorowi zawarcia oraz realizacji warunków Umowy/Zlecenia;

11. administrator nie planuje przetwarzać danych w sposób zautomatyzowania decyzji, w tym przez profilowanie, jak również nie planuje przetwarzać dalej danych osobowych w innych celach niż wskazane powyżej.

\_\_\_\_\_ Data i podpis