

Renowacja elewacji budynku
mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.
rtm. Witolda Pileckiego 11

Budynek mieszkalny wielorodzinny
przy ul. gen. Antoniego Madalińskiego 13
w Ostrołęce

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Renowacja elewacji budynku wielorodzinneo przy ul. gen Antoniego
Madalińskiego 13 w Ostrołęce

ADRES INWESTYCJI: ul. gen Antoniego Madalińskiego 13 w Ostrołęce

NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "CENTRUM"

ADRES INWESTORA: ul. Sikorskiego 45,
07- 410 Ostrołęka

WYKONAWCA: AG 5 Dariusz Głosek

ADRES WYKONAWCY: ul. Reymonta 5/11, 07-410 Ostrołęka

BRANŻE: Budowlana

DATA OPRACOWANIA: 05.05.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

05.05.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: GEN. ANTONIEGO MADALIŃSKIEGO 13 [renowacja]					
1		Renowacja elewacji - ściany zewnętrzne			
1 d.1	KNR-W 2-02 0923-01 anal.	Oslony okien, drzwi i parapetów folią polietylenową	m2		
		220	m2	220,00	
				RAZEM	220,00
2 d.1	KNR K-04 0403-02+K NRAT-0 80101-06 analogia	Oczyszczenie i zmycie powierzchni ścian z zastosowaniem wysokoaktywnych środków powierzchniowo-czynnych z użyciem zmywarki ciśnieniowej - rodzaj środka zgodnie z technologią producenta systemu płyn czyszczący o recepturze opartej na wysokoaktywnych środkach powierzchniowo czynnych ulegających biodegradacji, służący do mycia powierzchni (powierzchnia elewacji (ściany ponad gruntem - okna z uwzględnieniem węgarów)	m2		
		$((15,72 * 33,20) * 2 + (10,30 * 15,72) * 2 + (13 * 1 * 12) + (1,20 * 5,7) * 20 + 36 + 150) - 220$	m2	1 626,44	
				RAZEM	1 626,44
3 d.1	KNR K-04 0403-02+K NRAT-0 80101-06 analogia	Usuwanie pleśni, grzybów, alg itp z powierzchni ścian przy użyciu środka anty- grzybicznego z użyciem zmywarki ciśnieniowej - rodzaj środka zgodnie z technologią producenta systemu - przyjęto 50% powierzchni preparat do usuwania skażenia mikrobiologicznego (grzybów, glonów, porostów i mchów) na zewnętrznych powierzchniach budynku.	m2		
		$1626,44 * 50\%$	m2	813,22	
				RAZEM	813,22
4 d.1	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby na ścianach i sufitach loggi	m2		
		$5,7 * 1,2 * 20 + 0,2 * 20$	m2	140,80	
				RAZEM	140,80
5 d.1	KNR K-04 0305-01 analogia	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - naprawa miejsc uszkodzonych	m2		
		$1626,44 * 10\%$	m2	162,64	
				RAZEM	162,64
6 d.1	analiza indywidualna	Uszczelnienie ręczne uszczelniaczem akrylowym na stykach (poziomo i pionowo) ścian z ościeżnicami, połączeniach płyt balkonów ze ścianami (każdy balkon strona wewnętrzna i zewnętrzna)	m2		
		$(13 * 14) + (5,7 * 40)$	m2	410,00	
				RAZEM	410,00
7 d.1	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach cokołu	m2		
		$3,2 + 0,8$	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
8 d.1	KNR K-04 0103-03	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m2) do podłoża z betonu	m2		
		$3,2 + 0,8$	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
9 d.1	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		3,2 <uzupełnienia na elewacji budynku>	m2	3,20	
		0,8 <uzupełnienie przy skrzynce gazowej>	m2	0,80	
				RAZEM	4,00
10 d.1	KNR K-04 0104-01	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem z siatką	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		20<uzupełnienia na loggiach i ścianach>	m	20,00	
				RAZEM	20,00
11 d.1	KNR K-04 0105-03	Wykonanie tynków silikonowo-silikonowy cienkowarstwowych na gotowym podłożu o uziarnieniu 2 mm i fakturze baranek, wraz z nałożeniem podkładowej masy tynkarskiej (czoła logii)	m2		
		3,2 <uzupełnienia na elewacji budynku>	m2	3,20	
		0,8 <uzupełnienie przy skrzynce gazowej>	m2	0,80	
				RAZEM	4,00
12 d.1	KNNR 2 1003-01+K NNR 21003-02	Likwidacja nierówności i sfalowań przez podszpachlowanie elastyczną zaprawą klejową, mrozoodporną Zakres robót: oczyszczenie podłoża, redukcja chłonności preparatem wzmacniającym podłoże, rozprowadzenie za pomocą kielni lub stalowej	m2		
	analiza indywidualna	<i>pacy na przy- gotowanym podłożu zaprawy, zatarcie zaprawy - czoło płyty balkonowej</i> <uzupełnienia na czołach płyt loggi> 0,20 * (5,70 * 20)	m2	22,80	
				RAZEM	22,80
13 d.1	KNR 4-01 0322-02 analogia	Wymiana kratek wentylacyjnych w ścianach szczytowych i osłonowych kratka wentylacyjna ze stali nierdzewnej/malowanej 14x21	szt.		
		<szczyty i cokół> 20 + 2	szt.	22,00	
				RAZEM	22,00
14 d.1	KNR K-04 0202-09 analogia	Jednokrotne gruntowanie podłoża podkład gruntujący pod tynki i farby silikonowe (ściany zew. + czoła pionowe i poziome balkonów, wiatrolapy)	m2		
		$((15,72 * 33,20) * 2 + (10,30 * 15,72) * 2 + (13 * 1 * 12) + (1,20 * 5,7) * 20 + 36 + 150) - 220$	m2	1 626,44	
				RAZEM	1 626,44
15 d.1	KNR K-04 0202-05 analogia	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków fakturowych farbą silikonową - kolor zgodnie z opracowaną dokumentacją i uzgodnieniami z Inwestorem	m2		
		<i>elewacyjna farba silikonowa</i> $((15,72 * 33,20) * 2 + (10,30 * 15,72) * 2 + (13 * 1 * 12) + (1,20 * 5,7) * 20 + 36 + 150) - 220$	m2	1 626,44	
				RAZEM	1 626,44
16 d.1	NNRNKB 202 1621a-02	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu o wysokości do 15,70 m	m2		
		$(15,72 * 33,20) * 2 + (10,30 * 15,72) * 2$	m2	1 367,64	
				RAZEM	1 367,64
2		Ocieplenie ścian i wymiana okien na poziomie cokołów			
17 d.2	KNR-W 4- 01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
18 d.2	KNR-W 4- 01 0353-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	szt		
		<piwnice> 9	szt	9,00	
				RAZEM	9,00
19 d.2	KNR 0-19 1023-02	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV, wraz z wykonaniem napraw tynku (obrobienie ościeży). Uwaga: wymiary okien dostosować do istniejących otworów. (okno o wym. 87x47 cm - szt. 19)	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<i>okno uchylne, jednokierunkowe, z profili PVC. Profil z utwardzonego PCV w kolorze białym, wzmocniony elementami ze stali ocynkowanej. Szkłone szybą zespoloną obustronnie bezpieczną, dla całego okna $U_k=0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, Stolarkę okienną wyposażać w odpowiednio wyprofilowane uszczelki zapewniające infiltrację powietrza $a=0,5-1,0 \text{ m}^3/(\text{mhdaPa}^2/3)$, Okucia obwiedniowe. Okno o wymiarach w świetle muru 87x47 cm.</i>			
		7,70	m2	7,70	
				RAZEM	7,70
20 d.2	KNR-W 4-01 0303-04	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowej	m2		
		4,0	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
21 d.2	KNR-W 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach wewnętrznych z węgarkiem	m2		
		<piwnice, po wymianie okien> 4,0 + 2,0	m2	6,00	
				RAZEM	6,00
22 d.2	KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian farbą emulsyjną akrylową z przygotowaniem powierzchni (po wymianie okien)	m2		
		6,0	m2	6,00	
				RAZEM	6,00
23 d.2	KNR 0-23 2614-03	Przygotowanie podłoża i docieplenie ścian cokołów budynku płytami styropianowymi fundamentowymi, $\lambda_{\text{max}} 0,031 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ gr. 10 cm, przy użyciu gotowych zapraw klejących (siatka o gramaturze min. 145 g/m2) wraz z wykonaniem cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z silikonowego tynku dekoracyjnego	m2		
		<i>cienkowarstwowy tynk silikonowy <pozycja obejmuje ocieplenie ościeży okiennych piwnic styropianem gr. 2-3 cm, przyjęto przeciętną wysokość cokołu></i>			
		$(33,20 + 10,3) * 2 * 0,8$	m2	69,60	
				RAZEM	69,60
24 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach (styropian, siatka+ klej)	m2		
		69,9	m2	69,90	
				RAZEM	69,90
3		Wymiana skrzynki gazowej i remont opasek odwadniających			
25 d.3	kalk. własna	Rozebranie studzienki doświetleniowej wraz z zagruzowaniem i zasypianiem piaskiem	m		
		17	m	17,00	
				RAZEM	17,00
26 d.3	KNNR 1 0301-02	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1 km (grunt kat. III) (pod ławę opaski betonowej)	m3		
		$0,20 * 0,50 * (33,2 * 2 + 10,30 * 2 - 2,60 * 2)$	m3	8,18	
				RAZEM	8,18
27 d.3	KNNR 2 0106-01	Betonowanie ław fundamentowych o przekroju 20x20 cm pod opaski betonowe - beton C12/15 (B-15)	m3		
		$33,2 * 0,2 * 0,15 + 10,30 * 0,2 * 0,15$	m3	1,31	
				RAZEM	1,31

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.3	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie gr. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m2		
		33,2 * 0,5 * 0,15 + 10,30 * 0,5 * 0,15	m2	3,26	
				RAZEM	3,26
29 d.3	KNNR 1 0301-02	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1 km (grunt kat. III) (pod murek skrzynki gazowej)	m3		
		0,20 * 0,40 * (0,75 + 0,25 * 2)	m3	0,10	
				RAZEM	0,10
30 d.3	KNNR 2 0106-01	Betonowanie ław fundamentowych o przekroju 20x40 cm pod murek skrzynki gazowej - beton C12/15 (B-15)	m3		
		0,10	m3	0,10	
				RAZEM	0,10
31 d.3	KNNR 2 0701-02 analogia	Ścianka z cegieł klinkierowych gr.1/2 cegły na zaprawie klinkierowej cegła budowlana klinkierowa 25x12x6,5 cm klasy 350, kolor miodowy	m2		
		<murek skrzynki gazowej> (0,75 + 0,38 * 2) * 0,64	m2	0,97	
				RAZEM	0,97
32 d.3	KNNR 4 0142-01 analogia	Szafki hydrantowe naścienne	kpl.		
		1,0	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
33 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		<obróbka nad skrzynką gazową> 0,80 * 0,42	m2	0,34	
				RAZEM	0,34
4		Wymiana osłon loggii			
34 d.4	KNR 0-45 0102-01(Rx analogia	Demontaż osłon loggi z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do elementów stalowych loggi- płyty płaskie - nie nadające się do użytku wraz z wywozem na składowisko (przez firmę posiadającą uprawnienia do gospodarki odpadami zawierającymi azbest,	m2		
		(1,46 * 0,8 * 2) * 20 + (1,16 * 0,8 * 1) * 20	m2	65,28	
				RAZEM	65,28
35 d.4	KNR 4-01 1212-05 analiza indywidualn	Dwukrotne malowanie farbą hammerite balustrad, po uprzednim przygotowaniu powierzchni (oczyszczenie powierzchni z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobanie łuszczącej się farby, czyszczenie elementów szlifierką. farba do metali, hammerite, szara, połysk	m2		
	a	(5,7 * 0,04 * 6) * 20 + (1 * 0,04 * 10) * 20 + (5,7 * 0,04 * 4) * 20 + (1 * 0,04 * 10) * 20 + (0,5 * 0,04 * 20) * 20 + (0,8 * 0,06 * 8) * 6 + (1,2 * 0,06 * 6) * 6	m2	74,50	
				RAZEM	74,50
36 d.4	KNR-W 2- 02 1406-02 analogia	Montaż osłon loggii z płyt kompozytowych, z wymianą śrub mocujących płyty [śruby oksydowane] płyty kompozytowe typu ALBOND 9000 FR SILWER, gr. 4 mm, szare (1,16 x 0,80) x 20 +(1,46 x 0,80 x 3) x 20	m2		
		(1,46 * 0,8) * 2 * 20 + (1,16 * 0,8 * 2) * 20	m2	83,84	
				RAZEM	83,84
5		Remont daszków nad loggiami			
37 d.5	kalk. własna	Demontaż obróbek blacharskich na daszkach	m		
		(na połączeniu ze ścianą zdemontować, na krawędziach zewnętrznych odciąć>			
		5,7 * 5	m	28,50	
				RAZEM	28,50

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.5	KNR 2-02 1119-01 analiza indywidualna	Uzupełnienie ubytków w elementach betonowych daszków zaprawą klejową zaprawa klejowa elastyczna, mrozoodporna do płytek - sucha mieszanka	m		
		5,7 * 5	m	28,50	
				RAZEM	28,50
39 d.5	NNRNKB 202 0541-01 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		(<i>obróbka daszków</i>) 0,25 * (5,7 * 5 + 1,2 * 4)	m2	8,33	
				RAZEM	8,33
40 d.5	kalk. własna	Wycięcie "wydry" na ścianie w celu zamontowania obróbki blacharskiej oraz uszczelnienie połączenia po montażu obróbki silikonem dekarским	m2		
		5,7 * 5	m2	28,50	
				RAZEM	28,50
41 d.5	KNR 5-06 1208-04	Montaż konstrukcji wsporczych o masie do 7 kg na zewnętrznych ścianach budynków betonowych - 4 punkty mocowania - Montaż zadaszenia nad balkonem na ostatniej kondygnacji - komplet : konstrukcja wsporcza (prefabrykat) wraz z materiałem wypełniającym	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
6		Malowanie wywietrzaków			
42 d.6	KNR 4-01 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą hammerite powierzchni metalowych pełnych, po uprzednim przygotowaniu powierzchni (oczyszczenie powierzchni z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobienie łuszczącej się farby, zmycie zabrudzeń).	m2		
		<i>farba do metali, hammerite, szara, połysk (wywietrzaki na dachu - od zewnątrz i wewnątrz)</i> 70	m2	70,00	
				RAZEM	70,00
7		Remont wiatrołapów			
43 d.7	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		<cokoły wiatrołapów> (3,7)	m2	3,70	
				RAZEM	3,70
44 d.7	KNNR 2 0803-02	Licowanie ścian i stopnia schodowego wiatrołapu płytkami ceramicznymi 30x30 mocowanymi na klej płytki gres szklowane 30x30 (kolor szary) <ściany zewnętrzne+ podłoga >	m2		
		20	m2	20,00	
				RAZEM	20,00
8		Naprawa balkonów			
45 d.8	KNR 4-04 0503-02	Rozebranie płyt balkonowych- części odspojone	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
46 d.8	KNR AT-27 0204-03	Ręczne nałożenie warstwy szpachlówki uszczelniającej - powierzchnie poziome, warstwa gr. 2 mm	m2		
		40	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
47 d.8	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
9		Wymiana sytemu odwodnienia			
48 d.9	KNR-W 4-01 0545-04 analogia	Rozebranie systemu odwodnienia dachu- rynny, rury spustowe, obróbki podrynnowe - komplet (dł. 33,20 m wys. 15,72 m)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
49 d.9	NNRNKB 202 0547-02 analogia	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe stal cynkowana o śr. 170 mm łączone na klej - komplet (koryto, uchwyty itp.) dł. 33,20 m	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
50 d.9	NNRNKB 202 0547-04 analogia	(z.VIII) Rury spustowe dachowe półokrągłe stal cynkowana o śr. 170 mm łączone na klej (denka, leje, rury, kolana itp.) - 15,72 m*2	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
51 d.9	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		33,2 * 0,25	m2	8,30	
				RAZEM	8,30
10		Roboty wykończeniowe- porządkowe			
52 d.10	KNR 4-04 1101-02+K NR4-041101-05	Transport gruzu i nadmiaru ziemi przy ręcznym załadunku i wyładunku sa- mocho- dem skrzyniowym na odl. 5 km	m3		
		10	m3	10,00	
				RAZEM	10,00
53 d.10	Kalkulacja własna analogia	Prace porządkowe terenu po remoncie	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
54 d.10	KNR 2-02 1219-08 analogia	Uchwyty do flag	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
55 d.10	kalkulacja własna analogia	Tablica informacyjna- numer budynku i nazwa ulicy	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00