

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego,  
zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej  
„CENTRUM” na realizację zamówienia pn:

Wymiana osłon balkonowych/loggii w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych  
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45.

---

**Zamawiający:**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "Centrum"**  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 45  
07-410 Ostrołęka

---

*Zatwierdzam*

**Ostrołęka, czerwiec 2025 r.**

## I. Zamawiający:

---

Nazwa i adres Zamawiającego: **Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM**  
07-410 Ostrołęka, ul. Sikorskiego 45  
Telefon: 29 766-80-23  
Godziny urzędowania : od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>  
Konto bankowe : 13 1020 3802 0000 1402 0007 6224  
Numer NIP : 758-000-02-26  
Numer REGON : 550006100  
e-mail : [sekretariat@smcentrum.pl](mailto:sekretariat@smcentrum.pl)  
Adres strony internetowej : [www.smcentrum.pl](http://www.smcentrum.pl)

## II. Tryb udzielania zamówienia

---

Przetarg nieograniczony zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”.

## III. Opis przedmiotu zamówienia

---

Przedmiotem zamówienia jest wymiana osłon balkonowych/loggii w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45.

Wykaz budynków:

1. Kpt. Józefa Kozłowskiego "Lasa" 3
2. rtm. Witolda Pileckiego 9
3. Majora Henryka Sucharskiego 7

Zakres prac obejmuje:

1. zdemontowanie osłon balkonowych z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do elementów stalowych balkonów:
  - Kpt. Józefa Kozłowskiego "Lasa" 3- 20 szt. (o wymiarach: 159,5 cm na 80 cm) o łącznej powierzchni 25,52 m<sup>2</sup>
  - rtm. Witolda Pileckiego 9- 20 szt. (o wymiarach: 157,5 cm na 101 cm) o łącznej powierzchni 31,82 m<sup>2</sup>
  - Majora Henryka Sucharskiego 7- 44 szt. (o wymiarach: 147 cm na 80 cm) i 60 szt. (o wymiarach: 115,5 cm na 80cm) o łącznej powierzchni 107,18 m<sup>2</sup>

2. zagospodarowanie odpadów powstałych na skutek prac demontażowych (przez firmę posiadającą uprawnienia do gospodarki odpadami zawierającymi azbest) oraz wszelkich innych odpadów powstałych w toku realizacji umówionych prac,
  3. oczyszczenie powierzchni metalowych balustrad z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobanie łuszczącej się farby. Pozostałości oczyścić (zeszlifować) szlifierką,
  4. Dwukrotne malowanie balustrad farbą o parametrach hammeritte, w kolorze szarym,
  5. Zamontować osłony balkonowe z płyt kompozytowych gr. 4 mm, kolor szary. Płyty o parametrach ALBOND 9000 FR SILWER- płyty warstwowe z okładzinami z blachy aluminiowej grubości 0,5 mm, ze stopu aluminium EN AW-3005 według PN-EN o właściwościach mechanicznych spełniających wymagania PN-EN 485-2:2009 oraz rdzeniem grubości 3 mm z kompozycji polietylenu z wypełniaczem mineralnym. Blacha aluminiowa na zewnętrznej (dekoracyjnej) stronie powleczone powłoką ochronną w kolorze szarym, na wewnętrznej (spodniej) stronie blacha powlekana lakierem poliestrowym. Klasyfikacja ogniowa w zakresie rozprzestrzeniania ognia - nierozprzestrzeniające ognia (NRO) - wymagany atest. Podczas montażu płyt wymienić śruby mocujące płyty na śruby oksydowane. Montaż płyt kompozytowych wykonać zgodnie z zaleceniami producenta płyt.
- Kpt. Józefa Kozłowskiego "Lasa" 3- 20 szt. (o wymiarach: 159,5 cm na 80 cm) o łącznej powierzchni 25,52 m<sup>2</sup>
  - rtm. Witolda Pileckiego 9- 20 szt. (o wymiarach: 157,5 cm na 101 cm) o łącznej powierzchni 31,82 m<sup>2</sup>
  - Majora Henryka Sucharskiego 7- 60 szt. (o wymiarach: 147 cm na 80 cm) i 60 szt. (o wymiarach: 115,5 cm na 80cm) o łącznej powierzchni 126 m<sup>2</sup>

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem przepisów BHP i warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych. Wszelkie materiały budowlane użyte w budowie muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na wykonane roboty udzielił Zamawiającemu gwarancji jakości na okres nie krótszy niż 60 m-cy.

#### **IV. Informacja dotyczące ofert wariantowych**

---

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

## **V. Termin wykonania zamówienia**

---

Termin wykonania zamówienia – do 15 września 2025 r.

## **VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu**

---

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:

1. niepodlegający wykluczeniu na podstawie § 7 „Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” zwanego dalej regulaminem (Regulamin jest do wglądu na stronie internetowej Spółdzielni: [www.smcentrum.pl](http://www.smcentrum.pl)
2. dysponujący osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. którzy złożą oświadczenie, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

## **VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

---

1. Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ
2. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie § 7 Regulaminu sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
3. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.
3. Oświadczenie o dysponowaniu osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie robót konstrukcyjno – budowlanych, - zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.
4. Wykaz wykonanych robót stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ.
5. Aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający ,że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100 000 PLN, przez cały okres odpowiadający terminowi wykonania zamówienia.

6. Dowód wniesienia wadium w wymaganej wysokości i w wymaganej formie.
7. Kosztorys ofertowy.

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

## VIII. Wadium

---

### 1. Wysokość wadium.

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości:  
**2.000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych).**

### 2. Forma wadium

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

### 3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego  
nr: **13 1020 3802 0000 1402 0007 6224.**

Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Wykonawca zostanie wykluczony z niniejszego postępowania, jeżeli jego oferta przed upływem terminu składania ofert, nie zostanie zabezpieczona akceptowaną przez Zamawiającego formą wadium w wymaganej wysokości.

### 4. Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca winien przedstawić dowód, iż przelew został dokonany w w/w terminie.

Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. 30 dni od terminu składania ofert.

### 5. Zwrot wadium

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium (na wniosek Wykonawcy), jeżeli :

- a) upłynął termin związania ofertą,
- b) zawarto umowę w sprawie niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału IX pkt 2 SIWZ,
- c) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium (na wniosek Wykonawcy):

- a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- b) który został wykluczony z postępowania,
- c) którego oferta została odrzucona.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium w wysokości wpłaconej (bez odsetek) na wskazany przez Wykonawcę (w Formularzu ofertowym) rachunek bankowy.

## 6. Utrata wadium

Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- d) przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

## IX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

---

### 1. Informacje ogólne

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

### 2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia) w wysokości **2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych)**, na które w przypadku wyboru oferty, zaliczone zostanie przez Zamawiającego wniesiona przez Wykonawcę kwota wadium.

### 3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane, czego potwierdzeniem będzie podpisany przez strony bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót, kwota zabezpieczenia będzie zatrzymana na poczet zabezpieczenia z tytułu udzielonej gwarancji i będzie zwrócona po upływie okresu gwarancji.

## X. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia

---

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy z podpisanym protokołem odbioru.

## XI. Forma oferty

---

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Zamawiający wymaga, aby w celu umożliwienia oceny ważności oferty, Wykonawca umieścił w swojej ofercie dokumenty i oświadczenia określone w pkt. VII niniejszej SIWZ. Wszystkie dokumenty powinny być napisane w języku polskim pismem maszynowym w formie wydruku komputerowego lub odręcznie w sposób czytelny. Wszystkie strony powinny być podpisane przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do występowania w jego imieniu i ponumerowane. Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do występowania w jego imieniu. Ewentualne poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem Wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania w jego imieniu. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **XII. Wyjaśnienie i zmiany w treści SIWZ**

---

### **1. Wyjaśnianie treści SIWZ.**

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień. Zamawiający jednocześnie przekaże treść wyjaśnień, zamieszczając informację na stronie internetowej Zamawiającego. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania. Zamawiający zastrzega konieczność posługiwania się formą pisemną przy zasięgnięciu informacji prawnie skutecznych.

### **2. Zmiany w treści SIWZ**

- a) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie internetowej [www.smcentrum.pl](http://www.smcentrum.pl).
- b) Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

## **XIII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

---

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:  
Daniel Grzegorz Prus - Kierownik Działu Technicznego Utrzymania i Eksploatacji,  
w dniach: od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 13.00, telefon: (29)766- 80-03.

## **XIV. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty**

---

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Spółdzielni Mieszkaniowej CENTRUM, w Ostrołęce ul. Sikorskiego 45, sekretariat Spółdzielni, w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	14.07.2025 r.	do godz.	11:00
---------	---------------	----------	-------

2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Kopertę należy opisać, następująco:

**„Przetarg nieograniczony na wymianę osłon balkonowych/loggii w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45”.**  
**Nie otwierać przed dniem 14.07.2025 r. godz. 11:00.**

3. Na kopercie oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

## **XV. Miejsce i termin otwarcie ofert**

---

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, ul. Sikorskiego 45, Ostrołęka, w Sali konferencyjnej

w dniu	14.07.2025 r.	o godz.	11:05
--------	---------------	---------	-------

## XVI. Tryb otwarcia ofert

Po otwarciu ofert Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:

1. stan i ilość kopert zawierających ofertę,
2. nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
3. informacje dotyczące cen zawartych w Formularzu Oferty.

Na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekazuje niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej w pkt. XVI niniejszej SIWZ.

## XVII. Zwrot ofert bez otwierania

Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania.

## XVIII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w poprzednim, nie powoduje utraty wadium.
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

## XIX. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty jest ceną **ryczałtową**.
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. W kosztorysie należy uwzględnić rozwiązanie i usuwanie wszelkich kolizji oraz wszystkie inne prace wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu umowy.
6. Wszystkie wartości określone w kosztorysie oraz ostateczna cena oferty, winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku.
7. **Ostateczną ryczałtową cenę oferty stanowi suma wartości brutto kosztorysu ofertowego.**



8. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
9. Należy uwzględnić również że czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie umożliwiającym komunikację (zapewni niezbędne przejścia, dojazdy i przejazdy) oraz zapewni ład i porządek na terenie budowy. Wykonawca zabezpieczy teren budowy. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić go do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót.

## **XX. Kryteria oceny ofert**

---

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
  - a. zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
  - b. nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Kryteria:
  - a. cena **do 80 pkt.**
  - b. dotychczasowa współpraca **do 20 pkt.**
3. Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy i uzna za najkorzystniejszą, tę która spełni wymagania SIWZ oraz uzyska największą ilość punktów przyznanych przez poszczególnych członków komisji przetargowej.

## **XXI. Uzupełnienie oferty**

---

Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie, nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

## **XXII. Tryb oceny ofert**

---

1. **Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.**
  - a) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

- b) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

## **2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ.**

Ocena zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie.

## **3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.**

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- b) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych, mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

## **XXIII. Wykluczenie Wykonawcy**

---

Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści § 7 Regulaminu.

## **XXIV. Odrzucenie oferty**

---

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku nie złożenia przez Wykonawcę (pomimo wezwania przez Zamawiającego):

- 1. oświadczeń i innych dokumentów wymienionych w pkt. VII 1.1. niniejszej SIWZ
- 2. wykazu wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót budowlanych,
- 3. polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- 4. potwierdzoną kserokopię przelewu wadium.

## **XXV. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania**

---

- 1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
- 2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich uczestników przetargu o wyborze zamieszczając informację na stronie internetowej [www.smcentrum.pl](http://www.smcentrum.pl).

## **XXVI. Unieważnienie postępowania**

---

- 1. Zamawiający może odwołać lub unieważnić postępowanie przetargowe w całości lub części bez podania przyczyny.

2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający poinformuje poprzez zamieszczenie stosownej informacji na stronie internetowej [www.smcentrum.pl](http://www.smcentrum.pl).

## **XXVII. Środki ochrony prawnej**

---

1. Każdy z Wykonawców ma prawo, w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty, wnieść sprzeciw do Zarządu Spółdzielni.
2. Sprzeciw rozpatruje Zarząd Spółdzielni w terminie 7 dni od daty wniesienia. W przypadku uznania sprzeciwu za zasadny, Zarząd Spółdzielni może zmienić decyzję o wyborze oferty lub unieważnić przetarg.

## **XXVIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

---

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

## **XXIX. Wykaz załączników do niniejszych SIWZ**

---

Załącznikami do niniejszej SIWZ są następujące dokumenty:

L.p.	Oznaczenie załącznika	Nazwa załącznika
1.	Załącznik nr 1	Druk Formularza Oferty.
2.	Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
3.	Załącznik nr 3	Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
4.	Załącznik nr 4	Wzór wykazu robót budowlanych
5.	Załącznik nr 5	Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia
6.	Załącznik nr 6	Wzór umowy
7.	Załącznik nr 7	Klauzula informacyjna związana z RODO
8.	Załącznik nr 8	Klauzula informacyjna związana z RODO

Miejscowość, dnia .....

pieczęć

### Formularz ofertowy

Do

Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”

ul. Sikorskiego 45

07-410 Ostrołęka

Ofertę przetargową składa:

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Tel.: .....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na Wymiana osłon balkonowych/loggii w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45, oferujemy wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem za cenę:

**netto:**.....**słownie:** .....

podatek .....%VAT:.....**słownie:** .....

**brutto:**.....**słownie:** .....

1. oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy w terminie:.....
2. oświadczamy, że na wykonany przedmiot umowy udzielamy gwarancji na okres .....

3. oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. płatność do 30 dni od daty przedłożenia faktury z podpisanym protokołem odbioru;
4. oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokonaliśmy wizji lokalnej przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz, że uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
5. oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni od daty upływu terminu składania ofert;
6. **wadium w kwocie ..... PLN zostało wniesione w dniu .....**  
**(potwierdzenie wniesienia w załączeniu ). Zwrotu wadium prosimy dokonać na konto .....**
7. załącznikami do niniejszej oferty są :  
(numerowany wykaz załączników wraz z tytułami)
  1. ....
  2. ....
  3. ....
  4. ....
  5. ....
  6. ....
  7. ....
  8. ....
  9. ....
  10. ....

.....  
Pieczęć i podpis Wykonawcy

1. ZAMAWIAJĄCY :

Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM

ul. Sikorskiego 45

07-410 Ostrołęka

2. WYKONAWCA :

Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

### O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam/y, że nie podlegamy wykluczeniu z przedmiotowego postępowania z powodu niespełniania warunków, o których mowa w § 6 Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”.

Oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym zadanie *p.n.* „Wymiana osłon balkonowych/loggii w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45”.

Podpisano :

.....

1. ZAMAWIAJĄCY :

**Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM**

**ul. Sikorskiego 45**

**07-410 Ostrołęka**

2. WYKONAWCA :

Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczam/y że;

Spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na zadanie **p.n. „Wymiana osłon balkonowych/loggii w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45”**.

..... , dn. ....

Podpisano :

.....

1. ZAMAWIAJĄCY :

Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM

ul. Sikorskiego 45

07-410 Ostrołęka

2. WYKONAWCA :

Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**OŚWIADCZAM(Y), ŻE :**

wykonałem(wykonaliśmy) następujące roboty budowlane :

L.p.	Nazwa roboty budowlanej/ Zakres, wartość/	Data wykonania robót budowlanych		Nr strony w ofercie z załączonymi dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
		Początek (data)	Zakończenie (data)	
Roboty remontowo-budowlane polegające na renowacji elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych				
1.				
2.				
3.				
4.				

**UWAGA** – Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające, że wskazane w tabeli powyżej roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Brak dokumentu lub dokument nie potwierdzający należytego wykonania danej roboty budowlanej skutkuje nie zaliczeniem przez Zamawiającego wykonania tej roboty.

..... , dn. ....

Podpisano :



## 1. ZAMAWIAJĄCY :

Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM

ul. Sikorskiego 45

07-410 Ostrołęka

## 2. WYKONAWCA :

Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

## WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami. Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Wymianę osłon balkonowych/loggii w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45.

Rodzaj specjalności	Imię i nazwisko osoby, która będzie pełnić poszczególne funkcje* z informacją o podstawie do dysponowania tą osobą	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia.	Numer uprawnień i nazwa organu, który je wydał
KIEROWNIK BUDOWY			
Kierownik budowy specjalista w zakresie robót konstrukcyjno - budowlanych			

## UWAGA !

Do wykazu winny być dołączone dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienie posiadają wymagane uprawnienia: **kopie decyzji o przyznaniu uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz kopie aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.**

Podpisy :

## UMOWA

### NA WYMIANĘ OSŁON BALKONOWYCH/LOGGII W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CENTRUM” W OSTROŁĘCE, UL. SIKORSKIEGO 45.

Niniejsza umowa podpisana została w Ostrołęce w dniu \_\_\_\_\_, pomiędzy :

Spółdzielnią Mieszkaniową 'CENTRUM' z siedzibą przy ulicy Sikorskiego 45, 07-410 Ostrołęka, NIP 758-000-02-26, reprezentowaną przez :

1) \_\_\_\_\_

1) \_\_\_\_\_

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

\_\_\_\_\_

Reprezentowaną przez :

1) \_\_\_\_\_

zwanego dalej „Wykonawcą”,

została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, który odbył się w dniu \_\_\_\_\_ na zadanie pn. „Wymiana osłon balkonowych/loggii w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45”, przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej 'CENTRUM'.

## I. Postanowienia ogólne

### §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn. Wymiana osłon balkonowych/loggii w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45”.

Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót:

1. Zdemonstowanie osłon balkonowych z płyt azbestowo-cementowych mocowane do elementów stalowych balkonów:

- Kpt. Józefa Kozłowskiego "Łasa" 3- 20 szt. (o wymiarach: 159,5 cm na 80 cm) o łącznej powierzchni 25,52 m<sup>2</sup>

- rtm. Witolda Pileckiego 9- 20 szt. (o wymiarach: 157,5 cm na 101 cm) o łącznej powierzchni 31,82 m<sup>2</sup>

- Majora Henryka Sucharskiego 7- 44 szt. (o wymiarach: 147 cm na 80 cm) i 60 szt. (o wymiarach: 115,5 cm na 80cm) o łącznej powierzchni 107,18 m<sup>2</sup>

2. Zagospodarowanie odpadów powstałych na skutek prac demontażowych (przez firmę posiadającą uprawnienia do gospodarki odpadami zawierającymi azbest) oraz wszelkich innych odpadów powstałych w toku realizacji umówionych prac,
3. oczyszczenie powierzchni metalowych balustrad z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobanie łuszczącej się farby. Pozostałości oczyścić (zeszlifować) szlifierką,
4. Dwukrotne malowanie balustrad farbą o parametrach hammeritte, w kolorze szarym,
5. Zamontować osłony balkonowe z płyt kompozytowych gr. 4 mm, kolor szary. Płyty o parametrach ALBOND 9000 FR SILWER- płyty warstwowe z okładzinami z blachy aluminiowej grubości 0,5 mm, ze stopu aluminium EN AW-3005 według PN-EN o właściwościach mechanicznych spełniających wymagania PN-EN 485-2:2009 oraz rdzeniem grubości 3 mm z kompozycji polietylenu z wypełniaczem mineralnym. Blacha aluminiowa na zewnętrznej (dekoracyjnej) stronie powleczone powłoką ochronną w kolorze szarym, na wewnętrznej (spodniej) stronie blacha powlekana lakierem poliestrowym. Klasyfikacja ogniowa w zakresie rozprzestrzeniania ognia - nierozprzestrzeniające ognia (NRO) - wymagany atest. Podczas montażu płyt wymienić śruby mocujące płyty na śruby oksydowane. Montaż płyt kompozytowych wykonać zgodnie z zaleceniami producenta płyt:

- Kpt. Józefa Kozłowskiego "Lasa" 3- 20 szt. (o wymiarach: 159,5 cm na 80 cm) o łącznej powierzchni 25,52 m<sup>2</sup>

- rtm. Witolda Pileckiego 9- 20 szt. (o wymiarach: 157,5 cm na 101 cm) o łącznej powierzchni 31,82 m<sup>2</sup>

- Majora Henryka Sucharskiego 7- 60 szt. (o wymiarach: 147 cm na 80 cm) i 60 szt. (o wymiarach: 115,5 cm na 80cm) o łącznej powierzchni 126 m<sup>2</sup>

Szczegółowy zakres i warunki wykonania przedmiotu zamówienia wynikają z:

- a. Niniejszej umowy
- b. SIWZ
- c. Formularza ofertowego z dnia ..... 2025 r.

## §2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy \_\_\_\_\_, nr telefonu \_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_.
1. Przedstawicielem Wykonawcy – koordynatorem będzie \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.
2. Zmiana osoby kierownika budowy lub innych osób pełniących samodzielne funkcje następować będzie na wniosek Wykonawcy, tylko na osoby, których uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie pozwalają na spełnienie postawionych warunków udziału w postępowaniu.
3. Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem będzie \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.

## §3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem i warunkami wskazanymi w §1 niniejszej umowy oraz w oparciu o wytyczne zawarte w Prawie Budowlanym, SIWZ oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przyjętą przez Zamawiającego technologią i poczynionymi uzgodnieniami.

## §4

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ i innymi wymienionymi i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## II. Prawa i obowiązki stron umowy

## §5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy
  - b. Zapewnienie dostępu do energii elektrycznej i wody
  - d. Dokonanie odbioru końcowego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnej zmiany treści umowy, w następujących okolicznościach:
  - a. Zmiany wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych,
  - b. W przypadku wystąpienia okoliczności wstrzymania prowadzonej inwestycji przez czynniki zewnętrzne,
  - c. Zmiany osób uprawnionych do reprezentowania po stronie Wykonawcy i Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - d. Koniecznością sprostowania oczywistych omyłek i błędów pisarskich.
3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do Obowiązków Wykonawcy należy:
  - a. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,

- b. Informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
- c. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- d. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- e. Stosowanie do realizacji niniejszego zamówienia materiałów/środków przewidzianych w SIWZ i przedmiarze robót,
- f. Udostępnienie Zamawiającemu do wglądu faktur zakupu materiałów/środków,
- g. Do protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa i inne dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów,
- h. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- i. Utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść,
- j. Oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- k. Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,
- l. Uporządkowanie terenu budowy w terminie do dnia **odbioru końcowego**,
- m. Posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy ochrony ubezpieczeniowej, w postaci posiadania polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100 000 PLN.

Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili oddania przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.

p. Pokrycie kosztów (od dnia podpisania Protokołu przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego robót):

- za pobór energii elektrycznej, koszt ryczałtowy \_\_\_\_\_ zł netto/m-c + 23% VAT
- za pobór zimnej wody, wg wskazań wodomierzy i regulaminu Spółdzielni \_\_\_\_\_ zł/m<sup>3</sup> netto+8% VAT
- podgrzanie z.w. – \_\_\_\_\_ zł/m<sup>3</sup> netto + 23% VAT
- wynajem pomieszczenia w piwnicy – \_\_\_\_\_ zł/m<sup>2</sup> netto + 23% VAT miesięcznie.

## §6

### Roboty zamienne i dodatkowe

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do planowanych oraz wykonanie robót dodatkowych,

2. Strony przyjmują następującą definicję robót dodatkowych i zamiennych oraz sposób ich zlecenia i rozliczenia:
- 1) Roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w umowie. Roboty zamienne Wykonawca powinien uzgodnić z zamawiającym oraz wykonać na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez obie Strony. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1. W przypadku konieczności przekroczenia wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego oraz aneks do umowy.
  - 2) Roboty dodatkowe są to roboty, których wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
  - 3) Roboty dodatkowe Wykonawca wykona, po wcześniejszym uzgodnieniu ich zakresu z Zamawiającym oraz po zaakceptowaniu przedstawionej kalkulacji, sporządzonej w oparciu o obowiązujące składniki cenotwórcze ogłoszone przez Sekocenbud. Jeśli wykonanie robót dodatkowych spowoduje zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 poza zaakceptowaniem kosztorysu strony muszą podpisać jeszcze stosowny aneks do umowy.
  - 4) Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane prace niezbędne jedynie ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Po ich wykonaniu Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego i sporządzi protokół ich odbioru.

## **§ 7**

### **Rozliczenie robót zamiennych i dodatkowych**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w § 6 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian, przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

### **III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy**

## **§8**

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót objętych umową w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, po przekazaniu terenu budowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **15.09.2025 r.**
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem przez Strony Protokołu odbioru prac nie zawierającego żadnych uwag ani zastrzeżeń.

#### IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

##### §9

1. Całkowita, ryczałtowa kwota brutto za wykonanie przedmiotu umowy: \_\_\_\_\_ zł  
(słownie: \_\_\_\_\_)
2. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy na rachunek wskazany na fakturach.

#### V. Gwarancja

##### §10

1. Wykonawca na wykonane roboty udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na okres \_\_\_\_\_ **miesięcy**, liczonych od daty odbioru bezusterkowego końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt usterki powstałe w okresie gwarancyjnym w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia pisemnego. Dokładny termin usunięcia usterek określi Zamawiający.  
W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających likwidację usterki w wyżej określonym terminie, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o akceptację innego terminu naprawy. Zamawiający nie jest zobowiązany zaakceptować przedstawionego przez Wykonawcę terminu naprawy gwarancyjnej.
3. Wykonanie napraw gwarancyjnych będzie każdorazowo potwierdzane stosownym protokołem podpisanym przez obie Strony umowy.
4. W przypadku nie wykonania napraw gwarancyjnych w terminie określonym w ust. 2 powyżej, Zamawiający będzie miał prawo zlecić dokonanie naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy i bez utraty praw wynikających z gwarancji.
5. Na 3 miesiące przed terminem upływu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy. Usunięcie stwierdzonych usterek winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.

#### VI. Zabezpieczenie

##### §11

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia) w wysokości **2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych)**, na które w przypadku wyboru oferty, zaliczone zostanie przez Zamawiającego wniesiona przez Wykonawcę kwota wadium.
2. Zabezpieczenie Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **13 1020 3802 0000 1402 0007 6224**.
3. Zamawiający na wniosek Wykonawcy wyrazi zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może unieważnić czynność wyboru jego oferty i wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych.

5. Po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane, czego potwierdzeniem będzie podpisany przez strony bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót, kwota zabezpieczenia będzie zatrzymana na poczet zabezpieczenia z tytułu udzielonej gwarancji i będzie zwrócona po upływie okresu gwarancji.
6. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający ma prawo do potrącenia z zabezpieczenia kwot należnych mu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## § 12

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy samodzielnie i bez udziału podwykonawców. Na powierzenie części przedmiotu umowy do wykonania innym podmiotom Wykonawca musi uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a. za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w §9 ust.1, za każdy dzień opóźnienia
  - b. za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek w okresie gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w §9 ust.1, za każdy dzień opóźnienia
  - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca 20% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w §9 ust.1
2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.
4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić gdy Wykonawca:
  - a. bez uzasadnionego powodu po podpisaniu umowy nie rozpoczął pracy w terminie do **dnia** \_\_\_\_\_
  - b. w przypadku nieuzasadnionego wstrzymania prac przez Zamawiającego i następnie pisemnego powiadomienia Wykonawcy o konieczności wznowienia prac – nie podjął ich w ciągu 10 dni kalendarzowych,
  - c. Nie zapewni odpowiedniej ilości pracowników (w tym również brak akceptacji podwykonawcy przez Zamawiającego) i z tego powodu uniemożliwi prawidłowe wykonanie umowy, pomimo udzielenia przez Zamawiającego terminu na usunięcie uchybienia,



- d. nie posiada przez cały okres obowiązywania umowy ochrony ubezpieczeniowej na warunkach określonych w niniejszej umowie,
  - e. w sposób rażąco naruszył warunki niniejszej umowy i wezwanie do zaniechania naruszeń okazało się bezskuteczne.
- Odstąpienie może nastąpić w ciągu 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu przesłanek z pkt. od a. do e.
- 6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian, okoliczności, powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 7. W takim przypadku Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
  - 9. Kary umowne mogą być potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

## **VII. Postanowienia końcowe**

### **§12**

- 1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
- 2. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Zmiana terminu realizacji umowy wymaga formy pisemnej w formie aneksu, podpisanego przez obie strony umowy.
- 4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Ostrołęce.
- 5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

---

Zamawiający

---

Wykonawca

**Klauzula informacyjna związana z RODO dla uczestników przetargów organizowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „CENTRUM” na dostawy, usługi, roboty budowlane, remontowe i modernizacyjne.**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1 ), (dalej „RODO”) Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM” informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM” z siedzibą w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45, 07-410 Ostrołęka, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000127742, [www.smcentrum.pl](http://www.smcentrum.pl);
2. administrator powołał Inspektora Ochrony Danych: adres do korespondencji: Inspektor Ochrony Danych Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45, 07-410 Ostrołęka, email: [odoiin@iwa.ostroleka.pl](mailto:odoiin@iwa.ostroleka.pl);
3. administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z przeprowadzeniem postępowania przetargowego o udzielenie zamówień prowadzonych w trybie określonym w ogłoszeniu, zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów oraz dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Spółdzielni;
4. podstawą prawną legalizującą przetwarzanie przez administratora danych jest:
  1. art. 6 ust. 1 lit. a RODO,
  2. art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
  3. art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały ujawnianiu lub udostępnieniu podmiotom innym, niż:
  1. organy i podmioty upoważnione do tego z mocy prawa,
  2. podmioty które świadczą usługi na rzecz administratora,
  3. członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” mający prawo otrzymania kopii umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi w oparciu o stosowne przepisy prawa;
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych;
7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, dla jakiego zostały zebrane. Po tym czasie Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
8. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych, o ile pozwalają na to przepisy prawa;
9. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych przez administratora narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych;
10. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak odmowa podania danych, automatycznie uniemożliwia Pani/Panu udział w postępowaniu przetargowym;
11. administrator nie planuje przetwarzać danych w sposób zautomatyzowania decyzji, w tym przez profilowanie, jak również nie planuje przetwarzać dalej danych osobowych w innych celach niż wskazane powyżej.

Ostrołęka, dnia \_\_\_\_\_ r.

\_\_\_\_\_ Podpis