

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego,
zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej
„CENTRUM” na realizację zamówienia pn:

Remont – malowanie klatek schodowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych
przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 16, gen. Sochaczewskiego 2, gen. Antoniego
Madalińskiego 23 będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w
Ostrołęce,
ul. Sikorskiego 45.

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Centrum"
ul. gen. Władysława Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka

Zatwierdzam

Ostrołęka, czerwiec 2025 r.

I. Zamawiający:

Nazwa i adres Zamawiającego:	Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM 07-410 Ostrołęka, ul. Sikorskiego 45
Telefon:	29 766-80-23
Godziny urzędowania :	od 7 ⁰⁰ do 15 ⁰⁰
Konto bankowe :	13 1020 3802 0000 1402 0007 6224
Numer NIP :	758-000-02-26
Numer REGON :	550006100
e-mail :	sekretariat@smcentrum.pl
Adres strony internetowej :	www.smcentrum.pl

II. Tryb udzielania zamówienia

Przetarg nieograniczony zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest malowanie siedmiu klatek schodowych oraz wiatrołapów w budynkach wielorodzinnych pięciokondygnacyjnych wybudowanych w technologii OWT 67 będących w zasobie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” wraz robotami towarzyszącymi (wykaz adresów klatek schodowych stanowiących przedmiot zamówienia stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ).

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT

Podstawowy zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach prowadzonego postępowania sprowadza się do kompleksowego wykonania remontu ścian i sufitów, a przede wszystkim:

1. Powierzchnie tynkowane (ściany, sufity, półeczki schodów, biegi schodowe):

- a) naprawa okładziny tynkarskiej powierzchni ścian, sufitów, półeczek schodów oraz biegów schodowych, wiatrołapów (wraz z demontażem i ponownym montażem skrzynek korespondencyjnych, grzejników, itp.), przygotowanie powierzchni, usunięcie złuszczonych warstw, reperacja pęknięć, rys i uszkodzeń, zagruntowanie powierzchni preparatem głęboko penetrującym, wygładzenie w/w powierzchni masą szpachlową zgodnie z zaleceniami producenta z obsadzeniem kątowników aluminiowych na wypukłych narożach (100% powierzchni) oraz regulacją puszek instalacyjnych, wyłączników schodowych;
- b) wykończenie powierzchni malowanych farbą akrylową poprzez ich zagruntowanie preparatem głęboko penetrującym, uzupełnienie szczelin pomiędzy listwami maskującymi przewody a ścianami poprzez wypełnienie ich masą akrylową przystosowaną do malowania oraz dwukrotne pomalowanie farbą akrylową w uzgodnionym z Zamawiającym kolorze;
- c) wykończenie powierzchni lamperii do wysokości 140 cm, półeczek schodowych i „brudników” wraz z wykonaniem pasa o wysokości 12-15 cm odcinającego lamperię od ściany w kolorze półeczek schodowych i „brudników”.

2. Balustrady schodów i poręcze

- a) Zeskrobanie starej złuszczonej farby, oczyszczenie powierzchni do drugiego stopnia czystości i dwukrotne pomalowanie farbą olejną konstrukcji balustrad schodowych i poręczy w uzgodnionym z Zamawiającym kolorze,
- b) Wymiana pochwytów schodowych.

3. Stolarka wewnętrzna

Po uprzednim zeskrobaniu farby olejnej i oczyszczeniu powierzchni do drugiego stopnia czystości, dwukrotne pomalowanie.

4. Inne elementy metalowe

- a) drabiny do wyłazów dachowych: oczyszczenie powierzchni do drugiego stopnia czystości i dwukrotne pomalowanie farbą olejną drabin dachowych w uzgodnionym z Zamawiającym kolorze,
- b) skrzynki instalacyjne szachtowe: zeskrobanie starej złuszczonej farby, oczyszczenie powierzchni do drugiego stopnia czystości i dwukrotne pomalowanie farbą olejną skrzynek instalacyjnych szachtowych w uzgodnionym z Zamawiającym kolorze (ramka oraz obustronnie drzwiczki)
- c) grzejniki: demontaż i ponowny montaż grzejników, oczyszczenie powierzchni ze starej farby i dwukrotne pomalowanie farbą olejną istniejących grzejników w uzgodnionym kolorze z Zamawiającym, montaż zaworów na gałązkach powrotnych (przewidzieć konieczność spuszczenia wody z instalacji c.o.).

5. Elementy drewniane

Wyłazy dachowe: oczyszczenie ze starej farby, uzupełnienie ubytków i dwukrotne pomalowanie farbą olejną konstrukcji istniejących wyłazów dachowych w uzgodnionym z Zamawiającym kolorze.

6. Inne roboty towarzyszące

- a) codzienne sprzątanie klatki schodowej po zakończeniu dnia roboczego. Sprzątnięcie i uporządkowanie otoczenia budynku z zabrudzeń powstałych podczas wykonywania prac po ich zakończeniu.
- b) wywiezienie i utylizacja odpadów powstałych podczas realizacji prac.

7. Prace elektryczne

- a) wymiana włączników dzwonekowych i włączników świateł w kolorze białym (podtynkowych) do mieszkań wraz z demontażem starych włączników dzwonekowych i włączników świateł.

8. Zakres uzupełniający – część piwniczna

W ramach zamówienia należy również:

- a) wykonać malowanie drzwi znajdujących się bezpośrednio w piwnicy, w obrębie zejścia z klatki schodowej – po uprzednim oczyszczeniu powierzchni, przygotowaniu podłoża oraz dwukrotnym malowaniu farbą olejną w uzgodnionym z Zamawiającym kolorze,
 - b) wykonać malowanie ścian i sufitu pierwszego odcinka korytarza piwnicznego w kolorze białym – w zakresie nieprzekraczającym pierwszego załamania lub rozwidlenia korytarza.
- *Prace związane z remontem-malowaniem klatki schodowej powinny być wykonywane zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz.U. z 2003 Nr 169 poz. 1650 z późn. zmianami)*
 - *Wszelkie materiały budowlane użyte w budowie muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.*
 - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na wykonane roboty udzielił Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **nie krótszy niż 36 m-cy.**
 - Wykonawca może zaproponować inny okres gwarancji, jednak **nie dłuższy niż 60 m - cy.**

IV. Informacja dotyczące ofert wariantowych

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

V. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – **do 30 września 2025 r.**

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:

1. niepodlegający wykluczeniu na podstawie § 7 „Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” zwanego dalej regulaminem (Regulamin jest do wglądu na stronie internetowej Spółdzielni: www.smcentrum.pl
2. dysponujący osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. posiadający wiedzę i doświadczenie,
4. którzy złożą oświadczenie, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.
2. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie §7 Regulaminu sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
3. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.
4. Wykaz wykonanych robót budowlanych stanowiący Załącznik Nr 4 do niniejszej SIWZ.
5. Oświadczenie o dysponowaniu osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29.04.2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne

uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie robót konstrukcyjno – budowlanych, - zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, stanowiące Załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.

6. Aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający ,że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100 000 PLN.
7. Dowód wniesienia wadium w wymaganej wysokości i w wymaganej formie.

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

VIII. Wadium

1. Wysokość wadium.

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości:
5.000 PLN (słownie : pięć tysięcy złotych).

2. Forma wadium

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: **13 1020 3802 0000 1402 0007 6224.**

Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Wykonawca zostanie wykluczony z niniejszego postępowania, jeżeli jego oferta przed upływem terminu składania ofert, nie zostanie zabezpieczona akceptowaną przez Zamawiającego formą wadium w wymaganej wysokości.

4. Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca winien przedstawić dowód, iż przelew został dokonany w w/w terminie.

Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. 30 dni od terminu składania ofert.

5. Zwrot wadium

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium (na wniosek Wykonawcy) jeżeli :

- a) upłynął termin związania ofertą,
- b) zawarto umowę w sprawie niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału IX pkt 2 SIWZ,
- c) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium (na wniosek Wykonawcy) :

- a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- b) który został wykluczony z postępowania,
- c) którego oferta została odrzucona.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium w wysokości wpłaconej (bez odsetek) na wskazany przez Wykonawcę (w Formularzu ofertowym) rachunek bankowy.

6. Utrata wadium

Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana :

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- d) przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

IX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Informacje ogólne

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia) w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych), na które w przypadku wyboru oferty, zaliczone zostanie przez Zamawiającego wniesiona przez Wykonawcę kwota wadium.

3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, zwróci w terminie 14 dni zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób :

- 70 % – po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyście wykonane, czego potwierdzeniem będzie podpisany przez strony bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót,
- 30 % – po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot postępowania.

X. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy z podpisanym protokołem odbioru.

XI. Forma oferty

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Zamawiający wymaga, aby w celu umożliwienia oceny ważności oferty, Wykonawca umieścił w swojej ofercie dokumenty i oświadczenia określone w pkt. VII niniejszej SIWZ. Wszystkie dokumenty powinny być napisane w języku polskim pismem maszynowym w formie wydruku komputerowego lub odręcznie w sposób czytelny. Wszystkie strony powinny być podpisane przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do występowania w jego imieniu i ponumerowane. Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do występowania w jego imieniu. Ewentualne poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem Wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania w jego imieniu. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XII. Wyjaśnienie i zmiany w treści SIWZ

1. Wyjaśnianie treści SIWZ.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień.

Zamawiający jednocześnie przekaze treść wyjaśnień, zamieszczając informację na stronie internetowej Zamawiającego. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania. Zamawiający zastrzega konieczność posługiwania się formą pisemną lub faxem przy zasięgnięciu informacji prawnie skutecznych.

2. Zmiany w treści SIWZ

- a) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie internetowej www.smcentrum.pl.
- b) Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

XIII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

Daniel Grzegorz Prus - Kierownik Działu Technicznego Utrzymania i Eksploatacji, w dniach: od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 13.00, telefon: (29)766- 80-03.

XIV. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Spółdzielni Mieszkaniowej CENTRUM, w Ostrołęce ul. Sikorskiego 45, sekretariat Spółdzielni, w nieprzekraczalnym terminie :

do dnia	16.07.2025 r.	do godz.	11:00
---------	---------------	----------	-------

2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie . Kopertę należy opisać następująco :

Remont – malowanie klatek schodowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 16, gen. Sochaczewskiego 2, gen. Antoniego Madalińskiego 23 będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45.

Nie otwierać przed dniem 16.07.2025 r. godz. 11:05.

3. Na kopercie oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy .

XV. Miejsce i termin otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, ul. Sikorskiego 45, Ostrołęka, w Sali konferencyjnej

w dniu	16.07.2025 r.	o godz.	11:05
--------	---------------	---------	-------

XVI. Tryb otwarcia ofert

Po otwarciu ofert Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym :

1. stan i ilość kopert zawierających ofertę,
2. nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
3. informacje dotyczące cen zawartych w Formularzu Oferty.

Na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekazuje niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej w pkt. XVI niniejszej SIWZ.

XVII. Zwrot ofert bez otwierania

Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania.

XVIII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w poprzednim, nie powoduje utraty wadium.
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XIX. Opis sposobu obliczenia ceny

1. **Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto.**
2. **Wykonawca zobowiązany jest podać cenę ryczałtową brutto odrębnie dla każdej klatki schodowej.**
3. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Obliczenie ceny należy wykonać na jedną klatkę schodową w oparciu o zakres robót zawarty w niniejszej SIWZ i na podstawie wizji lokalnej przeprowadzonej przez Wykonawcę.
5. Wszystkie wartości określone w kosztorysie oraz ostateczna cena oferty, winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cena określona przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
7. Należy uwzględnić również że czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren/klatkę schodową w stanie umożliwiającym komunikację (zapewni niezbędne przejścia, dojazdy i przejazdy) oraz zapewni ład i porządek. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzonych robót. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren objęty robotami i doprowadzić go do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót.

XX. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - a) zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
 - b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Kryteria:
 - a) cena **do 80 pkt.**
 - b) dotychczasowa współpraca **do 20 pkt.**
3. Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy i uzna za najkorzystniejszą, tę która spełni wymagania SIWZ oraz uzyska największą ilość punktów przyznanych przez poszczególnych członków komisji przetargowej.

XXI. Uzupełnienie oferty

Zamawiający **może wezwać** Wykonawców, którzy w określonym terminie, nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

XXII. Tryb oceny ofert

1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

- a) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- b) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie.

3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- b) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych, mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

XXIII. Wykluczenie Wykonawcy

Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści § 7 Regulaminu.

XXIV. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku nie złożenia przez Wykonawcę (pomimo wezwania przez Zamawiającego):

1. oświadczeń i innych dokumentów wymienionych w pkt. VII 1.1. niniejszej SIWZ

2. wykazu wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót budowlanych,
3. polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
4. potwierdzoną kserokopię przelewu wadium .

XXV. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich uczestników przetargu o wyborze zamieszczając informację na stronie internetowej www.smcentrum.pl.

XXVI. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający może odwołać lub unieważnić postępowanie przetargowe w całości lub części bez podania przyczyny.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający poinformuje poprzez zamieszczenie stosownej informacji na stronie internetowej www.smcentrum.pl.

XXVII. Środki ochrony prawnej

1. Każdy z Wykonawców ma prawo, w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty, wnieść sprzeciw do Zarządu Spółdzielni.
2. Sprzeciw rozpatruje Zarząd Spółdzielni w terminie 7 dni od daty wniesienia. W przypadku uznania sprzeciwu za zasadny, Zarząd Spółdzielni może zmienić decyzję o wyborze oferty lub unieważnić przetarg.

XXVIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

XXIX. Wykaz załączników do niniejszych SIWZ

Załącznikami do niniejszej SIWZ są następujące dokumenty:

L.p.	Oznaczenie załącznika	Nazwa załącznika
1.	Załącznik nr 1	Druk Formularza ofertowego.

2.	Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
3.	Załącznik nr 3	Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
4.	Załącznik nr 4	Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych
5.	Załącznik nr 5	Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia
6.	Załącznik nr 6	Wykaz klatek schodowych objętych zamówieniem
7.	Załącznik nr 7	Wzór umowy
8.	Załącznik nr 8	Klauzula informacyjna związana z RODO

Załącznik nr 1

Miejscowość _____, dnia _____ r.

Pieczęć

Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka

Formularz ofertowy

Ofertę przetargową składa:

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Telefon, e-mail:

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym pn. **Remont – malowanie klatek schodowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 16, gen. Sochaczewskiego 2, gen. Antoniego Madalińskiego 23** będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45, oferujemy wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem za **ryczałtową cenę** obliczoną w oparciu o zakres robót zawarty w niniejszej SIWZ oraz na podstawie wizji lokalnej w sześciu klatkach schodowych, j.n. objętych niniejszym postępowaniem :

netto: _____ zł _____ gr.

(słownie: _____

_____)

podatek VAT _____ %

brutto: _____ zł _____ gr.

(słownie: _____)
_____)

W/w ryczałtowa cena brutto na zadanie objęte niniejszym postępowaniem wynika z sumy jednostkowych ryczałtowych cen brutto określonych dla poszczególnych klatek schodowych, j.n.:

1. gen. Wł. Sikorskiego 16	kl. I	- _____	zł brutto
2. gen. Wł. Sikorskiego 16	kl. II	- _____	zł brutto
3. gen. Wł. Sikorskiego 16	kl. III	- _____	zł brutto
4. gen. Sochaczewskiego 2	kl. I	- _____	zł brutto
5. gen. Sochaczewskiego 2	kl. II	- _____	zł brutto
6. gen. A. Madalińskiego 23	kl. I	- _____	zł brutto
7. gen. A. Madalińskiego 23	kl. II	- _____	zł brutto

- 1) oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy w terminie: _____
- 2) oświadczamy, że na wykonany przedmiot umowy udzielamy gwarancji na okres _____ miesięcy;
- 3) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz, że dokonaliśmy wizji lokalnej we wszystkich sześciu klatkach schodowych objętych zamówieniem, a także uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
- 4) oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. płatność do 30 dni od daty przedłożenia faktury z podpisanym protokołem odbioru;
- 5) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres wskazany _____ w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. 30 dni od daty upływu terminu składania ofert;
- 6) **wadium w kwocie 5.000,00 PLN zostało wniesione w dniu _____ .2025r. (potwierdzenie wniesienia w załączeniu). Zwrotu wadium prosimy dokonać _____ na konto _____**

7) Załącznikami do niniejszej oferty są : (numerowany wykaz Załączników wraz z tytułami)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Załącznik Nr 2

Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia

1. ZAMAWIAJĄCY :

Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka

2. WYKONAWCA :

Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam/y, że nie podlegamy wykluczeniu z przedmiotowego postępowania z powodu niespełniania warunków, o których mowa w § 7 Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”.

Oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym zadanie p.n. Remont – malowanie klatek schodowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 16, gen. Sochaczewskiego 2, gen. Antoniego Madalińskiego 23 będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45.

Podpis

1. ZAMAWIAJĄCY :

Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM**ul. Sikorskiego 45****07-410 Ostrołęka**

2. WYKONAWCA :

Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam/y że;

Spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia dotyczące:

- 1) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, w tym:
 - a) nie zalegania z opłatami składek w ZUS
 - b) nie zalegania z opłatami składek w US

Oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. **Remont – malowanie klatek schodowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 16, gen. Sochaczewskiego 2, gen. Antoniego Madalińskiego 23 będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45.**

_____, dnia _____ r.

Podpis

1. ZAMAWIAJĄCY :

Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka

2. WYKONAWCA :

Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
OŚWIADCZAM(Y), ŻE :

Wykonałem/liśmy następujące roboty budowlane (w ciągu ostatnich 3 lat) :

Wykonaniem/nosimy następujące roboty budowlane (w ciągu ostatnich 5 lat) :				
L.p.	Nazwa roboty budowlanej/ Zakres, wartość/	Data wykonania robót budowlanych		Nr strony w ofercie z załączonymi dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
		Początek (data)	Zakończenie (data)	
Roboty remontowo-budowlane zbliżone co do zakresu objętych niniejszym zamówieniem:				
1.				
2.				
3.				
4.				

UWAGA – Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające, że wskazane w tabeli powyżej roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Brak dokumentu lub dokument nie potwierdzający należytego wykonania danej roboty budowlanej skutkuje nie zaliczeniem przez Zamawiającego wykonania tej roboty.

..... , dn.

Podpis : _____

1. ZAMAWIAJĄCY :
Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM
ul. Sikorskiego 45
07-410 Ostrołęka
2. WYKONAWCA :

Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Remont – malowanie klatek schodowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 16, gen. Sochaczewskiego 2, gen. Antoniego Madalińskiego 23** będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45.

Rodzaj specjalności	Imię i nazwisko osoby, która będzie pełnić poszczególne funkcje* <u>z informacją o podstawie do dysponowania tą osobą</u>	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia.	Numer uprawnień i nazwa organu, który je wydał
KIEROWNIK BUDOWY			
Kierownik budowy specjalista w zakresie robót konstrukcyjno - budowlanych			

UWAGA !

Do wykazu winny być dołączone dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienie posiadają wymagane uprawnienia: **kopie decyzji o przyznaniu uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz kopie aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.**

Podpis :

Wykaz klatek schodowych objętych niniejszym zamówieniem:

1. gen. Wł. Sikorskiego 16 kl. I
2. gen. Wł. Sikorskiego 16 kl. II
3. gen. Wł. Sikorskiego 16 kl. III
4. gen. Sochaczewskiego 2 kl. I
5. gen. Sochaczewskiego 2 kl. II
6. gen. A. Madalińskiego 23 kl. I
7. gen. A. Madalińskiego 23 kl. II

U M O W A

zawarta w dniu _____.20__ roku w Ostrołęce

pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „CENTRUM” ul. Sikorskiego 45; 07-410 Ostrołęka,

NIP: 758-000-02-26,

reprezentowaną przez:

1. _____
2. _____

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a firmą:

reprezentowaną przez:

1. _____
2. _____
3. _____

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, który odbył się w dniu _____2025 r., na zadanie pn: **Remont – malowanie klatek schodowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 16, gen. Sochaczewskiego 2, gen. Antoniego Madalińskiego 23** będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45, przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”.

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. **Remont – malowanie klatek schodowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 16, gen. Sochaczewskiego 2, gen. Antoniego Madalińskiego 23** będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45, j.n.:

1. gen. Wł. Sikorskiego 16 kl. I

2. gen. Wł. Sikorskiego 16 kl. II
3. gen. Wł. Sikorskiego 16 kl. III
4. gen. Sochaczewskiego 2 kl. I
5. gen. Sochaczewskiego 2 kl. II
6. gen. A. Madalińskiego 23 kl. I
7. gen. A. Madalińskiego 23 kl. II

2. Zakres rzeczowy obejmuje :

- a) naprawa okładziny tynkarskiej powierzchni ścian, sufitów, półek schodów oraz biegów schodowych, wiatrołapów (wraz z demontażem i ponownym montażem skrzynek korespondencyjnych, grzejników, itp.), przygotowanie powierzchni, usunięcie złuszczonych warstw, reperacja pęknięć, rys i uszkodzeń, zagruntowanie powierzchni preparatem głęboko penetrującym, wygładzenie w/w powierzchni masą szpachlową zgodnie z zaleceniami producenta z obsadzeniem kątowników aluminiowych na wypukłych narożach (100% powierzchni) oraz regulacją puszek instalacyjnych;
- b) wykończenie powierzchni malowanych farbą akrylową poprzez ich zagruntowanie preparatem głęboko penetrującym, uzupełnienie szczelin pomiędzy listwami maskującymi przewody a ścianami poprzez wypełnienie ich masą akrylową przystosowaną do malowania oraz dwukrotne pomalowanie farbą akrylową w uzgodnionym z Zamawiającym kolorze;
- c) wykończenie powierzchni lamperii do wysokości 140 cm, półek schodowych i „brudników” wraz z wykonaniem pasa o wysokości 12-15 cm odcinającego lamperię od ściany w kolorze półek schodowych i „brudników”
- d) Balustrady schodów i poręcze: Zeskrobanie starej złuszczonej farby, oczyszczenie powierzchni do drugiego stopnia czystości i dwukrotne pomalowanie farbą olejną konstrukcji balustrad schodowych i poręczy w uzgodnionym z Zamawiającym kolorze,
- e) Stolarka wewnętrzna: po uprzednim zeskrobaniu farby olejnej i oczyszczeniu powierzchni do drugiego stopnia czystości, dwukrotne pomalowanie.;
- f) Inne elementy metalowe:
 - drabiny do wyłazów dachowych: oczyszczenie powierzchni do drugiego stopnia czystości i dwukrotne pomalowanie farbą olejną drabin dachowych w uzgodnionym z Zamawiającym kolorze,
 - skrzynki instalacyjne szachtowe: zeskrobanie starej złuszczonej farby, oczyszczenie powierzchni do drugiego stopnia czystości i dwukrotne pomalowanie farbą olejną skrzynek instalacyjnych szachtowych w uzgodnionym z Zamawiającym kolorze (ramka oraz obustronnie drzwiczki)
 - grzejniki: demontaż i ponowny montaż grzejników, oczyszczenie powierzchni ze starej farby i dwukrotne pomalowanie farbą istniejących grzejników w uzgodnionym kolorze z Zamawiającym, montaż zaworów na gałązkach powrotnych (przewidzieć konieczność spuszczenia wody z instalacji c.o.)
- g) elementy drewniane:
 - wyłazy dachowe: oczyszczenie ze starej farby, uzupełnienie ubytków i dwukrotne pomalowanie farbą olejną konstrukcji istniejących wyłazów dachowych w uzgodnionym z Zamawiającym kolorze.

h) inne roboty towarzyszące:

- codzienne sprzątanie klatki schodowej po zakończeniu dnia roboczego. Sprzątnięcie i uporządkowanie otoczenia budynku z zabrudzeń powstałych podczas wykonywania prac po ich zakończeniu.

- wywiezienie i utylizacja odpadów powstałych podczas realizacji prac.

i) wymiana włączników dzwonekowych i włączników świateł w kolorze białym (podtynkowych) do mieszkań wraz z demontażem starych włączników dzwonekowych i włączników świateł.

j) Zakres uzupełniający – część piwniczna

W ramach zamówienia należy również:

- wykonać malowanie drzwi znajdujących się bezpośrednio w piwnicy, w obrębie zejścia z klatki schodowej – po uprzednim oczyszczeniu powierzchni, przygotowaniu podłoża oraz dwukrotnym malowaniu farbą olejną w uzgodnionym z Zamawiającym kolorze,

- wykonać malowanie ścian i sufitu pierwszego odcinka korytarza piwnicznego w kolorze białym – w zakresie nieprzekraczającym pierwszego załamania lub rozwidlenia korytarza.

3. Przedmiot umowy określony w ust.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

a/ Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2013, nr 1409 tj : z późniejszymi zmianami),

b/ Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.),

c/ przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 Nr 169 poz. 1650 z późn. zmianami),

d/ innymi obowiązującymi przepisami, normami dotyczącymi prowadzenia i odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 2

WARUNKI UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie ze złożoną ofertą z dnia _____.2025 r. oraz niniejszą umową z należytą starannością, odpowiednimi przepisami w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, w terminie do _____2025 roku.

§ 3

REALIZACJA UMOWY

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a/zapewnienia Wykonawcy zasilania w energię elektryczną i wodę,
- b/ ponoszenia kosztów zasilania w energię elektryczną i wodę,
- c/ dokonania końcowego odbioru robót w terminie 5 dni od daty zgłoszenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1. zachowanie szczególnych środków ostrożności, aby nie dopuścić do powstania szkód podczas wykonywania robót.
- 2. zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom budynków oraz osobom postronnym, poprzez dostosowanie organizacji robót do wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 3. wykonawca nie może doprowadzić, w trakcie wykonywania prac, do żadnych zdarzeń powodujących pogorszenie istniejącego stanu klatki schodowej lub budynku.
- 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem i urządzeniami w czasie prowadzenia robót.
- 5. utrzymanie ładu i porządku na terenie robót remontowych i pozostawienie po zakończeniu terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
- 6. informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia,
- 7. Wykonawca pokrywa koszty użycia narzędzi niezbędnych do wykonania umowy,
- 8. poinformowania Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót na poszczególnych klatkach schodowych, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
- 9. z chwilą rozpoczęcia robót na danej klatce schodowej (termin określony przez Wykonawcę jak w pk-cie 2 ust.8) do chwili protokolarnego odbioru wykonanych robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.
- 10. Pokrycie kosztów (od dnia podpisania Protokołu przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego robót):
 - za pobór energii elektrycznej, koszt ryczałtowy _____ zł netto/m-c + 23% VAT
 - za pobór zimnej wody, wg wskazań wodomierzy i regulaminu Spółdzielni _____ zł/m³ netto+8% VAT
 - podgrzanie z.w. – _____ zł/m³ netto + 23% VAT
 - wynajem pomieszczenia w piwnicy – _____ zł/m² netto + 23% VAT miesięcznie.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy (zgodnie ze złożoną ofertą z dnia _____, 2025 r.) Wykonawcy przysługuje, wynagrodzenie ryczałtowe brutto, za każdą klatkę schodową, w wysokości _____ zł (słownie złotych: _____), łącznie

_____ zł brutto (słownie: _____ brutto).

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktury za przeprowadzenie remontu w poszczególnych klatkach schodowych będą wystawiane oddzielnie.

3. Podstawę odbioru wykonanych robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania ustalonym rzeczowym zakresem robót (określony w §1 ust.2) poprzez podpisanie przez strony umowy Protokołu końcowego odbioru robót oddzielnie dla każdej z klatek schodowych.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym widocznych elementów oraz zakresem prac do wykonania i nie wnosi zastrzeżeń co do przedstawionych wartości pracy i możliwości realizacji, a także, że dołoży wszelkich starań, aby prace wykonać w standardach jak najlepszej jakości.

§ 6

1. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego i przyjęcia przez Wykonawcę robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się ustalić na wniosek Wykonawcy, inny termin wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

a/ 10 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto (tj. _____ zł brutto) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi Wykonawca,

b/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto (tj. _____ zł brutto)

c/ Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną za nieterminowe wykonanie zamówienia w wysokości 100,00 zł netto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia wykonania przedmiotu umowy, wynikającego z §2.

2. W przypadku, gdy szkoda Zamawiającego przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca na wykonane roboty udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, liczonej od daty odbioru końcowego odrębnie dla każdej klatki schodowej.

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt usterki powstałe w okresie gwarancyjnym w możliwie najkrótszym terminie, jednak nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia pisemnego.
3. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie pkt. 2, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy i bez utraty praw wynikających z gwarancji.

§9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych), na które zaliczona zostanie przez Zamawiającego wniesiona przez Wykonawcę kwota wadium.
2. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, zwróci w terminie 14 dni zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób :
 - 70 % – po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane, czego potwierdzeniem będzie podpisany przez strony bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót,
 - 30 % – po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot postępowania.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez obie strony.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla Zleceniodawcy.

§ 12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca

Załącznik nr 8

Kluczula informacyjna związana z RODO dla uczestników przetargów organizowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „CENTRUM” na dostawy, usługi, roboty budowlane, remontowe i modernizacyjne.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), (dalej „RODO”) Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM” informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM” z siedzibą w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45, 07-410 Ostrołęka, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000127742, www.smcentrum.pl;
2. administrator powołał Inspektora Ochrony Danych: adres do korespondencji: Inspektor Ochrony Danych Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Ostrołęce, ul. Sikorskiego 45, 07-410 Ostrołęka, email: odoiin@iwa.ostroleka.pl;
3. administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z przeprowadzeniem postępowania przetargowego o udzielenie zamówień prowadzonych w trybie określonym w ogłoszeniu, zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów oraz dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Spółdzielni;
4. podstawą prawną legalizującą przetwarzanie przez administratora danych jest:
 1. art. 6 ust. 1 lit. a RODO,
 2. art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 3. art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały ujawnianiu lub udostępnieniu podmiotom innym, niż:
 1. organy i podmioty upoważnione do tego z mocy prawa,
 2. podmioty które świadczą usługi na rzecz administratora,
 3. członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” mający prawo otrzymania kopii umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi w oparciu o stosowne przepisy prawa;
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych;
7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, dla jakiego zostały zebrane. Po tym czasie Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

8. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych, o ile pozwalają na to przepisy prawa;
9. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych przez administratora narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych;
10. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak odmowa podania danych, automatycznie uniemożliwia Pani/Panu udział w postępowaniu przetargowym;
11. administrator nie planuje przetwarzać danych w sposób zautomatyzowania decyzji, w tym przez profilowanie, jak również nie planuje przetwarzać dalej danych osobowych w innych celach niż wskazane powyżej.

Ostrołęka, dnia _____ r.

_____ Podpis